

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 247 in data 13/06/2018

MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI SPAZI A VERDE NELLE AREE DI PERTINENZA DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ ED IN AMMINISTRAZIONE DELL'ALER DI BERGAMO-LECCO-SONDRIO NEL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI LECCO - AUTORIZZAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI AFFIDAMENTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL E NOMINA RUP – APPROVAZIONE PIANO FINANZIARIO E DETERMINA A CONTRARRE

Il Direttore Generale

Premesso che:

- ALER deve provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione degli spazi a verde nelle aree di pertinenza negli stabili di proprietà e in amministrazione ALER BG LC SO nel territorio della Provincia di Lecco;
- il servizio avrà durata a far data dalla sottoscrizione del contratto o dal verbale di consegna anticipata del servizio nel caso di consegna ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice dei contratti fino al 31 dicembre 2018;
- è stato pertanto predisposto dall'Ufficio Tecnico di Lecco un Capitolato Speciale di Appalto, che non prevede la suddivisione in lotti;
- l'importo complessivo posto a base di gara, determinato dal Dirigente Tecnico, ammonta ad € 98.398,08 di cui € 2.865,54 per oneri di sicurezza, oltre all'IVA di legge;
- il piano finanziario prevede una spesa globale di € 126.933,52 interamente finanziato con fondi di bilancio della Stazione appaltante così articolato:

A)	Importo servizio a base d'asta	95.532,54
A.2)	Importo oneri di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	2.865,54
	Sommano	98.398,08
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1)	Imprevisti	4.919,90
B.2)	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 Dlgs 50/2016)	1.967,96
B.3)	I.V.A. 22% importo su A	21.647,58
	Somme a disposizione dell'Amministrazione	28.535,44
	SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO	126.933,52

Considerato:

- che l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che il contratto avrà ad oggetto il servizio di manutenzione degli spazi a verde nelle aree di pertinenza negli stabili di proprietà e in amministrazione di ALER BG LC SO nel territorio della Provincia di Lecco;
- che le clausole generali del contratto sono conformi a quanto contenuto nella lettera di invito e suoi allegati e nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- che l'entità e la natura del servizio consentono di disporre l'affidamento in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del

minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto trattasi di servizio caratterizzato da elevata ripetitività;

- che si ritiene di consultare seguenti operatori economici iscritti nell'elenco telematico di Sintel:

IMPRESA	INDIRIZZO	COMUNE	P.IVA
DI MANO IN MANO SOLIDALE	VIA PONTE DEI RE 6	23811 BALLABIO (LC)	02769390135
AZIENDA AGRICOLA FRIGERIO EMANUELE	VIA DELLA SETA 5	23848 ELLO (LC)	02178800138
GARDENLAND DI GALLO ROBERTO	VIA DELL'IMMACOLATA 1	20841 CARATE BRIANZA (MB)	04127710962
DUE MANI COOPERATIVA SOCIALE A.R.L.	VIA RISORGIMENTO 10	23900 LECCO (LC)	01394430134
JETHRO DI SESANA GIULIO	VIA DEI ROCCOLI snc	23826 MANDELLO DEL LARIO (LC)	02942070133
GARDEN CRICKET DI ASPERTI ALESSANDRO	LOC. PIAZZO 3	23887 OLGiate MOLGORA (LC)	03281830137
AGRI VERDE SSA (SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA)	VIA APPIANI 39	23842 BOSISIO PARINI (LC)	02907550137
GIARDINI BRIVIO SAS DI IDA BRIVIO & C	VIA S. AMBROGIO 35	23888 LA VALLETTA BRIANZA (LC)	02665690133
AREA VERDE DI DELL'ORO PATRIZIA	VIA ALDO MORO 47	23847 MOLTEÑO (LC)	02082940137
PANZERI EDILGREEN	VIA BERGAMO 28	23807 MERATE (LC)	03743630133
AZIENDA AGRICOLA CONSONNI GIANPIERO	VIA DEI RONCHETTI 14	23883 BRIVIO (LC)	03069960130
IL VERDE & IL BLU	VIA BALFREDO 3	23877 PADERNO D'ADDA (LC)	03455850135

- l'art. 31 del D.Lgs 50/2016, il quale prevede che per ogni singolo intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento;
- l'art. 9 del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO – LECCO- SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015 che regola le competenze del Direttore generale e la L.R. 4/XII/2009, n. 27 (Testo Unico delle leggi regionali in materia di E.R.P.);
- i principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni di cui all'art. 30 e all'art. 36 comma 1 del D.Lgs 50/2016;
- il piano finanziario di spesa;

Determina

1. di nominare il geom. Marco Brena, dipendente ALER, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del servizio de quo;
2. di approvare la richiesta di indizione gara e di autorizzare lo svolgimento della procedura attraverso la piattaforma Sintel, nel rispetto delle direttive regionali alle ALER, per l'affidamento del servizio in oggetto, per il periodo dalla data dalla sottoscrizione del contratto o dal verbale di consegna anticipata del servizio nel caso di consegna ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice fino al 31 dicembre 2018, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016;
3. di approvare la richiesta di procedere all'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto trattasi di servizi con caratteristiche standardizzate e caratterizzati da elementi ripetitivi;
4. di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, che contestualmente si approvano e che formano parte integrante e sostanziale della presente determina;
5. di porre a base d'asta l'importo di € 98.398,08 di cui € 2.865,54 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre all'IVA di legge;
6. di approvare il piano finanziario con una spesa globale di € 126.933,52 interamente finanziato con fondi di bilancio della Stazione appaltante così articolato:

A)	Importo servizio a base d'asta	95.532,54
A.2)	Importo oneri di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	2.865,54
	Sommano	98.398,08
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1)	Imprevisti	4.919,90
B.2)	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 Dlgs 50/2016)	1.967,96
B.3)	I.V.A. 22% importo su A	21.647,58
	Somme a disposizione dell'Amministrazione	28.535,44
	SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO	126.933,52

7. di consultare nel rispetto del principio di rotazione i seguenti Operatori economici iscritti nell'elenco telematico SINTEL:

IMPRESA	INDIRIZZO	COMUNE	P.IVA
DI MANO IN MANO SOLIDALE	VIA PONTE DEI RE 6	23811 BALLABIO (LC)	02769390135
AZIENDA AGRICOLA FRIGERIO EMANUELE	VIA DELLA SETA 5	23848 ELLO (LC)	02178800138
GARDENLAND DI GALLO ROBERTO	VIA DELL'IMMACOLATA 1	20841 CARATE BRIANZA (MB)	04127710962
DUE MANI COOPERATIVA SOCIALE A.R.L.	VIA RISORGIMENTO 10	23900 LECCO (LC)	01394430134
JETHRO DI SESANA GIULIO	VIA DEI ROCCOLI snc	23826 MANDELLO DEL LARIO (LC)	02942070133
GARDEN CRICKET DI ASPERTI ALESSANDRO	LOC. PIAZZO 3	23887 OLGiate MOLGORA (LC)	03281830137
AGRI VERDE SSA (SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA)	VIA APPIANI 39	23842 BOSISIO PARINI (LC)	02907550137
GIARDINI BRIVIO SAS DI IDA BRIVIO & C	VIA S. AMBROGIO 35	23888 LA VALLETTA BRIANZA (LC)	02665690133
AREA VERDE DI DELL'ORO PATRIZIA	VIA ALDO MORO 47	23847 MOLTENO (LC)	02082940137
PANZERI EDILGREEN	VIA BERGAMO 28	23807 MERATE (LC)	03743630133
AZIENDA AGRICOLA CONSONNI GIANPIERO	VIA DEI RONCHETTI 14	23883 BRIVIO (LC)	03069960130
IL VERDE & IL BLU	VIA Balfredo 3	23877 PADERNO D'ADDA (LC)	03455850135

8. di dare mandato agli Uffici per l'espletamento di tutte le attività necessarie allo svolgimento della procedura prescelta.

Il RUP
Geom. Marco Berra

AREA APPALTI
Il Dirigente
Dott.ssa Claudia Conti

Conti

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Lorella Sossani

Sossani

AGENZIA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
BERGAMO
LECCO
SONDRIO