

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE F.F. N. 32 in data 25 gennaio 2019**

**SERVIZIO DI CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE INTEGRALE, CHE SI ARTICOLA IN ORDINARIA, PREVENTIVA E PROGRAMMATA, CON CARATTERE D'URGENZA, DI VERIFICHE PERIODICHE, NONCHE' DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO ANAGRAFICO E CHECK UP DELLO STATO MANUTENTIVO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O GESTITI DA ALER BG-LC-SO**

LOTTI	CIG
LOTTO 1 – SONDRIO E PROVINCIA	7551356819
LOTTO 2 – LECCO E PROVINCIA	7551373621
LOTTO 3 – BERGAMO IMPIANTI DI PROPRIETÀ COMUNALE	75513860DD
LOTTO 4 – BERGAMO E PROVINCIA ZONA A	7551398AC1
LOTTO 5 – BERGAMO E PROVINCIA ZONA B	7551403EE0
LOTTO 6 – BERGAMO E PROVINCIA ZONA C	7551407231

**APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

**Il Direttore Generale f.f.**

**Premesso che:**

- ai sensi del D.Lgs. 50/2016 l'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio – U.O.G. di Sondrio ha indetto procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto, mediante Piattaforma telematica SINTEL;
- il bando di gara veniva pubblicato sulla G.U.C.E. in data 27 giugno 2018 e sulla G.U.R.I. in data 6 luglio 2018;
- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 14.00 del 29 ottobre 2018, hanno presentato offerta sulla Piattaforma SINTEL:

OPERATORE ECONOMICO	LOTTO/LOTTE PER CUI PARTECIPA
1. DEL VECCHIO S.R.L. – P.I. 06661380631	2-4-6
2. KONE SPA – P.I. 12899760156	1-6
3. FERRARI & C S.R.L. – P.I. 00906921002	1-2-3-4-5-6
4. SICEM LIFT S.R.L. – P.I. 01233250164	4-5
5. SCHINDLER S.P.A. – P.I. 00842990152	1
6. MAC SERVIZI ASCENSORI S.R.L. – P.I. 03137770164	3-5
7. THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA – P.I. 03702760962	1-2-3-4-5-6
8. I.M.A.S. S.R.L. – P.I. 02541160962	2

- la Commissione giudicatrice composta da:
  - arch. Lino Antonio Saligari, in qualità di Presidente;
  - per. ind. Corrado Venturini, in qualità di commissario;
  - geom. Fabio Moraschinelli, in qualità di commissario;
 nominata con determina n. 583 del 29 ottobre 2018, in seduta pubblica il giorno 30 ottobre 2018, dava inizio all'apertura e valutazione delle buste amministrative, come da verbale numero 1 allegato alla presente determina di cui forma parte integrante e sostanziale;
- la medesima Commissione giudicatrice in seduta pubblica il giorno 6 novembre 2018, come da verbale numero 2 allegato alla presente determina di cui forma parte integrante e sostanziale:
  1. concludeva la fase di valutazione delle buste amministrative;
  2. ammetteva tutti gli operatori economici alla fase di apertura delle offerte tecniche;
  3. verificava ed appurava, per ciascun lotto, la correttezza formale della documentazione tecnica presentata da ciascun concorrente;
- l'esame delle buste tecniche da parte della Commissione giudicatrice si è svolto nella giornata del 21 dicembre 2018;



- la medesima Commissione giudicatrice, in seduta pubblica il giorno 11 gennaio 2019, come da verbale numero 4 allegato alla presente determina di cui forma parte integrante e sostanziale:
  1. dava lettura, per ciascun lotto, dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche;
  2. procedeva, per ciascun lotto, all'apertura delle buste economiche con attribuzione del relativo punteggio;
  3. dava lettura del punteggio complessivo attribuito ad ogni concorrente per i singoli lotti;
  4. procedeva al calcolo dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 da cui risultava che le offerte presentate da Ferrari & C. S.r.l. per i lotti 1-2-3-4-5-6, Sicem Lift S.r.l. per i lotti 4-5, Schindler S.p.A. per il lotto 1, MAC Servizi Ascensori S.r.l. per i lotti 3-5, Thyssenkrupp Elevator Italia per il lotto 1, IMAS S.r.l. per il lotto 2 superavano la soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;
  5. trasmetteva i fascicoli dei suddetti concorrenti al Responsabile Unico del Procedimento per la verifica dell'anomalia ai sensi di legge;
- la medesima Commissione giudicatrice nella seduta del giorno 25 gennaio 2019, sulla scorta del parere del Responsabile Unico del Procedimento circa la non anomalia delle offerte presentate da Ferrari & C. S.r.l., Sicem Lift S.r.l., Schindler S.p.A., MAC Servizi Ascensori S.r.l., Thyssenkrupp Elevator Italia e da IMAS S.r.l., procedeva a formulare, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:
  - LOTTO 1: SCHINDLER S.P.A., con sede in Via E. Cernuschi 1 – 20129 – Milano (MI) – P.I. 00842990152, per le soluzioni tecniche offerte e per l'importo di € 87.918,98 oltre ad € 1.557,07 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 2: IMAS S.R.L., con sede in Via Nilde lotti 9 - 23893 – Cassago Brianza (LC) – P.I. 02541160962, per le soluzioni tecniche offerte e per l'importo di € 164.191,44 oltre ad € 2.871,31 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 3: MAC SERVIZI ACENSORI S.R.L., con sede in Via Serio 14 – 24020 – Ranica (BG) – P.I. 03137770164, per le soluzioni tecniche offerte e per l'importo di € 47.955,32 oltre ad € 732,15 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 4: SICEM LIFT S.R.L., con sede in Piazza Milano 6 – 24040 – Ciserano (BG) – P.I. 01233250164, per le soluzioni tecniche offerte e per l'importo di € 118.228,21 oltre ad € 1.973,76 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 5: THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA, con sede in Via A. Volta 16 – 20093 – Cologno Monzese (MI) – P.I. 03702760962, per le soluzioni tecniche offerte e per l'importo di € 138.710,83 oltre ad € 1.916,31 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 6: FERRARI & C. S.R.L., con sede in Piazzale Clodio 12 – 00195 – Roma (RO) – P.I. 00906921002, per le soluzioni tecniche offerte e per l'importo di € 126.590,11 oltre ad € 2.356,23 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 rimandando l'approvazione della stessa all'organo competente, nella persona del Direttore Generale f.f., ex art. 32, commi 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- visto l'art. 9 (competenze) del CAPO II (Direttore Generale) dello Statuto dell'A.L.E.R. di BERGAMO-LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera N° X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- visti i verbali di gara della Commissione giudicatrice e del Responsabile Unico del Procedimento;
- visto l'art. 32, comma 5, del D.Lgs 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- visto l'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016, per cui l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- visto l'art. 32, comma 8, del D.Lgs 50/2016, che consente l'esecuzione d'urgenza del contratto ai fini della tutela dell'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;
- visto che nel caso di specie l'esecuzione d'urgenza è volta a garantire la continuità del servizio in oggetto;
- visto l'art. 32, comma 10, del D.Lgs 50/2016, per cui il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- visto l'art. 32, comma 12, del D.Lgs 50/2016, per cui il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;



- visto l'art. 32, comma 13, del D.Lgs 50/2016, per cui l'esecuzione del contratto può avere luogo solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in casi d'urgenza, la stazione appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previste al comma 8 del medesimo D.Lgs 50/2016;
- preso atto che ALER sta attivando tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, in capo alle aggiudicatarie provvisorie;

**Determina**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare i verbali della Commissione giudicatrice in data 30/10/2018, 6/11/2018, 21/12/2018 e 11/01/2019;
2. di approvare il verbale di gara della Commissione giudicatrice e del RUP in data 25/01/2019;
3. di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale del 25/01/2019;
4. di aggiudicare in via definitiva, salvo ogni più opportuna verifica di legge, il servizio in oggetto come segue:
  - LOTTO 1: SCHINDLER S.P.A., con sede in Via E. Cernuschi 1 – 20129 – Milano (MI) – P.I. 00842990152, per le soluzioni tecniche offerte e per l'importo di € 87.918,98 oltre ad € 1.557,07 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 2: I.M.A.S. S.R.L., con sede in Via Nilde Iotti 9 - 23893 – Cassago Brianza (LC) – P.I. 02541160962, per le soluzioni tecniche offerte e per l'importo di € 164.191,44 oltre ad € 2.871,31 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 3: MAC SERVIZI ACENSORI S.R.L., con sede in Via Serio 14 – 24020 – Ranica (BG) – P.I. 03137770164, per le soluzioni tecniche offerte e per l'importo di € 47.955,32 oltre ad € 732,15 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 4: SICEM LIFT S.R.L., con sede in Piazza Milano 6 – 24040 – Ciserano (BG) – P.I. 01233250164, per le soluzioni tecniche offerte e per l'importo di € 118.228,21 oltre ad € 1.973,76 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 5: THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA, con sede in Via A. Volta 16 – 20093 – Cologno Monzese (MI) – P.I. 03702760962, per le soluzioni tecniche offerte e per l'importo di € 138.710,83 oltre ad € 1.916,31 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 6: FERRARI & C. S.R.L., con sede in Piazzale Clodio 12 – 00195 – Roma (RO) – P.I. 00906921002, per le soluzioni tecniche offerte e per l'importo di € 126.590,11 oltre ad € 2.356,23 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
5. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) saranno effettuate entro cinque giorni dalla presente determina di aggiudicazione definitiva;
6. di dare atto che per la presente procedura vige il termine dilatorio (c.d. stand still) per la stipula dei contratti;
7. di disporre l'esecuzione d'urgenza del servizio, per tutti i lotti, in pendenza della stipula dei relativi contratti;
8. di dare mandato agli uffici per tutti gli atti conseguenti e necessari.

Il RUP

Ing. Massimo Ruotolo

AREA TECNICA

Il Dirigente

Arch. Lino Antonio Saligari

Il Responsabile AREA APPALTI

Dott.ssa Claudia Conti

Il Direttore Generale  
Dott. Vinicio Sessa



