

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 223 in data 18/05/2018**

**INTERVENTI DI METANIZZAZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE, TERMOREGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE EDIFICI "MEANDRO 13" E "MEANDRO 27"**

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	CUP
LOTTO 1 – MEANDRO 13 VIA TORELLI 49, 51, 53 – SONDRIO	B74B15000410005
LOTTO 2 – MEANDRO 27 VIA REGHENZANI 26, 28, 30 – SONDRIO	

**SCELTA DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

**Il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- con propria determina n. 59 del 9 agosto 2017 approvava i progetti esecutivi dei lavori in oggetto, inseriti nella programmazione triennale 2017/2019, elenco annuale dei lavori 2017 e i relativi importi:

OGGETTO DEI LAVORI	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	IMPORTO ONERI SICUREZZA	IMPORTO TOTALE
LOTTO 1 – MEANDRO 13 VIA TORELLI 49, 51, 53 – SONDRIO	€ 56.270,38	€ 3.511,76	€ 59.782,14
LOTTO 2 – MEANDRO 27 VIA REGHENZANI 26, 28, 30 – SONDRIO	€ 85.138,62	€ 5.034,60	€ 90.173,22
<b>IMPORTI TOTALI</b>	<b>€ 141.409,00</b>	<b>€ 8.546,36</b>	<b>€ 149.955,36</b>

- per la spesa complessiva di € 205.000,00 interamente coperta da fondi di bilancio della Stazione appaltante;
- con medesima determina n. 59 del 9 agosto 2017 provvedeva all'istituzione, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, dell'ufficio di Direzione Lavori composto da:
  - arch. Lino Antonio Saligari, Dirigente Servizio Tecnico, quale Direttore dei Lavori
  - per. ind. Corrado Venturini, dipendente Ufficio Tecnico, quale Direttore operativo
- la procedura negoziata di affidamento indetta con medesima determina n. 59 del 9 agosto 2017 è andata deserta;
- gli interventi in oggetto sono stati pertanto inseriti nella programmazione triennale 2018/2020, elenco annuale dei lavori 2018;
- si rende necessario provvedere all'affidamento dei lavori in oggetto;
- i suddetti lavori comportano i seguenti importi:

OGGETTO DEI LAVORI	Importo lavori soggetto a ribasso	Importo oneri sicurezza	Importo totale
LOTTO 1 – MEANDRO 13 VIA TORELLI 49, 51, 53 – SONDRIO	€ 56.270,38	€ 3.511,76	€ 59.782,14
LOTTO 2 – MEANDRO 27 VIA REGHENZANI 26, 28, 30 – SONDRIO	€ 85.138,62	€ 5.034,60	€ 90.173,22
<b>IMPORTI TOTALI</b>	<b>€ 141.409,00</b>	<b>€ 8.546,36</b>	<b>€ 149.955,36</b>

- i suddetti lavori comportano i seguenti piani finanziari che si articolano come segue:

LOTTO 1 - "MEANDRO 13" VIA TORELLI 49, 51, 53 - SONDRIO	
LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 56.270,38
ONERI SICUREZZA	€ 3.511,76
<b>TOTALE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 59.782,14</b>

IVA 10%	€	5.978,21
ALLACCIAMENTI	€	2.677,57
IVA SU ALLACCIAMENTI 22%	€	589,07
IMPREVISTI (5%)	€	2.989,11
ACCANTONAMENTI (3%)	€	1.788,26
SPESE PER FUNZIONI TECNICHE (2%)	€	1.195,64
TOTALE	€	75.000,00

**LOTTO 2 - "MEANDRO 27" VIA REGHENZANI 26, 28, 30 - SONDRIO**

LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€	85.138,62
ONERI SICUREZZA	€	5.034,60
TOTALE A BASE D'ASTA	€	90.173,22
IVA 10%	€	9.017,32
ALLACCIAMENTI	€	17.483,57
IVA SU ALLACCIAMENTI 22%	€	3.846,39
IMPREVISTI (5%)	€	4.970,84
ACCANTONAMENTI (3%)	€	2.705,20
SPESE PER FUNZIONI TECNICHE (2%)	€	1.803,46
TOTALE	€	130.000,00

- gli interventi saranno finanziati con fondi di bilancio della Stazione appaltante, da programmazione quantificati in € 205.000,00;
- i progetti esecutivi degli interventi sono stati validati dal RUP in data 8 agosto 2017;

**Considerato che:**

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il contratto avrà ad oggetto i lavori di metanizzazione delle centrali termiche, termoregolazione e contabilizzazione del calore Edifici "Meandro 13" e "Meandro 27" con le modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto, facente parte del Progetto Esecutivo;
- data l'entità e la natura dei lavori previsti, si può utilizzare quale procedura di affidamento, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica dalla gara, ex art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 97;
- gli operatori economici, di seguito elencati, che saranno invitati alla procedura sono stati individuati attraverso l'Elenco Telematico della Piattaforma Regionale SINTEL sulla scorta della proposta del RUP, arch. Lino Antonio Salligari nel rispetto dei principi di cui all'art 30 del Codice dei contratti e del principio di rotazione di cui all'art 36 del Codice dei contratti:

GIEFFE S.R.L. - IMPIANTI ELETTRICI E IDRAULICI DI FOMIATTI E GUGIATTI	VIA TREMOGGE N. 17	23100	SONDRIO	00858610140
MOLTONI TERMOIDRAULICA	VIA SS TRINITÀ 1/3	23026	PONTE IN VALTELLINA	00735020141
TERMOIDRAULICA MAZZONI E SUTTI DI MAZZONI ALBERTO E SUTTI MAURIZIO SNC	VIA ADDA 23013	23013	COSIO VALTELLINO	00168540144
IDROTERMICA BARRI S.R.L.	VIA PROVINCIALE 1	23010	CEDRASCO	00639180140
VALSOLAR S.R.L.	STRADA DEL CAMPIN snc	23030	BIANZONE	00918260142
TERMOIDRAULICA FOMIATTI MARIO	FRAZIONE S.ANNA 133/C	23100	SONDRIO	00902750140
TERMOIDRAULICA B & C SAS DI CODEGA PATRIZIO & C	VIA BOCCHETTI 139	23010	COLORINA	00740010145
MAZZONI EUGENIO & ADONI MARCO SNC	VIA CIOCCHINI CLETO 54	23018	TALAMONA	00164370140
TERMOIDRAULICA ZUCCHI EZIO SAS DI ZUCCHI FULVIO & C.	VIA EUROPA 21	23026	PONTE IN VALTELLINA	00932950140

TECNICA MGV S.R.L.	VIA TIRANO 3/C	23100	SONDRIO	00783290141
BORLENGHI IMPIANTI S.R.L.	VIA TACENO 12	23822	BELLANO	02392290139

- la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER.
- visto l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO – LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- visto l'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che i lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro possono essere affidati mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici;
- visto l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";

#### Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di autorizzare l'indizione della procedura in oggetto secondo le disposizioni dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica dalla gara, ex art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 97 di cui ai seguenti progetti esecutivi e relativi importi:

OGGETTO DEI LAVORI	Importo lavori soggetto a ribasso	Importo oneri sicurezza	Importo totale
LOTTO 1 – MEANDRO 13 VIA TORELLI 49, 51, 53 – SONDRIO	€ 56.270,38	€ 3.511,76	€ 59.782,14
LOTTO 2 – MEANDRO 27 VIA REGHENZANI 26, 28, 30 – SONDRIO	€ 85.138,62	€ 5.034,60	€ 90.173,22
IMPORTI TOTALI	€ 141.409,00	€ 8.546,36	€ 149.955,36

per la spesa complessiva di € 205.000,00 interamente coperta da fondi di bilancio della Stazione appaltante;

2. di consultare i seguenti Operatori economici iscritti nell'elenco telematico SINTEL:

GIEFFE S.R.L. - IMPIANTI ELETTRICI E IDRAULICI DI FOMIATTI E GUGIATTI	VIA TREMOGGE N. 17	23100	SONDRIO	00858610140
MOLTONI TERMOIDRAULICA	VIA SS TRINITÀ 1/3	23026	PONTE IN VALTELLINA	00735020141
TERMOIDRAULICA MAZZONI E SUTTI DI MAZZONI ALBERTO E SUTTI MAURIZIO SNC	VIA ADDA 23013	23013	COSIO VALTELLINO	00168540144
IDROTERMICA BARRI S.R.L.	VIA PROVINCIALE 1	23010	CEDRASCO	00639180140
VALSOLAR S.R.L.	STRADA DEL CAMPIN snc	23030	BIANZONE	00918260142
TERMOIDRAULICA FOMIATTI MARIO	FRAZIONE S.ANNA 133/C	23100	SONDRIO	00902750140
TERMOIDRAULICA B & C SAS DI CODEGA PATRIZIO & C	VIA BOCCHETTI 139	23010	COLORINA	00740010145
MAZZONI EUGENIO & ADONI MARCO SNC	VIA CIOCCHINI CLETO 54	23018	TALAMONA	00164370140
TERMOIDRAULICA ZUCCHI EZIO SAS DI ZUCCHI FULVIO & C.	VIA EUROPA 21	23026	PONTE IN VALTELLINA	00932950140
TECNICA MGV S.R.L.	VIA TIRANO 3/C	23100	SONDRIO	00783290141
BORLENGHI IMPIANTI S.R.L.	VIA TACENO 12	23822	BELLANO	02392290139

3. che la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;
4. di dare mandato agli uffici per l'espletamento di tutte le attività necessarie allo svolgimento della procedura prescelta.

IL RUP  
Arch, Lino Antonio Saligari



AREA APPALTI  
Il Dirigente  
Dott.ssa Claudia Conti

*Blandie Conti*

Il DIRETTORE GENERALE  
Dott.ssa Lorella S...

