

ALER ottiene i finanziamenti per la Valtellina e la Val Chiavenna, in arrivo oltre 4 milioni di euro

Sondrio, 22 Ottobre 2015 - La ristrutturazione degli edifici esistenti sembra essere il futuro dell'edilizia in Italia, dove sono innumerevoli gli immobili, sia nelle periferie, sia nei centri storici, che dovranno essere convertiti a destinazioni utili alla collettività con criteri di sostenibilità e rispetto dell'ambiente.

Per questo ALER Bergamo Lecco Sondrio ha da subito aderito alla manifestazione di interesse per gli interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP) da rimettere nel circuito abitativo a vantaggio delle fasce sociali più deboli, in arrivo da Regione Lombardia, per un ammontare di oltre 85 milioni di Euro.

1° Provvedimento

A seguito delle richieste presentate dall'U.O.G. di Sondrio per i finanziamenti, vincolati ad interventi nel Capoluogo, la Regione Lombardia ha ritenuto ammissibili e finanziabili i seguenti progetti, ripartiti su differenti azioni di intervento:

Linea a) *Intervento Recupero alloggi inutilizzati per un massimo di € . 15.000,00 finanziabile per alloggio*

n. alloggi	costo Intervento	a carico di Regione Lombardia
17	€ . 468.418,54	€ . 255.000,00

Linea b) *Interventi di recupero con manutenzione straordinaria per alloggi inutilizzati e riqualificazione energetica di edifici, con un limite massimo di € 50.000,00 ad alloggio*

b1) Manutenzione Straordinaria –Suddivisione n. 14 alloggi in n. 28 alloggi- Torri Piastra

n. alloggi	costo Intervento	a carico di Regione Lombardia
14	€ . 979.177,56	€ . 700.000,00

b5) Riqualificazione energetica

Edificio L. 640/54 Via Torelli	€ . 224.824,04	€ . 194.729,48
Edificio Via Maffei 29/29A	€ . 431.800,00	€ . 374000,00
Edificio Via Maffei 31B	€ . 358.140,00	€ . 310.200,00
Torre Y17	€ . 211.429,60	€ . 183.128,00
Torre Y21	€ . 211.429,60	€ . 183.128,00
Torre Z18	€ . 191.668,40	€ . 166.012,00
Torre Z19	€ . 191.668,40	€ . 166.012,00
Torre Z20	€ . 191.668,40	€ . 166.012,00

2° Provvedimento

A completamento del Prerp (Programma Regionale per l'Edilizia Residenziale Pubblica) 2014-2016 è stata individuata una linea di intervento per il sostegno alla manutenzione straordinaria del patrimonio Erp (Edilizia Residenziale Pubblica), con finanziamenti a disposizione per l'U.O.G. di Sondrio, pari a €. 1.200.000,00 di lavori, su un impegno complessivo di €. 1.400.000,00.

L'ufficio tecnico dell' U.O.G. di Sondrio ha da subito dato il via alla predisposizione dei progetti che verranno consegnati a Regione Lombardia, il 16 novembre 2015, termine stabilito per la presentazione del piano triennale.

Entro il 30 Settembre 2016 invece si darà il via ad almeno il 30% dei lavori, mentre il 31 Ottobre 2018 è la data in cui dovranno concludersi tutte le opere ammesse al finanziamento.

A differenza del primo provvedimento, dove i contributi saranno utilizzati per edifici presenti unicamente nel capoluogo, con questa seconda linea di finanziamento, su indicazione del Presidente Aler Bg Lc So, Luigi Mendolicchio, verranno riqualficati gli appartamenti situati nei Comuni capoluogo, con densità abitativa più elevata, come Tirano, Morbegno e Chiavenna. Nel dettaglio, si può parlare di iniziative di riqualficazione energetica "pesante", con azioni che interessano tipologie di intervento sull'involucro (cappotto-centrali termiche-serramenti). Tutte scelte in linea con le direttive in tema di efficientamento energetico che promuovono e sostengono attività di riqualficazione del patrimonio, con l'obiettivo di migliorare le condizioni di comfort e di sicurezza, senza dimenticare la riduzione delle spese di gestione.



Sede Legale: Via Mazzini, 32/A - 24128 Bergamo (BG) - C.F.e P.IVA 00225430164
Sede Operativa di Bergamo: Via Mazzini, 32/A - 24128 BERGAMO - Tel. 035.259595 - PEC: direzione@pec.alerbg.it
Sede Operativa di Lecco: Via Giusti, 12 - 23900 LECCO - Tel. 0341.358311 - PEC: aler.lecco@pec.regione.lombardia.it
Sede Operativa di Sondrio: Piazza Radovijica, 1 - 23100 SONDRIO - Tel. 0342.512999 - PEC: aler.so@pec.retesl.it