

# Attesa finita per le case Aler di via Ligari Si può ripartire

**Dopo due anni.** Via alla procedura per avviare l'intervento a luglio nelle palazzine con 24 alloggi

MORBEGNO

**DANILO ROCCA**

Le palazzine riprendono le lavorazioni. È stato pubblicato da due giorni il bando per portare a termine a Morbegno i due caseggiati di via Ligari.

Si tratta delle case di edilizia convenzionata di proprietà di Aler, il disciplinare di gara parla di «Procedura aperta per appalto dei lavori di completamento di due palazzine per complessivi 24 alloggi» e questa volta si sblocca una situazione complessa.

Il cantiere di via Ligari era fermo dai primi mesi del 2014, l'impresa che doveva realizzare il complesso abitativo era stata lasciata dalle maestranze: c'erano inadempienze e arretrati.

Sono passati due anni di trafale per rimettere in cammino l'opera. Aler assegnerà l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

## La trafila da seguire

«Siamo usciti con l'appalto - è stato reso noto ieri dagli uffici sondriesi dell'ente -, il termine di presentazione delle offerte è fissato per il 16 maggio, dopo pochi giorni ci sarà la prima apertura delle buste e verrà individuata l'offerta economica più vantaggiosa. A seguire verranno chiuse le operazioni di gara e ci sarà l'aggiudicazione. Prevediamo altri 35 giorni per effettuare le verifiche, con i lavori che inizieranno a luglio».

«L'importo complessivo dei lavori è di 1.498.500 euro. Il termine d'esecuzione è fissato in 540 giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori».

Oltre all'offerta economica verranno valutate proposte migliorative mirate al progetto. È noto che le due costruzioni furono lasciate incomplete, chi ci stava lavorando se ne andò via dall'oggi al domani e vengono sollecitate soluzioni tecniche che migliorino la realizzazione e coibentazione delle solette.

## Costruzioni da proteggere

È altrettanto vero che in questi anni la proprietà si era preoccupata, come aveva chiarito il responsabile del procedimento **Walter Songini**, di impermeabilizzare i manufatti esistenti per far sì che due anni di inverni e precipitazioni non deteriorassero costruzioni avanzate. E ora si riparte.

«Siamo molto soddisfatti - affermano dall'Aler -, le case di via Ligaria Morbegno ci hanno impegnato, ci sono stati passaggi da espletare, ma abbiamo provveduto a tutto e oggi finalmente rimettiamo il cantiere sul binario giusto, era tempo che tutto ripartisse».

Gli immobili che verranno realizzati sono composti da tre piani fuori terra, con posti auto, realizzazione di marciapiede e risparmio energetico. Le case verranno assegnate secondo graduatoria e con affitti convenzionati.



Le case Aler di via Ligari a Morbegno attendono di essere completate

## Le reazioni

«Ora una gestione meticolosa»

Abitare a prezzi calmierati con le finestre con la vista sull'Adda. Lo sblocco e la ripresa del cantiere Aler di via Ligari viene commentato dai sindacalisti di settore.

«È una bella notizia - sostiene Mirco Gianoncelli, morbegnese segretario provinciale Fillea Cgil -. I lavori si erano arenati malamente, ora questa nuova partenza fa ben sperare».

«Si tratta inoltre - aggiunge - di edilizia residenziale pubblica, un'offerta di case che viene recuperata in un'area che rischia di finire preda delle erbacce. Il mercato delle abitazioni resta comunque bloccato, più che dalla carenza di case Aler, dalle tante case sfitte, offerte ancora a

prezzi sovradimensionati: il settore immobiliare non si muove e resta poco alla portata per molti, soprattutto per le richieste esagerate dei proprietari».

«Queste nuove costruzioni di edilizia residenziale - precisa in conclusione il segretario provinciale della Fillea Cgil - non hanno più le caratteristiche delle vecchie case popolari, sono immobili spesso anche ambiziosi, confortevoli. E sono case che saranno fruite, non resta che augurarsi una gestione meticolosa del cantiere rimesso in piedi, che sia appaltato a imprese che facciano della trasparenza uno stile operativo e che tutto venga realizzato al meglio». D.ROC.