

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE f.f. N. 108 del 18 Marzo 2019

APPROVAZIONE QUADRI TECNICI ECONOMICI, PROGETTI DEFINITIVI ED AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA D'APPALTO PER I LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI, NELL'AMBITO DELL'U.O.G. DI LECCO – OPERE DA IMBIANCHINO – LOTTO UNICO

Il Direttore Generale f.f.
Premesso che:

- uno degli obiettivi della programmazione annuale 2019 è il mantenimento in piena efficienza del patrimonio Aler e degli stabili comunali da essa gestiti;
- sulla base della conoscenza maturata per interventi analoghi realizzati, si è proceduto alla redazione dei progetti sulla base degli standard operativi e delle esigenze di funzionalità gestionale dei beni ERP, tali da consentire il contenimento dei tempi di esecuzione, la razionalizzazione dei costi in relazione ai parametri tecnici ed economici correlati ai canoni previsti e la standardizzazione delle lavorazioni;
- sulla scorta della tipologia di appalto, sono stati predisposti dagli uffici tecnici i relativi progetti in conformità al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al D.P.R. 207/2010 e s.m.i., nonché al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., costituiti, per ogni lotto d'appalto, dai seguenti documenti:
 1. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
 2. ELENCO DELLE CONSISTENZE EDILIZIE
 3. ELENCHI PREZZI DI RIFERIMENTO
 4. QUADRO TECNICO ECONOMICO - AMMONTARE DELL'APPALTO - STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- la gara d'appalto in argomento sarà articolata in un unico lotto come di seguito specificato:

<i>Importi in euro</i>		Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	Oneri per reperibilità €	IMPORTO
		(soggetto a ribasso)	(non soggetti a ribasso)	(soggetti a ribasso)	TOTALE APPALTO
Lotto unico	A misura	€ 67 281,55	€ 2 018,45	€ 0,00	€ 69 300,00
	A forfait	€ 0,00	€ 0,00	€ 700,00	€ 700,00
	Importo totale	€ 67 281,55	€ 2 018,45	€ 700,00	€ 70 000,00

- i suddetti lavori comportano il seguente Quadro Tecnico Economico generale:

A. Importo d'appalto		
A.1	Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)	€ 67 281,55
A.2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2 018,45
A.3	Totale C.R.T. (A.1+A.2)	€ 69 300,00
A.4	Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)	€ 700,00
A.	Totale base d'appalto (A.3+A.4)	€ 70 000,00

B. IVA sui lavori		
B. I.V.A. (10% su base d'appalto)	10%	€ 7 000,00
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		
C.1 Imprevisti	2,00%	€ 1 400,00
C.2 Accantonamento	3,00%	€ 2 100,00
C.3 Spese tecniche	2,00%	€ 1 400,00
C. Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)		€ 4 900,00
D. Totale costo di intervento		
D. Totale (A+B+C)		€ 81 900,00

Considerato che:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 1 comma 912 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 che prevede che nelle more di una complessiva revisione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fino al 31 dicembre 2019, le stazioni appaltanti, in deroga all'articolo 36, comma 2, del medesimo codice, possono procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro mediante affidamento diretto previa consultazione, ove esistenti, di tre operatori economici;
- per l'entità e la natura dei lavori previsti, si possa utilizzare quale procedura di affidamento, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con corrispettivo determinato in parte a corpo ed in parte a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) e eeee) del citato Decreto, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 50/2016 prevede, all'art. 31, che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;
- la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;

Quanto sopra premesso:

- visto il verbale di validazione in data 08.02.2019, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 dal Dirigente Area Tecnica Arch. Lino Antonio Saligari;
- visto il parere favorevole del Dirigente Area Appalti e Contratti Dott.ssa Claudia Conti in merito alla legittimità del presente atto;
- visto l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO LECCO SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912 nella seduta del 24.07.2015;
- vista la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli uffici;

Determina

- di nominare l'ing. Andrea Calveri, Responsabile Unico del Procedimento degli interventi di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso edifici di proprietà Aler o da essa gestiti, nell'ambito della U.O.G. di Lecco – opere da IMBIANCHINO – LOTTO UNICO;
- di approvare i progetti definitivi delle opere in argomento, articolati nei lotti citati in premessa, per l'importo complessivo a base d'appalto pari ad € 70.000,00, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso di € 2.018,45.;
- di approvare il Quadro Tecnico Economico dell' intervento di cui alla presente determinazione, per l'importo complessivo pari ad € 81.900,00;

- di autorizzare l'adozione della procedura per l'affidamento dell'intervento in argomento, da espletarsi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 così modificato dall'art. 1 comma 912 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, attraverso sistema telematico con utilizzo della Piattaforma Elettronica Regionale Sintel, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con contratto da stipularsi a corpo ed a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) e eeeee) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- di autorizzare il RUP, al fine di dare concreta attuazione alla suddetta procedura, a selezionare i seguenti operatori economici:

	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	C.F.
1	COMI IMBIANCATURE S.N.C.	Via Marconi, 12 - 23845 COSTA MASNAGA	00177770138
2	IMBIANCART DI FAZZINI ROBERTO	,Via Prealpi, 44 – 23834 PREMANA	FZZRRT72R10H028H
3	COLOR&PROJECT S.R.L.S.	Viale Della Vittoria, 30, 23815, INTROBIO	03748280132

AREA TECNICA

Dirigente

Arch. Lino Antonio Saligari



AREA APPALTI

Dr.ssa Claudia Conti



II DIRETTORE GENERALE E.F.

Dr. Vinicio Sessa

