

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE F.F. N.161 in data 29 Aprile 2019

INTERVENTI VOLTI AL RECUPERO E ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO E.R.P. PER RIDURRE SENSIBILMENTE IL FABBISOGNO E IL DISAGIO ABITATIVO IN ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE PREVISTO DALL'ART. 4 DELLA LEGGE N. 80/2014 – LINEA DI AZIONE 5 B

MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO IN LECCO VIA MONTEBELLO 60-62-64 - CUP B14F15000000007

ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DEL PIANO FINANZIARIO - DETERMINA A CONTRARRE

Il Direttore Generale f.f.

Visto:

- che la Regione Lombardia con D.d.u.o. n. 4832 del 11.06.2015 ha dato avvio alla manifestazione di interesse per gli interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica in attuazione dell'art. 4 della Legge n. 80/2014;
- il provvedimento del Presidente dell'ALER di BG LC SO n. 38 in data 23.06.2015 con il quale veniva approvato il progetto preliminare per l'intervento di manutenzione straordinaria con opere di efficientamento energetico del fabbricato in LECCO Via Montebello 60-62-64 per un importo complessivo stimato di € 935.550,00 e trasmessa relativa manifestazione d'interesse con richiesta di finanziamento per € 762.300,00;
- la Regione Lombardia, a seguito di suddetta manifestazione di interesse, con Decreto n. 12134 del 23.11.2016, ha considerato ammissibile e finanziabile, il progetto in premessa indicato per l'importo di € 762.300,00;
- la stessa Regione Lombardia con Decreto n. 9416 del 27.06.2018 della Direzione generale politiche sociali, abitative e disabilità, ha concesso ad ALER BG LC SO un finanziamento del progetto di cui al precedente capoverso, con il vincolo di inizio dei lavori entro dodici mesi dalla data di approvazione del Decreto medesimo;

Considerato che:

- a mente dell'art. 23, comma 4 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 15, commi 3 e 4 del D.P.R. 207/2010, il R.U.P. Ing. Andrea Calveri sentito l' arch. Lino Antonio Saligari, in qualità di Dirigente dell'Area Tecnica, ha reputato di ridurre i livelli di progettazione alla sola fase esecutiva;
- è stato pertanto predisposto il progetto esecutivo così composto:
 - Progetto principale architettonico a firma dell'Arch. Lino Antonio Saligari
 - Progetto Impiantistico e di contenimento energetico, affidato a professionista esterno a seguito di dichiarazione di Carenza di Organico in data 10/01/2018, a firma dello Studio Technion Srl
- il progetto esecutivo in argomento è stato predisposto in conformità all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed all'art. 33 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., nonché al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., e consta dei documenti di seguito riportati:
 - Relazione tecnica illustrativa
 - Quadro Tecnico Economico di progetto esecutivo
 - Capitolato Speciale d'Appalto
 - Documentazione Fotografica

- Elenco Prezzi Unitari
 - Computo metrico
 - Computo Metrico Estimativo
 - Quadro e stima dell'incidenza percentuale della Manodopera
 - Schema contratto
 - Elaborati grafici
 - Tavola 1: Azionamento
 - Tavola 2: Pianta stato di fatto
 - Tavola 3: Prospetti Sezioni stato di fatto
 - Tavola 4: Pianta Progetto – Abaco Serramenti
 - Tavola 5: Prospetti Sezioni
 - Tavola 6: Pianta prospetti sezioni Sovrapposizione
 - Tavola 7: Particolari costruttivi
 - Relazione ex Legge 10/91 e s.m.i.
 - Diagnosi Energetica UNI TS 11300 1-2-3-4
 - Prospetto ripartizione spese energetiche UNI 10200:2015
 - Tavola A: Pianta piano terra – adeguamento centrale termica e rete gas metano
 - Tavola B: Pianta piano primo e secondo - adeguamento rete gas metano
 - Tavola C: Pianta piano terzo e quarto - adeguamento rete gas metano
 - Tavola D: Schema di funzionamento di centrale
 - Tavola E: Impianti elettrici - Pianta piano terra – adeguamento CT e adeguamento rete gas metano
 - Tavola F: Impianti elettrici – schema unifilare – QECT
 - Computo metrico estimativo – Elenco prezzi Unitari – Incidenza Manodopera degli impianti meccanici ed elettrici
 - Documenti Sicurezza di cui al D.Lgs. n.81/2008
 - Piano di Sicurezza e Coordinamento
 - Allegato A - Diagramma di Gantt
 - Allegato B - Analisi e Valutazione dei Rischi
 - Allegato C - Stima dei Costi della Sicurezza
 - Allegato D - Planimetria di cantiere
 - Fascicolo dell'Opera
- per l'attuale carenza di organico e la tipologia delle prestazioni da assegnare, si renderà necessario procedere con l'individuazione di professionalità esterna specialistica per l'attività di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- quanto sopra comporta un piano finanziario d'intervento che prevede una spesa totale di € 965.272,41 con un importo a base d'asta di € 764.867,78 di cui oneri sicurezza € 85.737,32, a fronte di una previsione originaria progettuale che prevedeva una spesa totale di € 935.550,00 con un importo a base d'asta di € 693.000,00 di cui oneri sicurezza € 33.000,00
- si prevede un quadro tecnico economico così articolato:

a)	LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA				
a.1)	lavori				
	a corpo	€	679.130,46		
	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	85.737,32		
	Totale a) lavori ed oneri della sicurezza			€	764.867,78
b)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:				
b1)	Imprevisti (5% circa)	€	38.243,39		
b2)	Accantonamento (acc.bonario art. 205 dlgs. 50/2016- 3% circa)	€	22.946,03		
b3)	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, CRE, compresi eventuali incarichi esterni per funzioni specialistiche e l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice	€	62.728,43		
b4)	I.V.A. sui lavori 10%	€	76.486,78	€	
	Totale b) somme a disposizione della stazione appaltante			€	200.404,63
	TOTALE			€	965.272,41
	l'intervento sarà finanziato come segue:				
	Regione Lombardia			€	762.300,00
	Aler Bg Lc So			€	202.972,41

- Ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.Lgs 50/2016 il progetto esecutivo di cui trattasi è stato verificato in data 19/04/2019 dall'Ing. Massimo Ruotolo, dipendente ALER Bergamo Lecco Sondrio UOG BERGAMO ed è stato validato in data 19/04/2019 dall'Ing. Andrea Calveri, dipendente ALER Bergamo Lecco Sondrio UOG LECCO, Responsabile del Procedimento;
- data l'entità e la natura dei lavori previsti, si prevede di affidare i lavori ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d) del D.Lgs .n. 50/2016 e ss.mm.ii. con ricorso alla procedura aperta (art. 60,) da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con applicazione dell'art. 97, comma 8, del Codice;

Quanto sopra premesso, visto:

- l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO – LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- il D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50;
- l'art. 36, comma 2, lettera d), l'art. 60. L'art. 36 comma 9bis e 97 del d.lgs50/2016
- Il progetto esecutivo;

determina

1. di confermare l'Ing. Andrea Calveri, dipendente di questa Azienda, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dei lavori di cui all'oggetto;
2. di approvare il progetto esecutivo delle opere di recupero e riqualificazione del patrimonio ERP per ridurre sensibilmente il fabbisogno e il disagio abitativo in attuazione del piano nazionale previsto dall'art. 4 della legge n. 80/2014 – manutenzione straordinaria con opere di efficientamento energetico

del fabbricato in LECCO Via Montebello 60-62-64, che prevede una spesa totale di € 965.272,41 con un importo a base d'asta di € 764.867,78, di cui oneri sicurezza € 85.737,32

3. Di approvare il nuovo quadro tecnico economico come di seguito riportato:

a)	LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA				
a.1)	lavori				
	a corpo	€	679.130,46		
	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	85.737,32		
	Totale a) lavori ed oneri della sicurezza			€	764.867,78
b)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:				
b1)	Imprevisti (5% circa)	€	38.243,39		
b2)	Accantonamento (acc.bonario art. 205 dlgs. 50/2016- 3% circa)	€	22.946,03		
b3)	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, CRE, compresi eventuali incarichi esterni per funzioni specialistiche e l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice	€	62.728,43		
b4)	I.V.A. sui lavori 10%	€	76.486,78	€	
	Totale b) somme a disposizione della stazione appaltante			€	200.404,63
			TOTALE	€	965.272,41
	l'intervento sarà finanziato come segue:				
	Regione Lombardia			€	762.300,00
	Aler Bg Lc So			€	202.972,41

4. di provvedere, vista la necessità, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, all'istituzione dell'ufficio di direzione lavori nei seguenti nominativi:
 - Ing. Andrea Calveri, dipendente Ufficio Tecnico UOG Lecco, quale Direttore dei Lavori
 - Ing. Angelo Petruzzella, dipendente Ufficio Tecnico, UOG Lecco quale Direttore operativo
5. di autorizzare l'adozione della procedura aperta (art. 60) ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con applicazione dell'art. 97, comma 8, del Codice;
6. di dare mandato agli uffici per l'espletamento della procedura di gara attraverso sistema telematico con utilizzo della Piattaforma Elettronica Regionale Sintel;
7. di porre a base d'asta l'importo complessivo di € 764.867,78, di cui oneri sicurezza € 85.737,32 oltre IVA
8. di stabilire che il contratto con la Ditta che risulterà aggiudicataria, verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, con modalità elettronica, a cura dell'Ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice.
9. di dare mandato agli uffici per l'espletamento di tutte le attività necessarie allo svolgimento della procedura prescelta.

IL RUP
Ing. Andrea Calveri



AREA TECNICA
Il Dirigente
Arch. Lino Antonio Saligari



AREA APPALTI e CONTRATTI
Il Dirigente
Dr.ssa Claudia Conti



Il Direttore Generale F.F.
Dott. Vinicio Sessa



