

Un investimento da sei milioni di euro per rendere abitabili 224 alloggi sfitti che il Comune di Bergamo non riesce a sistemare a causa dei vincoli imposti dal Patto di stabilità. Palafrizzoni affiderà ad Aler la gestione completa di tutte le case comunali (attualmente sono 990), compresa la riscossione degli affitti e soprattutto la manutenzione ordinaria e straordinaria.

Accordo Palafrizzoni-Aler Entro tre anni abitabili 224 nuovi alloggi popolari



WWW.BERGAMONEWS.IT

Un investimento da sei milioni di euro per rendere abitabili 224 alloggi sfitti che il Comune di Bergamo non riesce a sistemare a causa dei vincoli imposti dal Patto di stabilità. Palafrizzoni affiderà ad Aler la gestione completa di tutte le case comunali (attualmente sono 990), compresa la riscossione degli affitti e soprattutto la manutenzione ordinaria e straordinaria. La convenzione parla chiaro: **entro il 31 dicembre 2017 l'agenzia si impegna a ristrutturare 224 alloggi, attraverso parte degli introiti legati agli affitti e finanziamenti regionali.**

L'operazione comporta un sacrificio "sostenibile" per le casse comunali: ogni anno infatti le 648 abitazioni generano 1,3 milioni di euro di entrate, di cui circa 400 mila vengono destinati alla spesa corrente e la parte restante all'ampio capitolo delle manutenzioni. In totale Palafrizzoni si priverà di 400 mila euro nel 2014 e 500 mila nel 2015. Tutto verrà gestito (e incassato) da Aler, con l'impegno però di procedere alla ristrutturazione completa che l'amministrazione non potrebbe mai perseguire. "Pensiamo che riportare sul mercato queste case sia una priorità - commenta il sindaco **Giorgio Gori** -. Già in passato c'era stato un tentativo di accordo con la società, ma non è andato in porto. Questa operazione avrà dei riflessi sociali molto significativo. Ci sono centinaia di famiglie in attesa di vedersi assegnare una casa. Questo è l'unico modo per prevenire situazioni di difficoltà come quella che sta vivendo Milano. E' un modo innovativo per gestire il tema del patrimonio pubblico". Attraverso questa convenzione Aler si prenderà carico di oltre novemila appartamenti in tutta la Bergamasca e quattordicimila insieme a Lecco e Sondrio, agenzie prossime alla fusione con Bergamo. "Siamo ben lieti di sottoscrivere questo accordo - spiega il presidente **Luigi Mendolicchio** -. Le risorse ci sono già, ci siamo messi subito al lavoro. Inizieremo facendo una ricognizione di tutto il patrimonio".

Il passaggio di consegne consentirà agli uffici comunali di liberare personale per affrontare il tema del bando e delle assegnazioni. "Il nuovo bando è quasi pronto e da gennaio inizieremo ad assegnare le case, tra cui 77 che stiamo già sistemando - commenta l'assessore all'Edilizia privata **Francesco Valesini** -. Il nostro obiettivo è garantire circa 200 assegnazioni all'anno contro le 100 attuali. Ogni anno, al 30 settembre, verrà fatto un piano di programmazione di tutti gli interventi e terremo monitorato la situazione della morosità che a Bergamo è circa al 7%".