

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 133 in data 29 Marzo 2019**

**INTERVENTO DI COSTRUZIONE DI N. 107 ALLOGGI DI ERP, DI CUI N. 30 IN LOCAZIONE A CANONE SOCIALE, N.70 IN LOCAZIONE A CANONE MODERATO E N.7 IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO IN COMUNE DI BERGAMO VIA BORGO PALAZZO – INTEGRAZIONE INCARICO ACCATASTAMENTO UNITA' IMMOBILIARI**

**Il Direttore Generale f.f.**

**Premesso che:**

- Con incarico in data 15.05.2013 era stato affidato all'Arch. Simone Panizzoli l'incarico per l'accatastamento delle unità immobiliari in corso di realizzazione in Comune di Bergamo Via Borgo Palazzo;
- Il professionista incaricato ha provveduto alla redazione della documentazione necessaria al deposito degli atti presso l'Agenzia del Territorio di Bergamo;
- A causa delle note vicende che hanno coinvolto il cantiere, l'Azienda ha invitato il professionista a non procedere al deposito degli atti fino al nuovo avvio dei lavori.

**Considerato che:**

- A seguito dei riappalti, i lavori sono in corso di ultimazione e si rende necessario procedere all'accatastamento delle unità immobiliari;
- Il professionista ha richiesto un adeguamento dei compensi professionali, considerato il notevole lasso di tempo intercorso dall'affidamento dell'incarico ed alla necessità di adeguare tutta la documentazione predisposta a suo tempo alle nuove procedure dell'Agenzia del Territorio;
- L'adeguamento richiesto è pari ad € 3.200,00 e risulta congruo, in quanto tiene conto dei valori tariffari dell'incarico originario senza alcun adeguamento.

**Visti:**

- l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO – LECCO- SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, il quale stabilisce che i lavori di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che in caso di affidamento diretto il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano,

- altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- il "Regolamento affidamento lavori ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016" di ALER BG-LC-SO;

### Determina

per i motivi e le considerazioni in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1 di procedere all'adeguamento economico per l'importo di € 3.200,00 dell'incarico professionale all'affidato all'Arch. Simone Panizzoli per l'accatastamento delle unità immobiliari in corso di realizzazione site in Comune di Bergamo Via Borgo Palazzo;
- 2 di stabilire che l'integrazione al disciplinare d'incarico è stipulata in modalità elettronica, tramite posta elettronica certificata e con firma digitale;
- 3 di dare mandato agli uffici per l'immediata attuazione alla presente determinazione.

Il Dirigente del Servizio Tecnico  
Arch. Lino Antonio Saligari



AREA APPALTI  
Il Dirigente  
Dott.ssa Claudia Conti



IL DIRETTORE GENERALE PER LE F.  
Dott. Vinicio Sessa

