

Per la tua
Pubblicità
371-1429155

 **Valtellina**news.it
" il giornale online della provincia di
Sondrio "


la mia banca
in tasca

SOCIETÀ

Sondrio, 15 febbraio 2016

Case popolari: valtellinesi sempre più puntuali nei pagamenti

L'Agenzia Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Sondrio ha registrato una flessione nel dato di morosità



E' una voce fuori dal coro il dato sulla morosità reso noto dall'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale, UOG di Sondrio: si passa dal 9,49 del 2014, all'8,64 del 2015. L'attività di monitoraggio dei crediti e del recupero della morosità, nonché del suo contenimento, è uno degli obiettivi prioritari di Aler. Dal punto di vista operativo, gli interventi sulla morosità consistono nel controllo mensile degli incassi, nei solleciti costanti e tempestivi all'inquilino non in regola con i pagamenti, attraverso circolari e raccomandate, nel contatto con i Servizi Sociali di riferimento per il confronto sull'effettiva situazione familiare ed economica degli utenti morosi. Senza dimenticare il lavoro di differenziazione dei sistemi di pagamento e di sostegno al reddito attraverso l'erogazione di contributi. Un sistema che trasforma e rinnova nel segno dell'impegno reciproco, il rapporto tra inquilino e azienda: Aler è riuscita a contenere il dato sulla morosità anche ascoltando le persone in condizioni di bisogno, leggendo il problema della morosità dal punto di vista sociale e non meramente economico.

"In questo territorio - spiega il presidente Aler Bg Lc So, Luigi Mendolicchio -, nonostante le difficoltà, si cerca comunque di ottemperare alle proprie insolvenze; è un fattore culturale. Questo elemento, insieme alle politiche di controllo adottate

dall'Azienda e all'ascolto delle famiglie per la rateizzazione personalizzata, hanno consentito di realizzare un dato virtuoso". Le situazioni estreme, comunque, non mancano: "Purtroppo - conclude il presidente Mendolicchio - esistono casi in cui gli assegnatari approfittano indebitamente del vantaggio di aver ricevuto in assegnazione una casa. In tale ipotesi si rende necessario procedere allo sfratto".