

## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 249 in data 16 luglio 2020**

**LAVORI DI M.S. FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI TRE EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI CHIAVENNA (SO), VIA TOGNONI NN. 40/46, 48/50 E VIA TRE LEGHE NN. 12/34 – CUP B96D15001030007. APPROVAZIONE DELLA PRIMA PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE.**

**il Direttore Generale**

### **Premesso che:**

- con Determinazione del Direttore Generale n. 604 in data 09 Novembre 2018 veniva approvato il Progetto Esecutivo e il Piano Finanziario con istituzione dell'ufficio di direzione dei lavori e scelta della procedura di affidamento dei LAVORI DI M.S. FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI TRE EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI CHIAVENNA (SO), VIA TOGNONI NN. 40/46, 48/50 E VIA TRE LEGHE NN. 12/34;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 200 in data 22 maggio 2019 i lavori venivano aggiudicati alla IMPRESA TRIULZI DI TRIULZI CORRADO & C. SNC con sede in Strada Comunale 28, 23020 Piuro (SO) C.F./P. I.V.A. 00459530143 per l'offerta sconto del 14,88%;
- con contratto n. 61 di rep. in data 04/09/2019 l'impresa TRIULZI DI TRIULZI CORRADO & C. SNC con sede in Strada Comunale 28, 23020 Piuro (SO) C.F./P. I.V.A. 00459530143, ha quindi assunto l'esecuzione dei lavori in epigrafe, per l'importo contrattuale di € 732.794,88 di cui € 659.594,88 per lavori al netto del ribasso d'asta del 14,88%, ed € 73.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 24/07/2019 i lavori venivano consegnati all'Impresa;
- nel corso dei lavori sono emerse nuove contingenze di natura edile che hanno comportato l'introduzione di varianti in corso d'opera atte a migliorare la funzionalità dell'opera senza alterare la natura complessiva del contratto;
- in data 26/06/2020 è stata redatta dal Direttore Dei Lavori, arch. Lino Antonio Saligari, la prima perizia suppletiva di variante per l'introduzione di varianti in corso d'opera atte a migliorare la funzionalità dell'opera, nel rispetto di quanto previsto all'art. 106, c. 2, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., per un importo lordo pari a € 85.886,04 e a € 72.544,41 al netto del ribasso d'asta del 14,88%;

### **Considerato che:**

- la perizia suppletiva di variante redatta in data 26/06/2020 comporta un aumento dell'importo contrattuale pari a € 72.544,41, corrispondente ad un incremento percentuale sul contratto principale del 9,90%, contenuto all'interno del quinto d'obbligo contrattuale e inferiore a quanto prescritto dell'art. 106, c. 2, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- la modifica non altera la natura complessiva del contratto come prescritto dall'art. 106, c. 2, del D. Lgs. n. 50/2016;

- per effetto dei lavori di variante di cui alla perizia il nuovo importo contrattuale viene stabilito in € 805.339,29;
- l'Appaltatore TRIULZI DI TRIULZI CORRADO & C. SNC con sede in Strada Comunale 28, 23020 Piuro (SO) ha firmato la Perizia in argomento e la relativa bozza dell'Atto di Sottomissione senza riserva alcuna;
- la variante trova copertura economica nel Quadro Tecnico Economico dell'intervento;

**Acquisito** agli atti il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, e del RUP, geom. Diego Bresesti, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visto** l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

#### **DETERMINA**

1. di approvare la prima perizia suppletiva di variante dei LAVORI DI M.S. FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI TRE EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI CHIAVENNA (SO), VIA TOGNONI NN. 40/46, 48/50 E VIA TRE LEGHE NN. 12/34, aggiudicati con Determinazione del Direttore Generale n. 200 in data 22 maggio 2019, per un importo lordo pari a € 85.886,04 e a netti € 72.544,41, ed il relativo Atto di Sottomissione, allegati quali parti integranti e sostanziali del presente atto (Relazione di perizia con quadro tecnico economico; Computo estimativo di perizia per fabbricato "A"; Computo estimativo di perizia per fabbricato "B"; Computo estimativo di perizia per fabbricato "C"; Verbale n.1 di concordamento nuovi prezzi; Verbale n. 2 di concordamento nuovi prezzi; Atto di sottomissione);
2. di approvare, per effetto dei lavori suppletivi della prima perizia, il nuovo importo contrattuale pari a € 805.339,29, di cui € 73.200,00 per oneri della sicurezza;
3. di approvare il conseguente aggiornamento del Quadro Tecnico Economico dell'intervento come di seguito riportato:

	OGGETTO	QTE DI PROGETTO ESECUTIVO	QTE DI AGGIUDICAZIONE	QTE DI 1^ PERIZIA		
		IMPORTI	IMPORTI	IMPORTI	importo finanz.to Regione Lombardia	importo finan.to fondi ALER
<b>a)</b>	<b>LAVORI E COSTI DELLA SICUREZZA</b>					
a,1)	Lavori a misura, a corpo, in economia : (a corpo) lavori perizia	€ 774.900,00	€ 659.594,88	€ 659.594,88	€ 659.594,88	€ -
a,2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 73.200,00	€ 73.200,00	€ 73.200,00	€ 73.200,00	€ -
	<b>Totale a) lavori ed oneri della sicurezza</b>	<b>€ 848.100,00</b>	<b>€ 732.794,88</b>	<b>€ 805.339,29</b>	<b>€ 805.339,29</b>	<b>€ -</b>
<b>b)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>					
b1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
b2)	riliev, accertamenti ed indagini	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
b3)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ -	€ 5.000,00
b4)	Imprevisti	€ 42.405,00	€ 42.405,00	€ -	€ -	€ -
b4)	ribassi d'asta	€ -	€ 115.305,12	€ 87.737,27	€ -	€ 87.737,27
b4)	recupero minor costo iva	€ -	€ 11.530,51	€ -	€ -	€ -
b5)	acquisizione area o immob.	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
b6)	accantonamento	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
b7)	spese tecniche: incarichi	€ 48.000,00	€ 48.000,00	€ 48.000,00	€ -	€ 48.000,00
b7)	spese tecniche: funzioni tecniche art. 113 d.lgs n. 50/2016	€ 16.962,00	€ 16.962,00	€ 18.666,52	€ -	€ 18.666,52
b8)	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Rup, di verifica e validaz. e accantonamenti per accordi bonari (art. 12 dpr 207/2010)	€ 25.443,00	€ 25.443,00	€ 25.443,00	€ -	€ 25.443,00
b9)	eventuali spese per comm.ni giudicatrici	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
b10)	spese per pubblicità, opere artistiche, tassa appalti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
b11)	spese per accertamenti di lab. E veriviche tecniche, collaudo tec.-amm.vo, statico, ecc.	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
b12)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 84.810,00	€ 73.279,49	€ 80.533,93	€ 80.533,93	€ -
	<b>Totale b) somme a disposizione della stazione appaltante</b>	<b>€ 222.620,00</b>	<b>€ 337.925,12</b>	<b>€ 265.380,72</b>	<b>€ 80.533,93</b>	<b>€ 184.846,79</b>
	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 1.070.720,00</b>	<b>€ 1.070.720,00</b>	<b>€ 1.070.720,00</b>	<b>€ 885.873,21</b>	<b>€ 184.846,79</b>
					<b>€ 1.070.720,00</b>	

4. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)