

## **DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N.35 in data 31 gennaio 2019**

**SERVIZIO DI CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA E PROGRAMMATA E VERIFICHE PERIODICHE DI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ E GESTITI DA ALER BG-LC-SO U.O.G. DI BERGAMO DAL 01/02/2019 AL 31/03/2019 – AUTORIZZAZIONE ALLA PROROGA DEI CONTRATTI IN ESSERE**

### **Il Direttore Generale**

#### **Richiamate**

le proprie determinine:

- n. 393 del 13/07/2018 – impresa Bergamo Lift S.r.l. – lotto 1
- n. 395 del 13/07/2018 – Impresa Otis – lotto 2
- n. 378 del 10/07/2018 – Impresa CEAM S.r.l. – lotto 3
- n. 396 del 13/07/2018 – Impresa Kone S.p.A. – lotto 4
- n. 398 del 13/07/2018 – Impresa MAC Ascensori – lotto 6
- n. 399 del 13/07/2018 – Impresa Padana Ascensori S.r.l. – lotto 7
- n. 574 del 23/10/2018 – Impresa Sicem Lift S.r.l. – lotto 8
- 

avente ad oggetto “SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEGLI EDIFICI IN USO E DI PROPRIETA’ DI ALER –AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL”

#### **Premesso che:**

- i contratti in essere, aventi ad oggetto servizio di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria preventiva e programmata e verifiche periodiche di impianti elevatori installati presso edifici di proprietà e gestiti da ALER BG-LC-SO U.O.G. di Bergamo scadranno il 31 Gennaio p.v.;
- il 3 luglio 2018 è stata pubblicata la procedura aperta, art. 60 D.Lgs 50/2016 per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria e pronto intervento degli impianti elevatori di qualsiasi tipo di proprietà ed in gestione ad ALER BG-LC-SO;
- l'aggiudicazione definitiva dei singoli lotti è avvenuta in data 25.01.2019;
- le imprese aggiudicatrici dei lotti 4, 5 e 6 non si sono dichiarate disponibili, visto i tempi molto ristretti, alla presa in gestione degli impianti, in quanto necessita di interventi di cambi dei recapiti telefonici per la gestione del telesoccorso con sostituzione della numerazione su ogni singolo combinatore di impianto;
- si ritiene pertanto opportuno, nelle more dell'organizzazione del servizio con i nuovi operatori economici, prorogare il servizio di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria preventiva e programmata e verifiche periodiche di impianti elevatori installati presso edifici di proprietà e gestiti da ALER BG-LC-SO U.O.G. di Bergamo, dal 1 febbraio 2019 sino al 31 marzo 2019;
- è stato pertanto definito dall'Ufficio Tecnico della UOG di Bergamo gli ulteriori oneri da riconoscere alle imprese titolari dei contratti dei singoli lotti;

#### **Considerato che**

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- i maggiori oneri da riconoscere agli operatori economici ammontano a complessivi € 21.346,51 così ripartiti:
  - lotto 1 € 2.651,39
  - lotto 2 € 906,88
  - lotto 3 € 4.486,30

lotto 4 € 5.450,82

lotto 6 € 991,17

lotto 7 € 606,60

lotto 8 € 6.253,35

- le clausole generali dell'atto integrativo al contratto sono le medesime del contratto principale;
- la proposta di affidamento al manutentore attuale è stata valutata in termini di congruità economica e di maggiore efficacia rispetto a quanto rinvenibile sul mercato per un contratto manutentivo di breve durata;
- la presente procedura non è soggetta all'ambito di applicazione delle disposizioni di cui al D.P.C.M. del 24/12/2015, poiché le prestazioni oggetto della stessa non rientrano tra quelle per le quali vige l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di ricorrere ad acquisti centralizzati;
- come previsto dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, sono state verificate le condizioni necessarie per esperire tale procedura, come disposto dall'art. 1 comma 3 del D.L. 95/2012 convertito con L. 135/2012 e dalla D.G.R. X/5763 dell'8/11/2016 – direttive alle Aler per l'anno 2017, appurando l'assenza di convenzioni attive presso l'Agenzia Regionale Centrale Acquisti e presso C.O.N.S.I.P.;

#### Visti

- l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO – LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, il quale stabilisce che i servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che in caso di affidamento diretto il contratto è stipulato in modalità elettronica, tramite posta elettronica certificata e con firma digitale;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- il "Regolamento acquisizioni di beni e servizi ai sensi dell'art. 36 (Contratti sotto soglia) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56" di ALER BG-LC-SO;

#### Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di autorizzare la proroga dei contratti in essere per i lotti 1-2-3-4-6-7-8 alle medesime condizioni di cui al contratto principale;
2. di dare mandato agli uffici per l'espletamento di tutte le attività necessarie alla formalizzazione della proroga mediante comunicazione che costituisce atto aggiuntivo al contratto principale.

IL RUP  
Ing. Massimo Rucitolo

AREA APPALTI  
Il Dirigente  
Dott.ssa Claudia Conti

AREA TECNICA  
Il Dirigente  
Arch. Lino Antonio Saligari

IL DIRETTORE GENERALE F.F.  
Dott. Vinicio Sesso

