

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 193 in data 19 Dicembre 2017

SERVIZIO ATTINENTE L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI FINALIZZATE ALLA DENUNCIA DI VARIAZIONE CATASTALE DI ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER SITI IN COMUNE DI SONDRIO E DI SAN GIACOMO FILIPPO – AUTORIZZAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI AFFIDAMENTO DELL'INCARICO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL

Il Direttore Generale

Premesso che:

- L'Ufficio Tecnico di ALER non dispone della necessaria risorsa umana per svolgere internamente le prestazioni professionali finalizzate alla denuncia di variazione catastale di alloggi di proprietà ALER, siti in Comune di Sondrio e di San Giacomo Filippo;
- si rende necessario affidare l'incarico suddetto ai sensi del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., mediante selezione di un professionista esterno;

Considerato che

- il RUP, arch. Lino Antonio Saligari, ha attestato la carenza in organico di specifiche professionalità cui affidare l'incarico de quo;
- si rende pertanto necessario individuare un professionista esterno che abbia le competenze necessarie, sulla base delle vigenti procedure di selezione previste ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 per gli incarichi sottosoglia;
- è stato redatto il disciplinare di incarico per l'attività professionale in argomento, nonché calcolato l'onorario ai sensi del D.M. 17/06/2016 e s.m.i., per un importo di € 9.750,00, comprensivo di rimborso spese e degli oneri derivanti dai versamenti dei tributi speciali catastali di cui all'Allegato 1 – Circolare n. 4/2012 e s.m.i., al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- le clausole generali del contratto sono rispondenti al contenuto del Disciplinare d'incarico;
- data l'entità e la natura del servizio previsto, è possibile disporre l'affidamento in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, previa richiesta di 3 preventivi, da aggiudicarsi con il criterio del confronto di qualità in ottemperanza della disposizione del Decreto sull'equo compenso dei professionisti;
- sentito il RUP, nel rispetto del principio di rotazione, si ritiene di consultare i seguenti professionisti iscritti nell'elenco fornitori di Sintel:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	C.F./P. IVA
1. Geom. Giuseppe Pedretti	Via F.Caspani, 24 – 23033 GROSIO (SO)	PDRGPP82D22L175A
2. Geom. Erminio Canali	Via Roma, 44, 23030 - TOVO DI SANT'AGATA (SO)	00795650142
3. Studio Tecnico Associato Geometri CALCATERRA Giancarlo e PRADELLA Ermindo	Via Aldo Moro, 33 - 23100 SONDRIO	00933800146

- la presente procedura non è soggetta all'ambito di applicazione delle disposizioni di cui al D.P.C.M. del 24/12/2015, poiché le prestazioni oggetto della stessa non rientrano tra quelle per le quali vige l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di ricorrere ad acquisti centralizzati;
- come previsto dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, sono state verificate le condizioni necessarie per esperire tale procedura, come disposto dall'art. 1 comma 3 del D.L. 95/2012 convertito con L. 135/2012 e dalla D.G.R. X/5763 dell'8/11/2016 – direttive alle Aler per l'anno 2017, appurando l'assenza di convenzioni attive presso l'Agazia Regionale Centrale Acquisti e presso C.O.N.S.I.P.;

Visti

- l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO – LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, il quale stabilisce che i servizi di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- il "Regolamento acquisizioni di beni e servizi ai sensi dell'art. 36 (Contratti sotto soglia) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56" di ALER BG-LC-SO;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento del servizio in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, previa richiesta di n. 3 preventivi, da aggiudicarsi con il criterio del confronto di qualità in ottemperanza della disposizione del Decreto sull'equo compenso dei professionisti;
2. di consultare i seguenti professionisti iscritti nell'elenco fornitori di Sintel:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	C.F./P. IVA
1.Geom. Giuseppe Pedretti	Via F.Caspani, 24 – 23033 GROSIO (SO)	PDRGPP82D22L175A
2.Geom. Erminio Canali	Via Roma, 44, 23030 - TOVO DI SANT'AGATA (SO)	00795650142
3.Studio Tecnico Associato Geometri CALCATERRA Giancarlo e PRADELLA Ermindo	Via Aldo Moro, 33 - 23100 SONDRIO	00933800146

3. di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle previste nel Disciplinare d'incarico;
4. che l'onorario calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016 e s.m.i è pari ad € 9.750,00, comprensivo di rimborso spese e degli oneri derivanti dai versamenti dei tributi speciali catastali di cui all'Allegato 1 – Circolare n. 4/2012 e s.m.i., al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA;
5. che la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;
6. di individuare quale delegata allo svolgimento della procedura prescelta sulla Piattaforma Sintel la dr.ssa Silvia Bellini.

IL RUP
Arch. Lino Antonio Saligari

AREA APPALTI
Il Dirigente
Dott.ssa Claudia Conti
Claudia Conti

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Lorenza Sossi
Lorenza Sossi