

## ALER consegna la prima *Casa Passiva* Erp italiana, meno 90% di consumi energetici

Con questo traguardo ALER apre una nuova frontiera e concretizza un'operazione di squadra che guarda al benessere delle persone e del territorio

**Sondrio, 16 Ottobre 2015** - Elevato livello di comfort abitativo, aria salubre in tutte le stanze, soluzioni costruttive adeguate dal punto di vista fisico-edile, nessun incremento di umidità, costi per il riscaldamento estremamente ridotti, radicale diminuzione dell'impatto ambientale: non è eccessivo parlare di "casa del futuro" per i nuovi appartamenti di via Scamozzi, a Sondrio. L'edificio, nato da un progetto architettonico/energetico studiato nei minimi dettagli e ad un passo dal centro città, rappresenta un'eccellenza nel panorama delle costruzioni a basso consumo energetico.

Distribuita su 4 piani, per complessivi 12 alloggi - 4 trilocali e 8 bilocali -, la palazzina di via Scamozzi è la prima "casa passiva" nel panorama del patrimonio immobiliare Erp italiano. Si tratta di un'abitazione che assicura il benessere termico con una minima fonte energetica di riscaldamento interna all'edificio, senza alcun impianto "convenzionale", ossia caldaia e termosifoni o sistemi analoghi. In particolare, una casa si definisce passiva perché la somma degli apporti passivi di calore dell'irraggiamento solare trasmessi dalle finestre e il calore generato internamente all'edificio da elettrodomestici e dagli occupanti stessi sono quasi sufficienti a compensare le perdite dell'involucro durante la stagione fredda.

"Le dispersioni termiche dell'edificio - spiega l'arch. Antonio Saligari, responsabile per Aler So del progetto - sono ridotte a tal punto che quasi non si rende necessario un impianto attivo di riscaldamento. Gli apporti passivi come il sole, gli inquilini, gli elettrodomestici ed il caldo recuperato dall'aria esausta coprono gran parte del fabbisogno termico. Il calore rimanente può essere fornito mediante l'aria di rinnovo se il carico termico massimo per il riscaldamento è inferiore a 10 W per metro quadro di superficie utile".

Il costo complessivo dell'intervento ammonta ad 1.500.000,00 euro, di cui 1.120.000,00 euro a carico di Regione Lombardia e restanti 380.000,00 euro di fondi Aler.

"Se partiamo dal principio che chi costruisce in modo energeticamente consapevole risparmia denaro (nell'utilizzo) ed aumenta il valore economico dell'edificio - ricorda il presidente Aler Bg Lc So, Luigi Mendolicchio - la nostra azienda, con questa costruzione, unica nel patrimonio immobiliare Erp italiano, ha saputo essere lungimirante nella necessaria riduzione dei consumi energetici e contemporaneamente dell'inquinamento provocato da fonti tradizionali".

Gli appartamenti di via Scamozzi si sviluppano su un secondo lotto dell'area denominata "ex Ipsia" dove è già stato consegnato, in attuazione del programma regionale per l'Edilizia residenziale pubblica 2007/2009, un intervento da 12 alloggi su un primo Lotto.



**Sede Legale: Via Mazzini, 32/A - 24128 Bergamo (BG) - C.F. e P.IVA 00225430164**  
Sede Operativa di Bergamo: Via Mazzini, 32/A - 24128 BERGAMO - Tel. 035.259595 - PEC: [direzione@pec.alerbg.it](mailto:direzione@pec.alerbg.it)  
Sede Operativa di Lecco: Via Giusti, 12 - 23900 LECCO - Tel. 0341.358311 - PEC: [aler.lecco@pec.regione.lombardia.it](mailto:aler.lecco@pec.regione.lombardia.it)  
Sede Operativa di Sondrio: Piazza Radovijica, 1 - 23100 SONDRIO - Tel. 0342.512999 - PEC: [aler.so@pec.retesi.it](mailto:aler.so@pec.retesi.it)

“Ci piacerebbe – continua il Presidente Luigi Mendolicchio - che questo modello di fabbricato diventasse un luogo di riferimento per gli operatori di settore e per gli studenti interessati alle tematiche energetiche. Per questo abbiamo già preso contatti con alcuni presidi delle Facoltà di Ingegneria Edile e Architettura degli Atenei lombardi”.

Alla cerimonia di consegna delle chiavi dei 12 appartamenti, sarà presente, oltre al Presidente Aler Bg Lc So, il Presidente della Provincia e il Sindaco di Sondrio, il Prefetto e l'Assessore alla Casa di Regione Lombardia, anche il Presidente del Global Passive Building Council, Günther Gantioler che consegnerà di persona la targa di attestazione della prima Passiause Erp italiana.

“La richiesta di prestazione energetica – conclude l'arch. Saligari - deve dialogare con le esigenze sia del paesaggio costruito che di quello naturale, una scelta che impone alcune riflessioni di carattere operativo ed etico. Per questo è stata posta particolare attenzione alla tradizione architettonica del territorio, richiamando nell'aspetto dell'edificio , in chiave moderna, la loggia valtellinese”.

## In arrivo a Sondrio 3.195.437,24 di euro per interventi di riqualifica energetica e ripristino degli immobili

Grazie all' approvazione delle graduatorie per le proposte presentate da ALER Bg Lc So a Regione Lombardia, in attuazione dell'art. 4 della Legge n°80/2014 ( d.g.r. 14 maggio 2015, n°3577)

La ristrutturazione degli edifici esistenti sembra essere il futuro dell'edilizia in Italia, dove sono innumerevoli gli immobili, sia nelle periferie che nei centri storici, che dovranno essere convertiti a destinazioni utili alla collettività con criteri di sostenibilità e rispetto dell'ambiente.

Per questo ALER Bergamo Lecco Sondrio ha da subito aderito alla manifestazione di interesse per gli interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP) da rimettere nel circuito abitativo a vantaggio delle fasce sociali più deboli, offerta dalla Giunta Regionale.

*Il finanziamento è previsto su due tipologie di interventi ammissibili:*

**LINEA A** - Interventi di lieve entità (per cui si preveda una spesa inferiore a €.15.000,00 per alloggio) finalizzati a rendere prontamente disponibili alloggi sfitti inutilizzabili mediante lavorazioni di manutenzione ed efficientamento.

<b>LINEA A</b>	<b>Intervento Recupero alloggi inutilizzati per un massimo di €.  15.000,00 finanziabile per alloggio</b>	<b>COSTO COMPLESSIVO</b>	<b>QUOTA A CARICO ALER</b>	<b>FINANZIAMENTO AMMISSIBILE E FINANZIABILE</b>	<b>NUMERO ALLOGGI</b>
	<b>ALER SONDRIO</b>				
		330.060,36	135.060,36	195.000,00	13
		860.055,59	302.839,35	557.216,24	4
<b>TOTALE</b>				<b>752.216,24</b>	



**Sede Legale: Via Mazzini, 32/A - 24128 Bergamo (BG) - C.F.e P.IVA 00225430164**

Sede Operativa di Bergamo: Via Mazzini, 32/A - 24128 BERGAMO - Tel. 035.259595 - PEC: [direzione@pec.alerbg.it](mailto:direzione@pec.alerbg.it)

Sede Operativa di Lecco: Via Giusti, 12 - 23900 LECCO - Tel. 0341.358311 - PEC: [aler.lecco@pec.regione.lombardia.it](mailto:aler.lecco@pec.regione.lombardia.it)

Sede Operativa di Sondrio: Piazza Radovijica, 1 - 23100 SONDRIO - Tel. 0342.512999 - PEC: [aler.so@pec.retesi.it](mailto:aler.so@pec.retesi.it)

U.O.G. con Sistema Qualità Certificato:

U.O.G. DI BERGAMO: Via Mazzini, 32/A - 24128 BERGAMO

U.O.G. DI SONDRIO: Piazza Radovijica, 1 - 23100 SONDRIO

**LINEA B** - Interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria da attuare mediante la realizzazione di una delle seguenti tipologie di intervento (con un limite massimo di € 50.000,00 per alloggio):

- b.1 interventi volti al recupero di alloggio inutilizzato;
- b.2 Interventi di frazionamento di alloggi volti ad incrementare la disponibilità;
- b.3 Interventi di accorpamento di alloggi finalizzati al superamento delle dimensioni minime considerate sottosoglia dalla normativa;
- b.4 Rimozione di manufatti e componenti edilizie con presenza di materiali nocivi e pericolosi quali amianto, piombo ecc.;
- b.5 Interventi di efficientamento energetico degli edifici da perseguire mediante il miglioramento dei consumi di energia e l'innalzamento di almeno una classe della prestazione energetica o la riduzione di almeno il 30% dei consumi registrati nell'ultimo biennio di utilizzazione dell'immobile;
- b.6 Interventi di manutenzione straordinaria anche delle parti comuni dell'organismo abitativo;
- b.7 Interventi di superamento barriere architettoniche;
- b.8 Messa in sicurezza delle componenti strutturali degli immobili mediante interventi di adeguamento o miglioramento sismico

<b>LINEA B</b>	<b>Intervento ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria da attuare mediante la realizzazione di diverse tipologie di intervento. Con un limite massimo di € 50.000,00 ad alloggio</b>	<b>COSTO COMPLESSIVO</b>	<b>QUOTA A CARICO ALER</b>	<b>FINANZIAMENTO AMMISSIBILE E FINANZIABILE</b>	<b>NUMERO ALLOGGI</b>
	<b>ALER SONDRIO</b>				
Linea b1)		979.177,56	279.177,56	700.000,00	14
Linea b5)		211.429,60	28.301,60	183.128,00	Torre Y21
		211.429,60	28.301,60	183.128,00	Torre Y17
		191.668,40	25.656,40	166.012,00	Torre Z20
		224.824,04	30.094,56	194.729,48	640/54
		191.668,40	25.656,40	166.012,00	Torre Z19
		191.668,40	25.656,40	166.012,00	Torre Z18
		431.800,00	57.800,00	374.000,00	Via Maffei 29/29A
		358.140,00	47.940,00	310.200,00	Via Maffei 31 B
<b>TOTALE</b>				<b>2.443.221,00</b>	



**Sede Legale: Via Mazzini, 32/A - 24128 Bergamo (BG) - C.F.e P.IVA 00225430164**

**Sede Operativa di Bergamo: Via Mazzini, 32/A - 24128 BERGAMO - Tel. 035.259595 - PEC: direzione@pec.alerbg.it**

**Sede Operativa di Lecco: Via Giusti, 12 - 23900 LECCO - Tel. 0341.358311 - PEC: aler.lecco@pec.regione.lombardia.it**

**Sede Operativa di Sondrio: Piazza Radovljica, 1 - 23100 SONDRIO - Tel. 0342.512999 - PEC: aler.so@pec.retesl.it**

U.O.G. con Sistema Qualità Certificato:

U.O.G. DI BERGAMO: Via Mazzini, 32/A - 24128 BERGAMO

U.O.G. DI SONDRIO: Piazza Radovljica, 1 - 23100 SONDRIO