

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE F.F. N. 208 in data 29 Maggio 2019

INTERVENTO DI COSTRUZIONE DI N. 107 ALLOGGI DI ERP, DI CUI N. 30 IN LOCAZIONE A CANONE SOCIALE, N.70 IN LOCAZIONE A CANONE MODERATO E N.7 IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO IN COMUNE DI BERGAMO VIA BORGO PALAZZO – INTEGRAZIONE INCARICO ACCATASTAMENTO UNITA' IMMOBILIARI

Il Direttore Generale f.f.

Richiamata:

- la propria determina n. 133 in data 29 marzo 2019, avente ad oggetto "INTERVENTO DI COSTRUZIONE DI N. 107 ALLOGGI DI ERP, DI CUI N. 30 IN LOCAZIONE A CANONE SOCIALE, N.70 IN LOCAZIONE A CANONE MODERATO E N.7 IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO IN COMUNE DI BERGAMO VIA BORGO PALAZZO – INTEGRAZIONE INCARICO ACCATASTAMENTO UNITA' IMMOBILIARI";
- il verbale dell'08 maggio 2019 a firma del RUP arch. Lino Antonio Saligari;
- la propria determina n. 175 in data 08 maggio 2019, avente ad oggetto "INTERVENTO DI COSTRUZIONE DI N. 107 ALLOGGI DI ERP, DI CUI N. 30 IN LOCAZIONE A CANONE SOCIALE, N.70 IN LOCAZIONE A CANONE MODERATO E N.7 IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO IN COMUNE DI BERGAMO VIA BORGO PALAZZO – ANNULLAMENTO PROCEDURA DI ADEGUAMENTO ECONOMICO DELL'INCARICO DI ACCATASTAMENTO UNITA' IMMOBILIARI";

Premesso che:

- con determina n. 133 del 29.03.2019 era stata approvata l'integrazione dell'incarico affidato all'Arch. Simone Panizzoli per l'accatastamento delle n.107 unità immobiliari in corso di realizzazione in Comune di Bergamo Via Borgo Palazzo;
- L'incarico originario prevedeva l'accatastamento separatamente per n.107 alloggi con cantina e n.107 box, secondo quanto previsto dalla normativa all'epoca vigente;
- In sede di formalizzazione dell'integrazione economica approvata con la sopra richiamata determina n.133 del 29.03.2019, il professionista ha evidenziato la necessità di procedere all'accatastamento separato degli alloggi e delle cantine ed esponendo i maggiori costi da sostenere sia per quanto riguarda la stesura delle schede catastali che gli oneri per il deposito presso l'Agenzia del Territorio;
- su richiesta della stazione appaltante l'Arch. Simone Panizzoli in data 15.05.2019 ha presentato nuovo preventivo per complessivi € 6.620,00 di cui € 1.270,00 quale compenso professionale ed € 5.350,00 per diritti catastali;

Considerato che:

- l'integrazione richiesta dall'Arch. Panizzoli a livello economico risulta congrua ed in linea con i costi esposti per l'accatastamento delle altre unità immobiliari (appartamenti e box);
- i maggiori oneri sono conseguenti alla modifica delle normative in materia di accatastamento;
- a seguito dell'annullamento della procedura Sintel relativa alla determina 133 del 29.03.2019 non si è ancora data attuazione alla determina stessa;

Visti:

- l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO – LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, il quale stabilisce che i lavori di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che in caso di affidamento diretto il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- il "Regolamento affidamento lavori ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016" di ALER BG-LC-SO;

Determina

per i motivi e le considerazioni in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di procedere all'adeguamento economico per l'importo di € 6.620,00 dell'incarico professionale all'affidato all'Arch. Simone Panizzoli per l'accatastamento delle unità immobiliari in corso di realizzazione site in Comune di Bergamo Via Borgo Palazzo, di cui € 1.270,00 per compensi professionali ed € 5.350,00 per diritti catastali;
2. di riunire le integrazioni al disciplinare di incarico sottoscritto in data 26.03.2013 procedendo ad un'unica richiesta di conferma tramite piattaforma Sintel per l'importo complessivo di € 9.820,00, di cui € 3.200,00 approvato con determina n. 133/2019 ed € 6.620,00 con la presente determina;
3. di stabilire che l'integrazione al disciplinare d'incarico è stipulata in modalità elettronica, tramite posta elettronica certificata e con firma digitale;
4. di dare mandato agli uffici per l'immediata attuazione alla presente determinazione.

Il Dirigente del Servizio Tecnico
Arch. Lino Antonio Saligari


AREA APPALTI

Il Dirigente
Dott.ssa Claudia Conti



IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Dott. Vinicio Sesso

