

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 305 in data 26 giugno 2018

SERVIZIO DI CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE INTEGRALE, CHE SI ARTICOLA IN ORDINARIA, PREVENTIVA E PROGRAMMATA, CON CARATTERE D'URGENZA, DI VERIFICHE PERIODICHE, NONCHE' DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO ANAGRAFICO E CHECK UP DELLO STATO MANUTENTIVO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O GESTITI DA ALER BG-LC-SO – AUTORIZZAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL E NOMINA RUP

Il Direttore Generale

Premesso che:

- i contratti in essere, aventi ad oggetto il servizio di conduzione, gestione e manutenzione integrale, che si articola in ordinaria, preventiva e programmata, con carattere d'urgenza, di verifiche periodiche, nonché di interventi di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori (ascensori, montacarichi, servoscala) installati presso edifici di proprietà e/o gestiti da ALER BG-LC-SO scadranno il 30 Giugno p.v.;
- l'Ufficio Tecnico di ALER ha rilevato la necessità di acquisire una puntuale informazione sulle anagrafiche degli impianti in funzione e sul loro stato di manutenzione al fine di poter programmare in modo efficace ed efficiente le attività di manutenzione programmata e gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria o sostituzione degli impianti ammalorati. In questo modo si ritiene di poter razionalizzare e contenere i costi della manutenzione ordinaria programmata degli impianti elevatori;
- l'Ufficio Tecnico ritiene razionale e congruo dal punto di vista sia economico che tecnico suddividere il servizio di manutenzione in oggetto per lotti geograficamente omogenei (Sondrio e Provincia, Lecco e Provincia, Bergamo impianti di proprietà comunale, Bergamo e Provincia zona A, Bergamo e Provincia zona B, Bergamo e Provincia zona C). Tale suddivisione consentirà al RUP e ai DEC del singolo lotto di svolgere in modo puntuale e tempestivo l'azione di controllo sull'esecuzione del contratto, anche alla luce del nuovo Regolamento che disciplina l'azione di DL e DEC;
- è stato predisposto dagli Uffici il Capitolato Speciale d'Appalto, il Disciplinare attività manutenzione minimali (DAM) e relativi allegati per il servizio in oggetto;
- l'Ufficio Tecnico ha individuato quale prezzario di riferimento per i servizi di manutenzione a misura il prezzario DEI (Genio Civile) primo semestre 2018 e quale base d'asta per il servizio di conduzione e manutenzione a corpo l'importo di Euro/mese 50 per singolo impianto oltre Euro/mese 7 per ogni singolo impianto per ciascuna fermata dalla quarta in poi;
- l'importo complessivo posto a base di gara, per un periodo di 24 mesi, ammonta a Euro 961.974,82 di cui € 11.406,82 per oneri di sicurezza, oltre all'IVA di legge così suddivisi:

LOTTO 1 – SONDRIO E PROVINCIA	
Canone (a corpo) di Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, con carattere d'urgenza, verifiche periodiche	€ 83.304,00
Manutenzione Straordinaria Impianti (a misura)	€ 41.652,00
Check up (a corpo una tantum)	€ 4.800,00

Importo complessivo a base di gara	€ 129.756,00
Oneri per la sicurezza – servizio a canone (non soggetti a ribasso)	€ 999,65
Oneri per la sicurezza – servizio a misura (non soggetti a ribasso)	€ 499,82
Oneri check up	57,60
IMPORTO TOTALE SERVIZIO	€ 131.313,07
IMPORTO MANODOPERA	€ 72.222,19

LOTTO 2 – LECCO E PROVINCIA	
Canone (a corpo) di Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, con carattere d'urgenza, verifiche periodiche	€ 152.784,00
Manutenzione Straordinaria Impianti (a misura)	€ 76.392,00
Check up (a corpo una tantum)	€ 10.100,00
Importo complessivo a base di gara	€ 239.276,00
Oneri per la sicurezza – servizio a canone (non soggetti a ribasso)	€ 1.833,41
Oneri per la sicurezza – servizio a misura (non soggetti a ribasso)	€ 916,70
Oneri check up	€ 121,20
IMPORTO TOTALE SERVIZIO	€ 242.147,31
IMPORTO MANODOPERA	€ 133.181,02

LOTTO 3 – BERGAMO IMPIANTI DI PROPRIETÀ COMUNALE	
Canone (a corpo) di Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, con carattere d'urgenza, verifiche periodiche	€ 38.808,00
Manutenzione Straordinaria Impianti (a misura)	€ 19.404,00
Check up (a corpo una tantum)	€ 2.800,00
Importo complessivo a base di gara	€ 61.012,00
Oneri per la sicurezza – servizio a canone (non soggetti a ribasso)	€ 465,70
Oneri per la sicurezza – servizio a misura (non soggetti a ribasso)	€ 232,85
Oneri check up	€ 33,60

IMPORTO TOTALE SERVIZIO	€ 61.744,14
IMPORTO MANODOPERA	€ 33.959,28

LOTTO 4 – BERGAMO E PROVINCIA ZONA A	
Canone (a corpo) di Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, con carattere d'urgenza, verifiche periodiche	€ 105.120,00
Manutenzione Straordinaria Impianti (a misura)	€ 52.560,00
Check up (a corpo una tantum)	€ 6.800,00
Importo complessivo a base di gara	€ 164.480,00
Oneri per la sicurezza – servizio a canone (non soggetti a ribasso)	€ 1.261,44
Oneri per la sicurezza – servizio a misura (non soggetti a ribasso)	€ 630,72
Oneri check up	€ 81,60
IMPORTO TOTALE SERVIZIO	€ 166.453,76
IMPORTO MANODOPERA	€ 91.549,57

LOTTO 5 – BERGAMO E PROVINCIA ZONA B	
Canone (a corpo) di Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, con carattere d'urgenza, verifiche periodiche	€ 101.928,00
Manutenzione Straordinaria Impianti (a misura)	€ 50.964,00
Check up (a corpo una tantum)	€ 6.800,00
Importo complessivo a base di gara	€ 159.692,00
Oneri per la sicurezza – servizio a canone (non soggetti a ribasso)	€ 1.223,14
Oneri per la sicurezza – servizio a misura (non soggetti a ribasso)	€ 611,57
Oneri check up	81,60
IMPORTO TOTALE SERVIZIO	€ 161.608,30
IMPORTO MANODOPERA	€ 88.884,57

LOTTO 6 – BERGAMO E PROVINCIA ZONA C	
Canone (a corpo) di Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Preventiva e	€ 125.568,00

Programmata, con carattere d'urgenza, verifiche periodiche	
Manutenzione Straordinaria Impianti (a misura)	€ 62.784,00
Check up (a corpo una tantum)	€ 8.000,00
Importo complessivo a base di gara	€ 196.352,00
Oneri per la sicurezza – servizio a canone (non soggetti a ribasso)	€ 1.506,82
Oneri per la sicurezza – servizio a misura (non soggetti a ribasso)	€ 753,41
Oneri check up	€ 96,00
IMPORTO TOTALE SERVIZIO	€ 198.708,22
IMPORTO MANODOPERA	109.289,52

- l'Ufficio Appalti ha predisposto lo schema di contratto che sarà sottoscritto dagli operatori economici aggiudicatari;

Considerato che

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il contratto avrà ad oggetto il servizio di conduzione, gestione e manutenzione integrale, che si articola in ordinaria, preventiva e programmata, con carattere d'urgenza, di verifiche periodiche, nonché di interventi di manutenzione straordinaria e servizio di aggiornamento anagrafico e check up dello stato manutentivo degli impianti elevatori (ascensori, montacarichi, servoscala) installati presso edifici di proprietà e/o gestiti da ALER BG-LC-SO, secondo l'elenco allegato alla presente determina;
- la gara verrà effettuata mediante procedura aperta comunitaria ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 sulla base dei seguenti elementi di valutazione e relativi sub-elementi come di seguito specificato:

Elementi di valutazione	Punteggio massimo
A) Offerta tecnica	70 punti (PT)
B) Offerta Economica (prezzo)	30 punti (PE)
TOTALE	100 punti (PTOT)

- la presente procedura non è soggetta all'ambito di applicazione delle disposizioni di cui al D.P.C.M. del 24/12/2015, poiché le prestazioni oggetto della stessa non rientrano tra quelle per le quali vige l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di ricorrere ad acquisti centralizzati;
- come previsto dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, sono state verificate le condizioni necessarie per esperire tale procedura, come disposto dall'art. 1 comma 3 del D.L. 95/2012 convertito con L. 135/2012 e dalla D.G.R. X/5763 dell'8/11/2016 – direttive alle Aler per l'anno 2017, appurando l'assenza di convenzioni attive presso l'Agenzia Regionale Centrale Acquisti e presso C.O.N.S.I.P.;

Visti

- l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO – LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- l'art. 31 del D.Lgs 50/2016, il quale prevede che per ogni singolo intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- gli artt. 60 e 95 del D.Lgs 50/2016;

- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di nominare l'Ing. Massimo Ruotolo, in servizio presso l'Ufficio Tecnico dell'U.O.G. di Bergamo, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del servizio *de quo*;
2. di nominare i seguenti DEC:
 - Lotto 1 – Sondrio e provincia: geom. Mauro Libanora;
 - Lotto 2 - Lecco e provincia: geom. Marco Brena;
 - Lotto 3 - Bergamo impianti di proprietà comunale: geom. Michele Sorte;
 - Lotto 4 - Bergamo e provincia zona A: geom. Michele Sorte;
 - Lotto 5 - Bergamo e provincia zona B: geom. Michele Sorte;
 - Lotto 6 - Bergamo e provincia zona C: geom. Michele Sorte;
3. di stabilire che il RUP costituisca un Ufficio di Coordinamento cui parteciperanno il RUP, i DEC di ogni lotto, il Dirigente dell'Area Tecnica o suo delegato, il Dirigente dell'Area Appalti o suo delegato, e che disponga riunioni operative con cadenza bimestrale al fine di favorire la completa verifica della corretta esecuzione contrattuale;
4. di approvare l'indizione della gara d'appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art 60 del D.Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto il servizio di conduzione, gestione e manutenzione integrale, che si articola in ordinaria, preventiva e programmata, con carattere d'urgenza, di verifiche periodiche, nonché di interventi di manutenzione straordinaria e servizio di aggiornamento anagrafico e check up dello stato manutentivo degli impianti elevatori (ascensori, montacarichi, servoscala) installati presso edifici di proprietà e/o gestiti da ALER BG-LC-SO, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a) D. Lgs. n.50/2016 sulla base dei seguenti elementi di valutazione e relativi sub-elementi come di seguito specificato:

Elementi di valutazione	Punteggio massimo
A) Offerta tecnica	70 punti (PT)
B) Offerta Economica (prezzo)	30 punti (PE)
TOTALE	100 punti (PTOT)
5. di approvare lo schema di contratto;
6. di porre a base d'asta l'importo complessivo di Euro 961.974,82 di cui € 11.406,82 per oneri di sicurezza, oltre all'IVA di legge;
7. che la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;
8. di dare mandato agli uffici per l'espletamento di tutte le attività necessarie allo svolgimento della procedura prescelta.

Il RUP

Ing. Massimo Ruotolo

AREA APPALTI

Il Dirigente

Dott.ssa Claudia Conti

Conti

per IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Mariagrazia Maffoni

