

## Case sfitte a Sondrio: il Comune si fa garante delle famiglie in difficoltà

Con il progetto “Metti in circolo il tuo “bene””, costruito insieme a Banca Popolare di Sondrio, Cooperativa Sociale Ippogrifo, Aler e Cooperativa Sociale Apanthesis, si vogliono conciliare i padroni di case inutilizzate con i soggetti in difficoltà attraverso garanzie e fidejussioni su morosità o danni alle abitazioni



Da sinistra: Elisa D'Anza, Barbara Bordoni, Loredana Porra, Luca Verri, Pietro Negrini, Monia Copes e Birolini Maria Teresa

**Nella sola città di Sondrio** ci sono, secondo alcune stime recenti, dagli 800 ai 1000 appartamenti inabitati e sfitti e circa 400 famiglie in difficoltà economiche, e conseguentemente abitative; cifre ragguardevoli se si pensa alle dimensioni contenute del capoluogo provinciale.

**Il progetto “Housing SOLidale**, azioni sperimentali per il mantenimento dell’abitazione in locazione nel comune di Sondrio” si pone come obiettivo proprio quello di conciliare le due cifre: mediando tra i soggetti e tutelando sia i proprietari delle abitazioni sfitte sia gli inquilini in difficoltà.

**Il progetto vede come ente capofila** il Comune di Sondrio, la Banca Popolare di Sondrio in qualità di ente partner co-finanziatore e la Cooperativa Sociale Ippogrifo come partner

gestore delle attività del progetto; partecipano inoltre l'Aler, in qualità di consulente tecnico di valutazione degli alloggi, e la Cooperativa Sociale Apanthesis, come soggetto della rete territoriale che si occupa di accoglienza e housing sociale per le persone in difficoltà.

«**In Sondrio aumentano sempre di più** le famiglie che vivono in condizioni di vulnerabilità e deprivazione, e che per diverse motivazioni faticano ad arrivare a fine mese e ad affrontare le spese per soddisfare i loro bisogni primari. I Servizi sociali incontrano un numero sempre maggiore di famiglie che non riescono a sostenere i costi del canone di locazione: per questo, grazie anche alla collaborazione di diversi partner» ha spiegato Loredana Porra, assessore ai Servizi Sociali del Comune di Sondrio.

«**Oggi vogliamo lanciare la campagna** “Metti in circolo il tuo “bene””, rivolta ai proprietari di abitazione inutilizzate – ha aggiunto Luca Verri, responsabile dell'Ufficio di Piano del Comune di Sondrio -. In generale le azioni di Housing sociale hanno successo quando si coinvolgono i proprietari, per questo abbiamo elaborato un progetto che possa dare delle garanzie a chi mette a disposizione la propria casa».

«**Le garanzie che diamo** ai proprietari sono di due tipi – ha continuato Verri -: da una parte “selezioniamo” le famiglie che vengono poi proposte ai proprietari, in modo da poter conciliare le esigenze di entrambe le parti; dall'altra, grazie al sostegno economico della Banca Popolare di Sondrio, diamo una garanzia economica, attraverso una fideiussione alla quale ogni proprietario potrà attingere in caso di morosità degli inquilini o danni all'abitazione».

«**Abbiamo accolto con grande favore** questa iniziativa per i suoi connotati sociali e perchè rispecchia a pieno lo spirito popolare e cooperativistico di una banca popolare come la nostra, attenta al territorio ed ai suoi bisogni – ha commentato Pietro Negrini, direttore della sede del capoluogo della Banca Popolare di Sondrio -. La garanzia fideiussoria, di massimo 5 mila euro all'anno per ogni contratto, assicurerà il canone di locazione al proprietario in caso di morosità da parte degli inquilini. Speriamo questo possa incoraggiare i proprietari a rendere disponibili i loro immobili fin da subito».

**Braccio operativo del progetto** sarà la Cooperativa Sociale Ippogrifo: «il nostro compito sarà quello di intercettare il patrimonio inutilizzato da poter mettere a disposizione delle famiglie in difficoltà. Con i proprietari interessati a entrare in questa rete sociale affronteremo una fase di incontro e informazione, nel caso poi il proprietario dovesse accettare si entrerà nella fase di supervisione e verifica dell'alloggio, momento in cui potremo appoggiarci sull'esperienza di Aler. Infine, nel momento in cui a tutti gli effetti l'immobile entrerà nella rete di alloggi solidali, verrà inserito in una banca dati grazie alla quale, in collaborazione con il Comune, incroceremo le richieste di bisogno con le disponibilità di immobili» ha illustrato Elisa D'Anza, direttore della Cooperativa.

«**Aler Bergamo-Lecco-Sondrio** mette a disposizione la propria esperienza e professionalità nell'analisi del patrimonio, ma aiuteremo anche nell'analisi della situazione e dei bisogni. A nostro avviso questo progetto è importantissimo perché introduce anche a Sondrio strade alternative e rientra nella politica di gestione di Aler, quella di ascoltare i territori e le loro comunità» hanno spiegato Barbara Bordoni, responsabile Settore utenza e patrimonio Aler, e Maria Teresa Birolini, responsabile Rapporti istituzionali Aler.

«**Come Cooperativa**, grazie ai progetti che gestiamo e alla collaborazione con Caritas,

riusciamo a intercettare i bisogni della comunità: questo progetto risponde a uno dei bisogni primari, l'abitazione, e crea una rete solidale in cui l'apporto viene dato non più solo da chi lavora nel sociale, ma da tutta la comunità» ha aggiunto Monia Copes, direttore della Cooperativa Sociale Apanthesis.

**"Mettili in circolo il tuo "bene"**" suona come una campanello di chiamata per chi crede nella cittadinanza attiva; un progetto concreto che sa unire bisogni e situazioni, oltre che numeri. Ora la palla passa ai cittadini proprietari di case sfitte, inabitate ed inutilizzate.