

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Sondrio

Sede in Piazza Radovljica, 1 - 23100 Sondrio

Rea SO-54688

BILANCIO D'ESERCIZIO 2012

	31/12/2012	31/12/2011
Stato patrimoniale attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni	42.152.568	42.323.968
I. Immateriali	4.376	10.770
1) Costi di impianto e di ampliamento		
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	4.376	10.770
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre		
II. Materiali	40.644.613	40.794.124
1) Terreni e fabbricati	40.085.060	40.370.267
2) Impianti e macchinario	80.768	90.013
3) Attrezzature industriali e commerciali	1.147	1.658
4) Altri beni	16.631	17.820
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	461.007	314.367
III. Finanziarie	1.503.579	1.519.074
1) Partecipazioni in:	50.000	50.000
<i>a) imprese controllate</i>		
<i>b) imprese collegate</i>		
<i>c) imprese controllanti</i>		
<i>d) altre imprese</i>	50.000	50.000
2) Crediti		
<i>a) verso imprese controllate</i>		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
<i>b) verso imprese collegate</i>		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
<i>c) verso controllanti</i>		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
<i>d) verso altri</i>		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
3) Altri titoli		
4) Azioni proprie (valore nominale complessivo)		
5) Altri crediti e c/c Banca d'Italia	1.453.579	1.469.074

	31/12/2012	31/12/2011
C) Attivo circolante	6.555.252	5.270.515
I. Rimanenze	3.553.418	2.750.509
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo		
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	2.040.011	1.220.403
3) Lavori in corso su ordinazione		
4) Prodotti finiti e merci	1.513.407	1.530.106
5) Acconti		
II. Crediti	2.121.822	1.791.164
1) Verso clienti	1.770.467	1.659.206
- entro 12 mesi	1.739.793	1.596.837
- oltre 12 mesi	30.674	62.369
2) Verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
3) Verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
4) Verso controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
4-bis) Per crediti tributari	217.864	
- entro 12 mesi	217.864	
- oltre 12 mesi		
4-ter) Per imposte anticipate	26.387	26.302
- entro 12 mesi	26.387	26.302
- oltre 12 mesi		
5) Verso altri	107.104	105.656
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi	107.104	105.656
III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni	0	323.548
1) Partecipazioni in imprese controllate		
2) Partecipazioni in imprese collegate		
3) Partecipazioni in imprese controllanti		
4) Altre partecipazioni		
5) Azioni proprie (valore nominale complessivo)		
6) Altri: c/c ex L. 513/77 e L. 560/93	0	323.548
IV. Disponibilità liquide	880.012	405.295
1) Depositi bancari e postali	877.336	401.973
2) Assegni		
3) Denaro e valori in cassa	2.677	3.321
D) Ratei e risconti	14.741	14.387
- disaggio su prestiti	0	0
- vari	14.741	14.387
Totale Stato patrimoniale Attivo	48.722.561	47.608.870
Stato patrimoniale passivo		
A) Patrimonio netto	26.118.757	25.716.171

	31/12/2012	31/12/2011
I. Capitale	144.575	144.575
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserva di rivalutazione	6.451	6.451
IV. Riserva legale		
V. Riserve statutarie	2.426.382	2.203.112
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII. Altre riserve	23.536.547	23.138.763
Riserva straordinaria		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti conto copertura perdite		
Fondo contributi in conto capitale art. 55 T.U.	23.536.547	23.138.763
Riserva per ammortamenti anticipati art. 67 T.U.		
Fondi riserve in sospensione di imposta		
Riserve da conferimenti agevolati (legge 576/1975)		
Riserve di cui all'art. 15 d.l. 429/1982		
Fondi di accantonamento (art. 2 legge n. 168/1992)		
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993		
Riserva non distribuibile ex art. 2426		
Riserva per conversione/arrotondamento in EURO		
Altre...		
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo		
IX. Utile d'esercizio	4.802	223.270
IX. Perdita d'esercizio		
B) Fondi per rischi e oneri	900.288	1.049.509
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Fondi per imposte, anche differite		
3) Altri	900.288	1.049.509
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	443.305	424.618
D) Debiti	6.767.849	5.687.910
1) Obbligazioni		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
2) Obbligazioni convertibili		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
3) Debiti verso soci per finanziamenti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
4) Debiti verso banche	99	194.282
- entro 12 mesi	99	18
- oltre 12 mesi	0	194.264
5) Debiti verso altri finanziatori		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
6) Acconti	2.780.784	1.628.160
- entro 12 mesi	2.780.784	1.628.160
- oltre 12 mesi		
7) Debiti verso fornitori	868.039	594.846
- entro 12 mesi	868.039	594.846

	31/12/2012	31/12/2011
- oltre 12 mesi		
8) Debiti rappresentati da titoli di credito		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
9) Debiti verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
10) Debiti verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
11) Debiti verso controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
12) Debiti tributari	73.068	147.233
- entro 12 mesi	73.068	147.233
- oltre 12 mesi		
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	85.276	78.259
- entro 12 mesi	85.276	78.259
- oltre 12 mesi		
14) Altri debiti	2.960.582	3.045.130
- entro 12 mesi	1.167.886	233.371
- oltre 12 mesi	1.792.696	2.811.759
E) Ratei e risconti	14.492.363	14.730.663
- aggio su prestiti		
- vari	14.492.363	14.730.663
Totale Stato Patrimoniale Passivo	48.722.561	47.608.870
Conti d'ordine		
1) Garanzie	2.654.444	791.868
2) Depositi cauzione di terzi	5.603.492	6.398.686
3) Finanziamenti Banca d'Italia		
Totale Conti d'Ordine	8.257.936	7.190.555
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.529.159	3.428.535
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	802.909	596.498
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	90.074	252.225
5) Altri ricavi e proventi:	492.942	1.378.241
- vari	40.416	43.356
- contributi in conto esercizio	452.527	496.232
- Ricavi vendite L.R. 27/2009	0	838.653
Totale Valore della produzione	5.915.084	5.655.499
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.861.730	533.032
7) Per servizi	1.714.601	1.591.352
8) Per godimento di beni di terzi	0	0

	31/12/2012	31/12/2011
9) Per il personale	1.138.797	1.137.429
<i>a) Salari e stipendi</i>	833.116	822.775
<i>b) Oneri sociali</i>	240.330	235.965
<i>c) Trattamento di fine rapporto</i>	64.785	66.620
<i>d) Trattamento di quiescenza e simili</i>	0	11.564
<i>e) Altri costi</i>	566	504
10) Ammortamenti e svalutazioni	316.028	333.516
<i>a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali</i>	6.394	11.012
<i>b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali</i>	302.634	301.104
<i>c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>		
<i>d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disp. liquide</i>	7.000	21.400
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti	0	1.019.600
14) Oneri diversi di gestione	638.038	278.379
Totale Costi della produzione	5.669.193	4.893.308
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	245.891	762.191
C) Proventi e oneri finanziari		
15) Proventi da partecipazioni:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- altri		
16) Altri proventi finanziari:	20.118	18.974
<i>a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</i>		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri		
<i>b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni</i>		
<i>c) da titoli iscritti nell'attivo circolante</i>		
<i>d) proventi diversi dai precedenti:</i>	20.118	18.974
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri	20.118	18.974
17) Interessi e altri oneri finanziari:	227	16.631
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri	227	16.631
17-bis) Utili e Perdite su cambi		
Totale proventi e oneri finanziari	19.891	2.343
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		
18) Rivalutazioni:		
<i>a) di partecipazioni</i>		
<i>b) di immobilizzazioni finanziarie</i>		
<i>c) di titoli iscritti nell'attivo circolante</i>		
19) Svalutazioni:		
<i>a) di partecipazioni</i>		
<i>b) di immobilizzazioni finanziarie</i>		

	31/12/2012	31/12/2011
<i>c) di titoli iscritti nell'attivo circolante</i>		
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie		
E) Proventi e oneri straordinari		
20) Proventi:	43.065	22.020
- plusvalenze da alienazioni	39	8
- varie	43.026	22.012
21) Oneri:	48.683	123.960
- minusvalenze da alienazioni	0	0
- imposte esercizi precedenti		
- varie	48.683	123.960
Totale delle partite straordinarie	-5.618	-101.940
Risultato prima delle imposte (A-B+C+D+E)	260.164	662.595
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	255.362	439.324
<i>a) Imposte correnti</i>	254.461	439.500
<i>b) Imposte differite (anticipate)</i>	901	176
23) Utile (Perdita) dell'esercizio	4.802	223.270