

Il presidente dell'Aler è tranquillo

«A Lecco non c'è emergenza alloggi»

Sono oltre 2.000 gli appartamenti che l'Aler di Lecco gestisce sull'intero territorio provinciale, 1.888 alloggi a canone sociale, 151 a canone moderato e 39 a canone libero.

Numeri importanti quelli che caratterizzano l'attività dell'azienda lombarda per l'edilizia residenziale lecchese, oggetto solo il mese scorso della fusione con Sondrio e Bergamo, mettendo insieme un patrimonio immobiliare composto da 14 mila case popolari. Nu-

meri ai quali si aggiungono i 1.074 tra box e posti auto e le 16 attività commerciali cui si aggiungerà, nei prossimi mesi, la "pizzeria della legalità" destinata a nascere sulle ceneri di Wall Street, il locale confiscato alla criminalità organizzata a metà degli anni Novanta i cui lavori di riqualificazione sono stati avviati proprio in questi giorni.

«Nonostante il tema dell'emergenza-casa resti caldissimo in alcune zone del territorio lombardo

- ha spiegato il presidente Aler, **Luigi Mendolicchio** -, per la Provincia di Lecco non esistono reali situazioni di allarme. Questa condizione di generale equilibrio è il frutto di una pianificazione nata con l'obiettivo di contribuire a risolvere il problema abitativo progettando e gestendo tutte le azioni concretamente possibili per dare un tetto a chi per ragioni diverse non può permettersi una casa a canoni di mercato».

Dal canto suo, il neodirettore **Maria Grazia Maffoni**, evidenzia che «abbiamo la delega per i bandi e per le domande di 40 Comuni e gestiamo sia dal punto di vista amministrativo che manutentivo il 90% degli alloggi di proprietà dei Comuni. A questo si aggiunga che nel 2014 sono state fatte 127 assegnazioni, di cui 60 nel solo capoluogo. L'obiettivo futuro è quello di riuscire a realizzare un iter procedurale che riduca i tempi di assegnazione degli alloggi in modo che gli sfitti a fine anno siano sempre meno».

Per quanto riguarda la morosità (8%), invece, dal mese di agosto «si registra un miglioramento che fa ben sperare». ■