

# CONTO ECONOMICO

## Riallocazione dei valori del conto economico

<b>A) Valore della produzione</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	30.509.486	
a) Ricavi derivanti da immobili costruiti per la vendita	182.806	
b) Canoni di locazione	19.298.222	
c) Canoni diversi	2.743	
d) Rimborsi e proventi per amministrazione stabili	744.081	
e) Rimborsi e proventi per manutenzione stabili	76.074	
f) Corrispettivi per servizi a rimborso	10.199.466	
g) Corrispettivi diversi	6.095	
2) Variazioni degli interventi edilizi in corso di	- 168.382,00	
3) Variazione degli interventi edilizi in corso per conto terzi	-	
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	
5) Altri ricavi e proventi	2.351.754	
a) rimborsi e proventi diversi	738.639	
b) contributi in conto esercizio	117.882	
c) Sopravvenienze/insussistenze non derivanti da errore	-	
d) contributo in conto esercizio correlato amm.to finanziario	1.495.233	
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)</b>		<b>32.692.858</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) Per immobili destinati alla vendita e magazzino	2.989	
7) Per servizi	16.272.057	
a) spese generali	1.664.120	
b) spese per amministrazione stabili	1.873.536	
c) spese per manutenzione stabili	3.938.254	
d) spese a rimborso a carico assegnatari	8.689.766	
e) spese per interventi edilizi	106.381	
8) Per godimento di beni di terzi	-	
9) Per il personale:	5.523.845	
a) salari e stipendi	3.924.286	
b) oneri sociali	1.281.018	
c) trattamento di fine rapporto	282.169	
d) Trattamento di quiescenza e simili	-	
e) altri costi	36.372	
10) Ammortamenti e svalutazioni	4.115.434	
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	7.801	
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.037.116	
c) svalutazioni delle immobilizzazioni	-	
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	2.070.517	
11) Varia. del magazzino e delle aree destinate alla vendita o su ordinazione	-	
12) Accantonamento per rischi	139.000	
13) Altri accantonamenti	2.350.000	
a) Accantonamento per manutenzione, recupero e sviluppo del patrimonio	-	
b) Altri accantonamenti	2.350.000	
14) Oneri diversi di gestione	2.516.265	
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)</b>		<b>30.919.590</b>
		<b>1.773.269</b>
<b>RISULTATO DELLA GESTIONE OPERATIVA (A-B)</b>		
<b>C) Proventi ed oneri finanziari</b>		
15) Proventi da partecipazioni	-	
a) in imprese controllate	-	
b) in imprese collegate	-	
c) in altre imprese	-	
16) Altri proventi finanziari	28.667	
a) da immobili ceduti	-	
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	
d) da proventi diversi dai precedenti	28.667	
17) Interessi e altri oneri finanziari verso:	350.150	
a) imprese controllate	-	
b) imprese collegate	-	
c) interessi passivi diversi	2.948	

d) interessi su mutui	347.203	
<b>PROVENTI E ONERI FINANZIARI ( C )</b>		<b>(321.483)</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>		
18) Rivalutazioni:	-	
a) di partecipazioni	-	
b) di immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	
19) Svalutazioni:	-	
a) di partecipazioni	-	
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipaz.	-	
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipaz.	-	
d) altre	-	
<b>RISULTATO ANTE IMPOSTE (A-B+C+D)</b>		<b>1.451.786</b>
22) Imposte sul reddito dell'esercizio	957.733	
a) Ires corrente	1.167.069	
b) Ires anticipata e differita	(209.336)	
c) Irap corrente	-	
d) Irap anticipate e differite	-	
<b>RISULTATO DI ESERCIZIO</b>		<b>494.052</b>