

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 249 in data 16 luglio 2020

LAVORI DI M.S. FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI TRE EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI CHIAVENNA (SO), VIA TOGNONI NN. 40/46, 48/50 E VIA TRE LEGHE NN. 12/34 – CUP B96D15001030007. APPROVAZIONE DELLA PRIMA PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE.

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 604 in data 09 Novembre 2018 veniva approvato il Progetto Esecutivo e il Piano Finanziario con istituzione dell'ufficio di direzione dei lavori e scelta della procedura di affidamento dei LAVORI DI M.S. FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI TRE EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI CHIAVENNA (SO), VIA TOGNONI NN. 40/46, 48/50 E VIA TRE LEGHE NN. 12/34;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 200 in data 22 maggio 2019 i lavori venivano aggiudicati alla IMPRESA TRIULZI DI TRIULZI CORRADO & C. SNC con sede in Strada Comunale 28, 23020 Piuro (SO) C.F./P. I.V.A. 00459530143 per l'offerta sconto del 14,88%;
- con contratto n. 61 di rep. in data 04/09/2019 l'impresa TRIULZI DI TRIULZI CORRADO & C. SNC con sede in Strada Comunale 28, 23020 Piuro (SO) C.F./P. I.V.A. 00459530143, ha quindi assunto l'esecuzione dei lavori in epigrafe, per l'importo contrattuale di € 732.794,88 di cui € 659.594,88 per lavori al netto del ribasso d'asta del 14,88%, ed € 73.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 24/07/2019 i lavori venivano consegnati all'Impresa;
- nel corso dei lavori sono emerse nuove contingenze di natura edile che hanno comportato l'introduzione di varianti in corso d'opera atte a migliorare la funzionalità dell'opera senza alterare la natura complessiva del contratto;
- in data 26/06/2020 è stata redatta dal Direttore Dei Lavori, arch. Lino Antonio Saligari, la prima perizia suppletiva di variante per l'introduzione di varianti in corso d'opera atte a migliorare la funzionalità dell'opera, nel rispetto di quanto previsto all'art. 106, c. 2, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., per un importo lordo pari a € 85.886,04 e a € 72.544,41 al netto del ribasso d'asta del 14,88%;

Considerato che:

- la perizia suppletiva di variante redatta in data 26/06/2020 comporta un aumento dell'importo contrattuale pari a € 72.544,41, corrispondente ad un incremento percentuale sul contratto principale del 9,90%, contenuto all'interno del quinto d'obbligo contrattuale e inferiore a quanto prescritto dell'art. 106, c. 2, del D.Lg.s n. 50/2016 e s.m.i.;
- la modifica non altera la natura complessiva del contratto come prescritto dall'art. 106, c. 2, del D. Lgs. n. 50/2016;

- per effetto dei lavori di variante di cui alla perizia il nuovo importo contrattuale viene stabilito in € 805.339,29;
- l'Appaltatore TRIULZI DI TRIULZI CORRADO & C. SNC con sede in Strada Comunale 28, 23020 Piuro (SO) ha firmato la Perizia in argomento e la relativa bozza dell'Atto di Sottomissione senza riserva alcuna;
- la variante trova copertura economica nel Quadro Tecnico Economico dell'intervento;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, e del RUP, geom. Diego Bresesti, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

DETERMINA

1. di approvare la prima perizia suppletiva di variante dei LAVORI DI M.S. FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI TRE EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI CHIAVENNA (SO), VIA TOGNONI NN. 40/46, 48/50 E VIA TRE LEGHE NN. 12/34, aggiudicati con Determinazione del Direttore Generale n. 200 in data 22 maggio 2019, per un importo lordo pari a € 85.886,04 e a netti € 72.544,41, ed il relativo Atto di Sottomissione, allegati quali parti integranti e sostanziali del presente atto (Relazione di perizia con quadro tecnico economico; Computo estimativo di perizia per fabbricato "A"; Computo estimativo di perizia per fabbricato "B"; Computo estimativo di perizia per fabbricato "C"; Verbale n.1 di concordamento nuovi prezzi; Verbale n. 2 di concordamento nuovi prezzi; Atto di sottomissione);
2. di approvare, per effetto dei lavori suppletivi della prima perizia, il nuovo importo contrattuale pari a € 805.339,29, di cui € 73.200,00 per oneri della sicurezza;
3. di approvare il conseguente aggiornamento del Quadro Tecnico Economico dell'intervento come di seguito riportato:

	OGGETTO	QTE DI PROGETTO ESECUTIVO	QTE DI AGGIUDICAZIONE	QTE DI 1^ PERIZIA		
		IMPORTI	IMPORTI	IMPORTI	importo finanz.to Regione Lombardia	importo finan.to fondi ALER
a)	LAVORI E COSTI DELLA SICUREZZA					
a,1)	Lavori a misura, a corpo, in economia : (a corpo) lavori perizia	€ 774.900,00	€ 659.594,88	€ 659.594,88	€ 659.594,88	€ -
a,2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 73.200,00	€ 73.200,00	€ 73.200,00	€ 73.200,00	€ -
	Totale a) lavori ed oneri della sicurezza	€ 848.100,00	€ 732.794,88	€ 805.339,29	€ 805.339,29	€ -
b)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:					
b1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
b2)	rilev, accertamenti ed indagini	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
b3)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ -	€ 5.000,00
b4)	Imprevisti	€ 42.405,00	€ 42.405,00	€ -	€ -	€ -
b4)	ribassi d'asta	€ -	€ 115.305,12	€ 87.737,27	€ -	€ 87.737,27
b4)	recupero minor costo iva	€ -	€ 11.530,51	€ -	€ -	€ -
b5)	acquisizione area o immob.	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
b6)	accantonamento	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
b7)	spese tecniche: incarichi	€ 48.000,00	€ 48.000,00	€ 48.000,00	€ -	€ 48.000,00
b7)	spese tecniche: funzioni tecniche art. 113 d.lgs n. 50/2016	€ 16.962,00	€ 16.962,00	€ 18.666,52	€ -	€ 18.666,52
b8)	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Rup, di verifica e validaz. e accantonamenti per accordi bonari (art. 12 dpr 207/2010)	€ 25.443,00	€ 25.443,00	€ 25.443,00	€ -	€ 25.443,00
b9)	eventuali spese per comm.ni giudicatrici	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
b10)	spese per pubblicità, opere artistiche, tassa appalti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
b11)	spese per accertamenti di lab. E verifiche tecniche, collaudo tec.-amm.vo, statico, ecc.	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
b12)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 84.810,00	€ 73.279,49	€ 80.533,93	€ 80.533,93	€ -
	Totale b) somme a disposizione della stazione appaltante	€ 222.620,00	€ 337.925,12	€ 265.380,72	€ 80.533,93	€ 184.846,79
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 1.070.720,00	€ 1.070.720,00	€ 1.070.720,00	€ 885.873,21	€ 184.846,79
					€ 1.070.720,00	

4. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE
Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)