



Provvedimento del Presidente dell'ALER di BERGAMO-LECCO-SONDRIO n. 19  
in data 08 febbraio 2018

**Servizio attinente l'architettura e l'ingegneria per le prestazioni professionali finalizzate alla denuncia di variazione catastale di alloggi di proprietà Aler siti in comune di Sondrio e di San Giacomo Filippo – Procedura di selezione con comparazione dei curricula professionali – affidamento dell'incarico mediante piattaforma telematica Sintel**

**Premesso che:**

- l'Ufficio Tecnico di ALER non dispone della necessaria risorsa umana per svolgere internamente le prestazioni professionali finalizzate alla denuncia di variazione catastale di alloggi di proprietà Aler siti in comune di Sondrio e di San Giacomo Filippo;
- si rende necessario affidare l'incarico suddetto ai sensi del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., selezionando un professionista esterno al quale affidare l'incarico.

**Considerato che:**

- il RUP, arch. Lino Antonio Saligari, ha attestato la carenza in organico di specifiche professionalità cui affidare l'incarico *de quo*;
- con determina del D.G. n. 193, in data 19 Dicembre 2017, è stata indetta la procedura per l'affidamento del servizio in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, previa richiesta di n. 3 preventivi, da aggiudicarsi con il criterio del confronto di qualità in ottemperanza della disposizione del Decreto sull'equo compenso dei professionisti;
- è stata inoltrata mediante piattaforma Sintel, a firma del RUP, arch. Lino Antonio Saligari, la richiesta di presentazione di curriculum (prot. ALER BG-LC-SO n. 393 del 08/01/2018 – ID Procedura di affidamento diretto n. 92948114) ai seguenti operatori economici iscritti nell'elenco fornitori di Sintel:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	C.F. / P. IVA
1. Geom. Giuseppe Pedretti	Via F. Caspani, 24 23033 GROSIO (SO)	PDRGPP82D22L175A
2. Geom. Erminio Canali	Via Roma, 44 23030 TOVO DI SANT'AGATA (SO)	00795650142
3. Studio Tecnico Associato Geometri CALCATERRA Giancarlo e PRADELLA Ermino	Via Aldo Moro, 33 – 23100 SONDRIO	00933800146



- entro il termine di scadenza della presentazione (ore 23.00 dell'11/01/2018) è pervenuta la candidatura di:

OPERATORE ECONOMICO	ID OFFERTA
1. Geom. Giuseppe Pedretti	1515577310417
2. Geom. Erminio Canali	1515605350601
3. Studio Tecnico Associato Geometri CALCATERRA Giancarlo e PRADELLA Ermino	1515593208756

- il RUP, arch. Lino Antonio Saligari, con verbale in data 17 gennaio 2018:
  - o ha attestato la completezza e regolarità della documentazione prodotta dai suddetti operatori;
  - o ha ritenuto che il curriculum del Geom. Calcaterra Giancarlo, dello Studio Tecnico Associato Geometri CALCATERRA – PRADELLA, presenta elementi di valutazione maggiormente rilevanti rispetto agli altri professionisti invitati alla procedura in relazione alla funzione da svolgere;
  - o ha proposto il suddetto operatore quale aggiudicatario dell'affidamento dell'incarico de quo;
- il suddetto operatore economico ha confermato in Sintel l'onorario stabilito dall'Azienda pari ad € 9.750,00, comprensivo di rimborso spese e degli oneri derivanti dai versamenti dei tributi speciali catastali di cui all'Allegato 1 – Circolare n. 4/2012 e s.m.i., al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il rapporto tra le parti è disciplinato dal contratto;
- è possibile pertanto procedere, attraverso piattaforma Sintel, all'aggiudicazione definitiva del servizio in oggetto a favore del Geom. Calcaterra Giancarlo, dello Studio Tecnico Associato Geometri CALCATERRA – PRADELLA.

**Tutto quanto premesso e considerato**

**il Presidente**

- preso atto dello STATUTO dell'ALER di BERGAMO-LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con Delibera n.3912 del 24 luglio 2015;
- vista la Legge Regionale 4 dicembre 2009, n. 27 (Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica);
- il "Regolamento acquisizioni di beni e servizi ai sensi dell'art. 36 (Contratti sotto soglia) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56" di ALER BG-LC-SO;

### **DELIBERA**

1. di conferire, attraverso il sistema telematico Sintel, al Geom. Calcaterra Giancarlo, dello Studio Tecnico Associato Geometri CALCATERRA – PRADELLA, in Via Aldo Moro, 33 – 23100 Sondrio (SO), P.I. 00933800146, l'incarico professionale finalizzato alla denuncia di variazione catastale di alloggi di proprietà Aler siti in Comune di Sondrio e di San Giacomo Filippo;
2. di corrispondere al Geom. Calcaterra Giancarlo, dello Studio Tecnico Associato Geometri CALCATERRA – PRADELLA, un onorario pari ad € 9.750,00, comprensivo di rimborso spese e degli oneri derivanti dai versamenti dei tributi speciali catastali di cui all'Allegato 1 – Circolare n. 4/2012 e s.m.i., al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge;
3. di dare mandato al RUP per la sottoscrizione del Disciplinare d'incarico.



Il Presidente

Luigi Mendolicchio