

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 236 IN DATA 10 luglio 2020**

**LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'OSTELLO DELLA GIOVENTÙ IN LECCO, CORSO MATTEOTTI, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA COMUNE DI LECCO (ENTE PROMOTORE), REGIONE LOMBARDIA, PROVINCIA DI LECCO E ALER (SOGGETTO ATTUATORE). APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 2.**

**CUP B15I16000030009 - CIG 7430736554**

**IMPRESA AGGIUDICATARIA: PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA - C.F. e P.I. 01048120198**

**il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- con Determinazione del Direttore Generale n. 202 del 29/12/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'OSTELLO DELLA GIOVENTÙ IN LECCO, CORSO MATTEOTTI, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA COMUNE DI LECCO (ENTE PROMOTORE), REGIONE LOMBARDIA, PROVINCIA DI LECCO E ALER (SOGGETTO ATTUATORE), nonché autorizzata l'indizione della procedura d'appalto per un importo base d'asta di € 2.236.363,64;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 626 del 16/11/2018 si è proceduto ad aggiudicare, in via definitiva, i lavori in oggetto all'impresa Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A., con sede in Via IV Novembre, 72, 26024, Paderno Ponchielli (CR) C.F. e P.I. 01048120198, per le soluzioni tecniche offerte e per l'offerta ed accettato sconto del 18,210%;
- con contratto n. 45 di rep. del 28/12/2018 registrato a Bergamo il 17/01/2019 al. n. 1 - Serie 1, l'impresa Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A. - C.F./P.IVA 01048120198 - ha quindi assunto l'esecuzione dei lavori in epigrafe, per l'importo contrattuale di € 1.844.964,52, di cui € 1.757.964,52 per lavori al netto del ribasso d'asta del 18,21 %, ed € 87.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 07/02/2019 sono stati consegnati i lavori e stabilito, quale termine presunto per l'ultimazione degli stessi, il 30/07/2020;
- a seguito delle decisioni assunte in data 08/08/2019 dalla Segreteria Tecnica dell'Accordo di Programma in argomento, con Determinazione del Direttore Generale n. 367 del 21/08/2019 sono stati approvati:
  - o la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1, come in sintesi articolata:

TIPOLOGIA DELLA VARIANTE	importo opere suppletive	importo opere suppletive	% incidenza sul contratto principale
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------------------

	al <b>LORDO</b> del ribasso d'asta	al <b>NETTO</b> del ribasso d'asta	
Opere derivanti da circostanze impreviste ed imprevedibili che non alterano la natura generale del contratto - art. 106 comma 1 lett. c) del Codice	€ 140.318,75	€ 114.853,84	<b>6,23 %</b>
Opere finalizzate al miglioramento dell'intervento - art. 106 comma 2 del Codice	€ 28.485,09	€ 23.297,96	<b>1,26 %</b>
<b>Totale Perizia Suppletiva e di Variante n. 1</b>	<b>€ 168.803,84</b>	<b>€ 138.151,80</b>	<b>7,49 %</b>

- l'Atto di Sottomissione della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1, per un nuovo importo contrattuale pari ad € 1.983.116,32.=, di cui € 87.478,52.=. per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- la novazione dei termini contrattuali di n. giorni 30 naturali e consecutivi, stabilendo quale nuovo termine per l'ultimazione dei lavori il 29/08/2020;
- per il completamento dei lavori in argomento, allo scopo sia di migliorare l'intervento sia di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire ulteriori lavorazioni non ricomprese nel contratto principale;
- a causa dell'aggravarsi della situazione sanitaria in atto e di quanto disposto dai D.P.C.M. del 08/03/2020, del 09/03/2020 e del 11/03/2020 recanti "*Misure urgenti in materia di contenimento e gestione emergenza epidemologica da COVID-19*", su richiesta dell'Appaltatore, a causa all'impossibilità del medesimo di rispettare alcuni dei requisiti di sicurezza nonché l'approvvigionamento dei materiali, è stata concessa la sospensione dei lavori per causa di forza maggiore a partire dal giorno 16/03/2020;
- a seguito dell'emanazione del D.P.C.M. del 26/04/2020, dell'aggiornamento delle procedure di sicurezza all'interno dei piani di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. - P.S.C. e P.O.S. - e della sanificazione del cantiere, in data 04/05/2020 si è proceduto, con apposito verbale, a riavviare i lavori ed a calcolare i costi della sicurezza aggiuntivi da riconoscere all'Appaltatore a causa dell'aggiornamento delle procedure dovute al COVID-19, così come previsto nell'allegato 7 del citato Decreto;
- per effetto della menzionata sospensione dei lavori di complessivi n. 49 giorni naturali e consecutivi, il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è stato fissato al 17/10/2020;

**Considerato che:**

- in data 07/04/2020 il Direttore dei Lavori nonché Progettista delle Opere Edili, Arch. Lino Antonio Saligari, ha redatto Perizia Suppletiva e di Variante n. 2, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., coadiuvato dall'Ufficio di Direzione Lavori, di cui fa parte anche il Progettista degli Impianti Ing. Massimo Ruotolo;

- in data 15/05/2020 il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, Ing. Giambattista Parietti, ha concluso l'attività di quantificazione dei costi aggiuntivi della sicurezza, da riconoscere - a misura - all'Appaltatore per l'attuazione delle procedure di contenimento dell'epidemia da COVID-19 sino all'effettivo perdurare dello stato di emergenza e/o comunque sino alla necessità di legge di applicazione delle suddette procedure, condividendola con l'Appaltatore medesimo e con la Stazione Appaltante;
- in data 18/05/2020 la suddetta Perizia, corredata dal documento di aggiornamento dei costi della Sicurezza da COVID-19, è stata sottoposta alle valutazioni della Segreteria Tecnica dell'Accordo di Programma per le necessarie approvazioni;
- a seguito delle decisioni assunte dalla Segreteria Tecnica nella menzionata seduta, in data 27/05/2020 il Direttore dei Lavori ha quindi proceduto all'aggiornamento della Perizia Suppletiva e di Variante n. 2, che prevede un importo suppletivo al contratto pari a € 131.861,84, di cui:
  - o € 81.821,67.=. per lavori a corpo, al netto del ribasso d'asta del 18,21 %;
  - o € 50.040,17.=. per costi di sicurezza non soggetti a ribasso, di cui:
    - € 2.033,19.=. a corpo;
    - € 48.006,98.=. a misura (costi della sicurezza per l'attuazione delle procedure di contenimento dell'epidemia da COVID-19);

il tutto pari ad un complessivo incremento sul contratto principale del 7,15%, come si evince dal prospetto di seguito riportato:

<b>TIPOLOGIA DELLA VARIANTE</b>	<b>importo opere suppletive al LORDO del ribasso d'asta</b>	<b>importo opere suppletive al NETTO del ribasso d'asta</b>	<b>% incidenza sul contratto principale</b>
Opere derivanti da circostanze impreviste ed imprevedibili che non alterano la natura generale del contratto - art. 106 comma 1 lett. c) del Codice	€ 106.432,89	€ 96.163,78	<b>5,21 %</b>
Opere finalizzate al miglioramento dell'intervento - art. 106 comma 2 del Codice	€ 43.646,00	€ 35.698,06	<b>1,94 %</b>
<b>Totale Perizia Suppletiva e di Variante n. 1</b>	<b>€ 150.078,89</b>	<b>€ 131.861,84</b>	<b>7,15 %</b>

#### **Considerato che:**

- dalla Perizia Suppletiva e di Variante n. 2 emerge che risultano soddisfatte le condizioni:
  - o dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto la modifica è in parte determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'Amministrazione e non altera la natura generale del contratto;
  - o dell'art. 106, comma 2, lett. a) e b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto la modifica è in parte costituita da opere finalizzate al miglioramento dell'intervento che non alterano la natura complessiva del contratto, la cui incidenza è pari all'1,94% che, sommato

all'incremento % del medesimo articolo della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1, risulta pari al 3,20%, e quindi inferiore al 15% prescritto alla lett. b) dell'articolo medesimo;

- la modifica comporta un aumento dell'importo contrattuale pari a € 131.861,84, di cui:
  - o € 81.821,67.=. per lavori a corpo, al netto del ribasso d'asta del 18,21 %;
  - o € 50.040,17.=. per costi di sicurezza non soggetti a ribasso, di cui:
    - € 2.033,19.=. a corpo;
    - € 48.006,98.=. a misura per i costi della sicurezza derivanti dall'attuazione delle procedure in cantiere per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, da riconoscere all'Appaltatore sino all'effettivo perdurare dello stato di emergenza e/o comunque sino alla necessità di legge di applicazione delle suddette procedure;
- ai sensi dell'art. 106, c. 12, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel caso di variazioni dei lavori, in aumento o diminuzione, fino alla concorrenza di un quinto dell'importo del contratto iniziale, la Stazione Appaltante può imporre all'Appaltatore l'esecuzione delle modifiche alle stesse condizioni previste dal contratto originario;
- l'incremento percentuale sul contratto principale delle due perizie suppletive e di variante è complessivamente pari al 14,64 % ed è quindi contenuto all'interno del quinto d'obbligo contrattuale;
- l'Appaltatore Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A. ha firmato la Perizia in argomento e la relativa bozza dell'atto di sottomissione senza riserva alcuna;
- per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla presente Perizia Suppletiva e di Variante n. 2, il nuovo importo contrattuale è stabilito in € 2.114.978,16.=., di cui:
  - o € 1.977.459,47.=. per lavori - a corpo - al netto del ribasso d'asta del 18,21 %;
  - o € 137.518,69.=. per costi di sicurezza non soggetti a ribasso, di cui:
    - € 89.511,71.=. a corpo;
    - € 48.006,98.=. a misura per i costi della sicurezza derivanti dall'attuazione delle procedure in cantiere per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, da riconoscere all'Appaltatore sino all'effettivo perdurare dello stato di emergenza e/o comunque sino alla necessità di legge di applicazione delle suddette procedure;
- la variante trova copertura economica nel Quadro Tecnico Economico dell'intervento, alla voce "Imprevisti";

**Acquisito agli atti** il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari;

**Visto** il verbale delle decisioni assunte dalla Segreteria Tecnica dell'Accordo di Programma in argomento nella seduta dal in data 18/05/2020;

**Visto** l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

## **D E T E R M I N A**

1. di approvare la Perizia Suppletiva e di Variante n. 2 in data 18/05/2020 dei LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'OSTELLO DELLA GIOVENTÙ IN LECCO, CORSO MATTEOTTI, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA COMUNE DI LECCO (ENTE PROMOTORE), REGIONE

LOMBARDIA, PROVINCIA DI LECCO E ALER (SOGGETTO ATTUATORE), costituita dai seguenti documenti:

- *Relazione di perizia, Novazione Termini Contrattuali, Categorie Omogenee, Quadro Tecnico Economico e di raffronto;*
- *Allegato 1: Ordine di Servizio n. 5;*
- *Allegati 2.1, 2.2, 2.3, 2.4: elaborati P2.1, P2.2, P2.3, P2.4;*
- *Allegati 3.1, 3.2, 3.3: preventivi Portaluppi Ascensori S.r.l., Luzzana Restauri S.r.l., PIVA Group S.p.A.;*
- *Allegato 4: verbale di concordamento nuovi prezzi;*
- *Allegato 5: analisi dei nuovi prezzi - lavori;*
- *Allegato 6: analisi dei nuovi prezzi – costi della sicurezza;*
- *Allegato 7: analisi dei nuovi prezzi – costi della sicurezza Covid-19;*
- *Allegato 8: Computo metrico estimativo dei lavori, tabella pagamenti;*
- *Allegato 9: Computo metrico estimativo della sicurezza, tabella pagamenti;*
- *Allegato 10: documento di aggiornamento dei costi della Sicurezza da COVID-19 “COVID19\_relazione+cme.pdf.p7m”.*

e il relativo Atto di Sottomissione in data 23/06/2020, conservati agli atti;

2. di approvare, per effetto dei lavori variativi e suppletivi della Perizia Suppletiva e di Variante n. 2, il nuovo importo contrattuale pari ad € 2.114.978,16=., di cui:

- € 1.977.459,47= per lavori - a corpo - al netto del ribasso d'asta del 18,21 %;
- € 137.518,69= per costi di sicurezza non soggetti a ribasso, di cui:
  - € 89.511,71= a corpo;
  - € 48.006,98= a misura per i costi della sicurezza derivanti dall'attuazione delle procedure in cantiere per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, da riconoscere all'Appaltatore sino all'effettivo perdurare dello stato di emergenza e/o comunque sino alla necessità di legge di applicazione delle suddette procedure;

3. di approvare il conseguente aggiornamento del Quadro Tecnico Economico, come di seguito riportato:

VOCE	Q.T.E. PROGETTO ESECUTIVO (€)	Q.T.E. AGGIUDICAZIONE. (€)	Q.T.E. PERIZIA N. 1 (€)	Q.T.E. PERIZIA N. 2 (€)	QUADRO DI RAFFRONTO (€)
<b>a.1) Costo di realizzazione tecnica</b>	<b>2 236 363,64</b>	<b>1 844 964,52</b>	<b>1 983 116,32</b>	<b>2 114 978,16</b>	<b>131 861,84</b>
a.1.1) lavori (a corpo)	2 149 363,64	1 757 964,52	1 895 637,80	1 977 459,47	81 821,67
a.1.2) costi della sicurezza (a corpo)	87 000,00	87 000,00	87 478,52	89 511,71	2 033,19
a.1.3) costi della sicurezza COVID-19 (a misura)	0,00	0,00	0,00	48 006,98	48 006,98
<b>b) Somme a disposizione</b>	<b>281 301,73</b>	<b>711 840,77</b>	<b>559 873,79</b>	<b>414 825,76</b>	<b>-145 048,03</b>
b.1) Lavori in economia	0,00	0,00	0,00	-	-
b.2) Rilievi, accertamenti e indagini	9 000,00	9 000,00	9.000,00	9 000,00	-
b.3) Allacciamenti ai pubblici servizi	30 000,00	30 000,00	30 000,00	38 000,00	8 000,00
b.4) Imprevisti	36 000,00	466 539,04	283 146,52	130 098,49	-153 048,03
b.5) Acquisizione aree o immobili	0,00	0,00	0,00	-	-
b.6) Accantonamento	0,00	0,00	0,00	-	-
b.7a) Incentivo - art. 113 del codice	44 727,27	44 727,27	44 727,27	44 727,27	-

b.7b) Spese tecniche	65 000,00	65 000,00	100 000,00	100 000,00	-
b.8) Accordi bonari - art. 205 del codice	58 000,00	58 000,00	58 000,00	58 000,00	-
b.9) Spese per commissioni giudicatrici	0,00	0,00	0,00	-	-
b.10) Pubblicità, opere artistiche, tassa appalti	8 574,46	8 574,46	5 000,00	5 000,00	-
b.11) Accertamenti, verifiche tecniche, collaudi	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	-
<b>c) IVA SUI LAVORI</b>	<b>223 636,36</b>	<b>184 496,45</b>	<b>198 311,63</b>	<b>211 497,82</b>	<b>13 186,19</b>
<b>d) COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>2 741 301,74</b>	<b>2 741 301,74</b>	<b>2 741 301,74</b>	<b>2 741 301,74</b>	<b>0,00</b>

4. di concedere altresì proroga di n. 20 (venti) giorni naturali e consecutivi al termine per l'ultimazione dei lavori in argomento, che pertanto è contrattualmente fissato per il giorno 06/11/2020.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)