

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 131 in data 26 ottobre 2017

Lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella sostituzione degli infissi esterni ed elementi oscuranti siti in Bergamo Via Luzzatti – lotti 1 – 2 – 3
Approvazione progetti esecutivi ed autorizzazione esperimento appalto
Modifica determina del Direttore Generale n.111 del 12 ottobre 2017
Nomina RUP

Il Direttore Generale

Premesso che:

- con provvedimento di Regione Lombardia n. X/4142 del 08.10.2015 è stato approvato il secondo programma di attuazione del PRERP 2014/2016 con diverse linee di finanziamento, tra cui la linea di azione B) che prevede lo stanziamento di complessivi € 106.500.000,00 per interventi per il sostegno alla realizzazione di piani triennali di manutenzione straordinaria del patrimonio di edilizia residenziale pubblica delle ALER;
- per la sola ALER di Bergamo Lecco Sondrio è stato destinato l'importo complessivo di € 9.413.007,88;
- con decreto della Direzione Generale Casa, Housing Sociale, Expo 2015 e Internazionalizzazione delle Imprese n.10891 del 03.12.2015 è stato approvato il piano triennale di manutenzione straordinaria

Considerato che:

- tra gli interventi approvati da Regione Lombardia rientra quello per la sostituzione degli infissi esterni ed elementi oscuranti negli edifici siti in Comune di Bergamo Via Luzzatti, lotti 1 – 2 – 3;
- l'intervento rientra nel Programma triennale e nell'elenco annuale 2017 di ALER di Bergamo Lecco Sondrio;
- che non è stata data a tutt'oggi attuazione alla precedente determina n.111 del 12/10/2017;
- l'Ufficio Manutenzione Straordinaria ha predisposto i progetti esecutivi per l'esecuzione dei lavori nonché i quadri economici di seguito riportati;

LOTTO 1 – VIA LUZZATTI 7/9-11-13/15-45/47-49-51/53

-	Lavori	€ 445.760,14	
-	Oneri per la sicurezza	<u>€ 20.168,59</u>	
-	Importo a base d'asta		€ 465.928,73
-	Imprevisti		€ 23.296,44
-	Fondo accordi bonari		€ 46.592,87
-	Accantonamento fondo incentivante		<u>€ 9.318,57</u>
-	Costo di realizzazione		€ 545.136,61
-	IVA 10%		<u>€ 46.592,87</u>
-	Costo totale dell'intervento		€ 591.729,48

LOTTO 2 – VIA LUZZATTI 17/19-21/23-37/39-41/43

-	Lavori	€ 428.481,47	
-	Oneri per la sicurezza	<u>€ 21.847,72</u>	
-	Importo a base d'asta		€ 450.329,19
-	Imprevisti		€ 22.516,46
-	Fondo accordi bonari		€ 45.032,92
-	Accantonamento fondo incentivante		<u>€ 9.006,58</u>
-	Costo di realizzazione		€ 526.885,15
-	IVA 10%		<u>€ 45.032,92</u>
-	Costo totale dell'intervento		€ 571.918,07

LOTTO 3 – VIA LUZZATTI 25-27/29-31/33-35

-	Lavori	€ 287.874,11	
-	Oneri per la sicurezza	<u>€ 15.600,05</u>	
-	Importo a base d'asta		€ 303.474,16
-	Imprevisti		€ 15.173,71
-	Fondo accordi bonari		€ 30.347,42
-	Accantonamento fondo incentivante		<u>€ 6.069,48</u>
-	Costo di realizzazione		€ 355.064,77

- IVA 10%	€ 30.347,42
- Costo totale dell'intervento	€ 385.412,19

- i progetti dei singoli lotti sono stati validati in data 07.09.2017 e 14.09.2017 dal Responsabile del Procedimento Ing. Pelucchi Simone;
- si rende necessario procedere all'esperimento della procedura d'appalto per l'affidamento dei lavori, suddiviso in tre lotti funzionali nel rispetto dell'art. 51 d.lgs. 50/2016;
- visto l'art.9 (competenze) del CAPO II (Direttore Generale) dello Statuto dell'A.L.E.R. di BERGAMO-LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera N° X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- visto il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016;
- visto il parere favorevole del Dirigente dell'Area tecnica

DETERMINA

- 1) di approvare i progetti esecutivi per i lavori di sostituzione degli infissi esterni degli edifici siti in Comune di Bergamo Via Luzzatti, per un importo complessivo a base d'appalto di € 1.219.732,08, di cui € 1.162.115,72 per lavori ed € 57.616,36 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta suddivisi in:
- lotto 1 Via Luzzatti 7/9-11-13/15-45/47-49-51/53 complessivi € 465.928,73
 - lotto 2 Via Luzzatti 17/19-21/23-37/39-41/43 complessivi € 450.329,19
 - lotto 3 Via Luzzatti 25-27/29-31/33-35 complessivi € 303.474,16

- 2) di approvare i quadri tecnici economici di progetto come di seguito riportati:

LOTTO 1 – VIA LUZZATTI 7/9-11-13/15-45/47-49-51/53

- Lavori	€ 445.760,14
- Oneri per la sicurezza	€ 20.168,59
- Importo a base d'asta	€ 465.928,73
- Imprevisti	€ 23.296,44
- Fondo accordi bonari	€ 46.592,87
- Accantonamento fondo incentivante	€ 9.318,57
- Costo di realizzazione	€ 545.136,61
- IVA 10%	€ 46.592,87
- Costo totale dell'intervento	€ 591.729,48

LOTTO 2 – VIA LUZZATTI 17/19-21/23-37/39-41/43

- Lavori	€ 428.481,47
- Oneri per la sicurezza	€ 21.847,72
- Importo a base d'asta	€ 450.329,19
- Imprevisti	€ 22.516,46
- Fondo accordi bonari	€ 45.032,92
- Accantonamento fondo incentivante	€ 9.006,58
- Costo di realizzazione	€ 526.885,15
- IVA 10%	€ 45.032,92
- Costo totale dell'intervento	€ 571.918,07

LOTTO 3 – VIA LUZZATTI 25-27/29-31/33-35

- Lavori	€ 287.874,11
- Oneri per la sicurezza	€ 15.600,05
- Importo a base d'asta	€ 303.474,16
- Imprevisti	€ 15.173,71
- Fondo accordi bonari	€ 30.347,42
- Accantonamento fondo incentivante	€ 6.069,48
- Costo di realizzazione	€ 355.064,77
- IVA 10%	€ 30.347,42
- Costo totale dell'intervento	€ 385.412,19

- 3) di modificare la precedente determina del Direttore Generale n.111 del 12 ottobre 2017, e di autorizzare l'espletamento della gara d'appalto multilotto da aggiudicarsi ai sensi dell'art.95 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- 4) di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Massimo Ruotolo, Responsabile dell'Ufficio manutenzione straordinaria, in sostituzione dell'Ing. Simone Pelucchi.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Antonio Saligari

Saligari

