

# Prospetto n. 2 – Conto economico per attività istituzionali – anno 2019

NOTA BENE - Dopo il risultato lordo di gestione, inserire solo valori con segno + salvo che sia indicato il segno (+ / -)

1	VOCI				Gestione stabili			Interventi di edilizia e manutenzione straordinaria			Attività c/terzi e altre gestioni	Gestione piani di vendita	Servizi generali	Bilancio consuntivo	Composizione percentuale su valore produzione
	2	3	4	5=2+3+4	6	7	8=6+7	9	10	11	12=5+8+9+10+11				
	Amministrazione stabili	Manutenzione ordinaria stabili	Servizi a rimborso	Totale	Edilizia sovvenzionata + agevolata + M.S.	Edilizia con fondi propri + M.S.	Totale	secondo le imputazioni del person. tab.9 lett. A	secondo le imputazioni del person. tab.9 lett. B	Direttore Gener. + Segreteria + Contabilità (Ragioneria) tab. 9 lett. C	Totale				
<b>1</b>	<b>Valore produzione</b>														
2	16.124.145			16.124.145			0	740.796	0			16.864.941	47,6%		
3	3.037.807			3.037.807			0	0	0	0		3.037.807	8,6%		
4	929.914	170.278	9.321.152	10.421.344			0	0	0	0		10.421.344	29,4%		
5	565.395	0	0	565.395	0		0	417.777	0	0		983.172	2,8%		
6	0			0	0		0	0	357.061			357.061	1,0%		
7				0			0		0			0	0,0%		
8	0			0	0		0		-335.911			-335.911	-0,9%		
9				0	0		0		0			0	0,0%		
10				0			0		0			0	0,0%		
11	533.219	0	0	533.219	0		0	0	0	0		533.219	1,5%		
12	0	0		0			0	0	0	0		0	0,0%		
13	2.003.876	0		2.003.876			0	0	0	0		2.003.876	5,7%		
14	1.535.075	0		1.535.075								1.535.075	4,3%		
<b>15</b>	<b>24.729.431</b>	<b>170.278</b>	<b>9.321.152</b>	<b>34.220.861</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.158.573</b>	<b>21.150</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>35.400.585</b>	<b>100,0%</b>		
<b>16</b>	<b>Costo della produzione</b>														
17				0	0		0		3.005	0		3.005	0,0%		
18	1.570.175	4.652.268	9.430.486	15.652.929	216.722		216.722	371.759		1.323.020		17.564.429	49,6%		
19	0	0	0	0	0		0	0	0	0		0	0,0%		
20	965.027	987.595	203.034	2.155.657	643.348		643.348	430.074	5.107	1.963.800		5.197.986	14,7%		
21	0	0	0	0			0	0	0	14.333		14.333	0,0%		
22	2.097.224	0	0	2.097.224			0		0	0		2.097.224	5,9%		
23				0			0		0	0		0	0,0%		
24	1.657.396			1.657.396			0		0			1.657.396	4,7%		
25				0			0		0			0	0,0%		
26		809.000		809.000			0		0	55.923		864.923	2,4%		
27	0	3.373.531		3.373.531			0		0	0		3.373.531	9,5%		
28	633.519	409.200	846.000	1.888.719			0	0	0	836.188		2.724.907	7,7%		
<b>29</b>	<b>-6.923.342</b>	<b>-10.231.595</b>	<b>-10.479.520</b>	<b>-27.634.457</b>	<b>-860.070</b>	<b>0</b>	<b>-860.070</b>	<b>-801.833</b>	<b>-8.111</b>	<b>-4.193.265</b>	<b>-33.497.735</b>	<b>-94,6%</b>			
<b>30</b>	<b>17.806.089</b>	<b>-10.061.317</b>	<b>-1.158.368</b>	<b>6.586.404</b>	<b>-860.070</b>	<b>0</b>	<b>-860.070</b>	<b>356.740</b>	<b>13.039</b>	<b>-4.193.265</b>	<b>1.902.850</b>	<b>5,4%</b>			
<b>31</b>	<b>69.931</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>69.931</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>69.931</b>	<b>0,2%</b>		
32	0	0		0			0					0	0,0%		
33	69.931	0		69.931			0	0	0			69.931	0,2%		
<b>34</b>	<b>-388.453</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-388.453</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-388.453</b>	<b>-1,1%</b>		
35				0			0					0	0,0%		
36	0			0			0					0	0,0%		
37	0			0			0	0	0	0		0	0,0%		
38	388.453	0	0	388.453			0	0	0	0		388.453	1,1%		
39				0			0	0	0	0		0	0,0%		
<b>40</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>		
41	0	0		0			0					0	0,0%		
42				0			0					0	0,0%		
<b>43</b>	<b>912.561</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>912.561</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13.866</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-926.427</b>	<b>-2,6%</b>		
44	912.561			912.561			0	13.866	0	0		926.427	2,6%		
45	0			0			0	0	0	0		0	0,0%		
<b>46</b>	<b>16.575.006</b>	<b>-10.061.317</b>	<b>-1.158.368</b>	<b>5.355.321</b>	<b>-860.070</b>	<b>0</b>	<b>-860.070</b>	<b>342.874</b>	<b>13.039</b>	<b>-4.193.265</b>	<b>657.901</b>	<b>1,9%</b>			
<b>57</b>	<b>26,33%</b>	<b>26,11%</b>	<b>6,49%</b>	<b>58,93%</b>	<b>25,48%</b>	<b>0,00%</b>	<b>25,48%</b>	<b>15,30%</b>	<b>0,29%</b>	<b>0,00%</b>	<b>100,00%</b>				
<b>58</b>	<b>-1.104.131</b>	<b>-1.094.920</b>	<b>-272.037</b>	<b>-2.471.088</b>	<b>-1.068.302</b>	<b>0</b>	<b>-1.068.302</b>	<b>-641.521</b>	<b>-12.354</b>	<b>4.193.265</b>	<b>0</b>				
<b>59</b>	<b>15.470.875</b>	<b>-11.156.237</b>	<b>-1.430.405</b>	<b>2.884.233</b>	<b>-1.928.371</b>	<b>0</b>	<b>-1.928.371</b>	<b>-298.647</b>	<b>686</b>	<b>0</b>	<b>657.901</b>				

A) amministrazione condomini; gestioni c/terzi: esempio produzione-costi Comuni secondo la convenzione; assegnazioni (esempio: ex art. 6 della l.r. n. 91/83); gestione speciale (esempio: 0,50%); L. 560/93 (vendite)

B) i criteri di ripartizione delle spese generali secondo la percentuale di spesa del personale sul totale detratti i servizi generali