

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 382 del 10 luglio 2018

SERVIZIO PER LA PULIZIA DELLE PARTI COMUNI NEGLI STABILI IN AMMINISTRAZIONE ALL'ALER DI BERGAMO –LECCO – SONDRIO U.O.G. DI SONDRIO SITI NEL COMUNE DI SONDRIO E LOCALITA' VARIE SUDDIVISE IN TRE LOTTI GEOGRAFICAMENTE OMOGENEE - AUTORIZZAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL E NOMINA RUP E DEC

Il Direttore Generale

Premesso che:

- gli inquilini dei fabbricati in oggetto hanno presentato richiesta per il servizio di pulizia delle parti comuni;
- il servizio prevede la pulizia di scale, pianerottoli, atrio d'ingresso con battitura zerbini, spazzatura e lavaggio pavimenti, pulizia porta d'ingresso, cassette postali, rimozione ragnatele e la pulizia mensile di punti luce con lavaggio vetri scale in conformità a quanto dettagliato nel Capitolato Speciale d'Appalto predisposto dell' ufficio tecnico;
- le tre zone sono:
 - LOTTO 1:**
 - Sondrio, Torre Y17, via Don Guanella 54
 - Sondrio, Meandro 13 alloggi, via Torelli 49-53
 - Sondrio, 1^a Stecca, via Torelli 55
 - Sondrio, 2^a Stecca, via Torelli 57
 - Sondrio, 3^a Stecca, via Torelli 59
 - Sondrio, Torre Y21, via Gramsci 4
 - Sondrio, Torre S/E, via Maffei 53
 - LOTTO 2:**
 - Sondrio, Torre Z18, via Maffei 63
 - Sondrio, 60all. ed. Nord, via Paribelli 25/a
 - Sondrio, 60all. ed. Sud, via Paribelli 25
 - Sondrio, 16all, via Brigata Orobica
 - LOTTO 3:**
 - Chiavenna, Via Mosca 12/c
 - Chiavenna, Via Mosca 12/d
 - Chiavenna, Via Mosca 14
 - Prata Camportaccio, via Bertacchi 23
- l'ufficio tecnico sta predisponendo i documenti per procedere ad indire una gara multilotto per l'affidamento biennale del servizio in oggetto;

Considerato che:

- trattasi di spese reversibili che vengono addebitate agli inquilini durante l'esercizio;
- nello svolgimento del servizio l'impresa ha ottenuto riscontri positivi da parte dell'inquilinato dei fabbricati oggetto della gara;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- il contratto avrà ad oggetto l'esecuzione del servizio di pulizia delle parti comuni presso i fabbricati in amministrazione all'ALER di BERGAMO-LECCO-SONDRIO siti in Sondrio e località varie secondo i tre lotti sopra indicati;
- le clausole generali del contratto sono date dal rispetto di quanto contenuto nel Capitolato Speciale d'Appalto;

Visti

- l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO - LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che per ogni singolo intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che il responsabile unico del procedimento, nella fase dell'esecuzione, si avvale di un direttore dell'esecuzione del contratto;
- l'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che in caso di affidamento diretto il contratto è stipulato in modalità elettronica, tramite posta elettronica certificata e con firma digitale;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di annullare le Determinine del Direttore Generale n. 348/349/350 del 29 Giugno 2018;
2. di nominare, su proposta dell'ufficio manutenzione, l'Arch. Lino Antonio Saligari, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del servizio de quo;
3. di nominare il Geom. Mauro Libanora in servizio presso l'Ufficio Tecnico dell'U.O.G. di Sondrio, DEC del servizio de quo;
4. di autorizzare il RUP Arch. Lino Antonio Saligari, a porre in essere tutti gli atti finalizzati alla predisposizione della documentazione di gara, amministrativa e tecnica, che sarà successivamente oggetto di specifica determina di approvazione;

AREA APPALTI
Il Dirigente
Dott.ssa Claudia Conti

claudia conti

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Lorella Sossi



DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 383 del 10 luglio 2018

SERVIZIO PER LA PULIZIA DELLE PARTI COMUNI NEGLI STABILI IN AMMINISTRAZIONE ALL'ALER DI BERGAMO –LECCO – SONDRIO U.O.G. DI SONDRIO SITI NEL COMUNE DI SONDRIO E LOCALITA' VARIE SUDDIVISE IN TRE ZONE GEOGRAFICAMENTE OMOGENEE - AUTORIZZAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL E NOMINA RUP E DEC

Il Direttore Generale

Premesso che:

- gli inquilini dei fabbricati in oggetto hanno presentato richiesta per il servizio di pulizia delle parti comuni;
- il servizio prevede la pulizia di scale, pianerottoli, atrio d'ingresso con battitura zerbini, spazzatura e lavaggio pavimenti, pulizia porta d'ingresso, cassette postali, rimozione ragnatele e la pulizia mensile di punti luce con lavaggio vetri scale in conformità a quanto dettagliato nel Capitolato Speciale d'Appalto predisposto dell' ufficio tecnico;
- le tre zone sono:
 - ZONA 1:**
 - Sondrio, Torre Y17, via Don Guanella 54
 - Sondrio, Meandro 13 alloggi, via Torelli 49-53
 - Sondrio, 1^ Stecca, via Torelli 55
 - Sondrio, 2^ Stecca, via Torelli 57
 - Sondrio, 3^ Stecca, via Torelli 59
 - Sondrio, Torre Y21, via Gramsci 4
 - Sondrio, Torre S/E, via Maffei 53
 - ZONA 2:**
 - Sondrio, Torre Z18, via Maffei 63
 - Sondrio, 60all. ed. Nord, via Paribelli 25/a
 - Sondrio, 60all. ed. Sud, via Paribelli 25
 - Sondrio, 16all, via Brigata Orobica
 - ZONA 3:**
 - Chiavenna, Via Mosca 12/c
 - Chiavenna, Via Mosca 12/d
 - Chiavenna, Via Mosca 14
 - Prata Camportaccio, via Bertacchi 23
- l'ufficio tecnico sta predisponendo i documenti per procedere ad indire una gara multilotto per l'affidamento biennale del servizio in oggetto;
- con determina n. 382 del 10 luglio 2018 il Direttore Generale annulla le determine n. 348/349/350 del 29 Giugno 2018;

Considerato che:

- trattasi di spese reversibili che vengono addebitate agli inquilini durante l'esercizio;
- nello svolgimento del servizio l'impresa ha ottenuto riscontri positivi da parte dell'inquilinato dei fabbricati oggetto della gara;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di

contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- il contratto avrà ad oggetto l'esecuzione del servizio di pulizia delle parti comuni presso i fabbricati in amministrazione all'ALER di BERGAMO-LECCO-SONDRIO siti in Sondrio e località varie secondo le tre zone sopra indicate;
- l'importo complessivo posto a base di gara è per ognuna delle tre zone:

Località	Importo soggetto a ribasso	Oneri di sicurezza	Totale
ZONA 1	€ 9.588,45	€ 296,55	€ 9.885,00
ZONA 2	€ 8.249,85	€ 255,15	€ 8.505,00
ZONA 3	€ 1.935,15	€ 59,85	€ 1.995,00

- le clausole generali del contratto sono date dal rispetto di quanto contenuto nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- data l'entità e la natura del servizio, è possibile disporre l'affidamento in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- si ritiene di consultare i seguenti operatori economici, iscritti nell'elenco telematico di Sintel:

Zona 1:

Operatore Economico	Indirizzo	P.I.
VERDE COOPERATIVA SOCIALE A R.L.	VIA BONFADINI, 2 – 23100 SONDRIO (SO)	00561650144

Zona 2:

Operatore Economico	Indirizzo	P.I.
ORGNONI DANIELA	VIA GIARDINO, 6 - 23031 APRICA	00878390145

Zona 3:

Operatore Economico	Indirizzo	P.I.
OSTINELLI SIMONE	VIA PIRONDINI, 6 – 23020 PRATA CAMPORTACCIO	00692480148

Visti

- l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO - LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che per ogni singolo intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che il responsabile unico del procedimento, nella fase dell'esecuzione, si avvale di un direttore dell'esecuzione del contratto;
- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, il quale stabilisce che i lavori di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che in caso di affidamento diretto il contratto è stipulato in modalità elettronica, tramite posta elettronica certificata e con firma digitale;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- il "Regolamento acquisizioni di beni e servizi ai sensi dell'art. 36 (Contratti sotto soglia) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56" di ALER BG-LC-SO;

Determina

nelle more della predisposizione degli atti di gara prodromici alla successiva indizione di una gara multilotto

per l'affidamento biennale del servizio in oggetto, per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di autorizzare l'espletamento di n. 3 procedure per l'affidamento dei servizi in oggetto per le tre zone geograficamente omogenee, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
2. di nominare la dott.ssa Claudia Conti, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del servizio de quo;
3. di nominare il Geom. Mauro Libanora in servizio presso l'Ufficio Tecnico dell'U.O.G. di Sondrio, DEC del servizio de quo;
4. di stabilire la durata contrattuale dalla data del verbale di consegna al 30/09/2018;
5. di consultare i seguenti operatori economici:

Zona 1:

Operatore Economico	Indirizzo	P.I.
VERDE COOPERATIVA SOCIALE A R.L.	VIA BONFADINI, 2 – 23100 SONDRIO (SO)	00561650144

Zona 2:

Operatore Economico	Indirizzo	P.I.
ORGNONI DANIELA	VIA GIARDINO, 6 - 23031 APRICA	00878390145

Zona 3:

Operatore Economico	Indirizzo	P.I.
OSTINELLI SIMONE	VIA PIRONDINI, 6 – 23020 PRATA CAMPORACCIO	00692480148

6. di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, che contestualmente si approvano e che formano parte integrante e sostanziale della presente determina;
7. di porre a base della richiesta di miglior offerta agli operatori economici i seguenti importi:

Località	Importo soggetto a ribasso	Oneri di sicurezza	Totale
ZONA 1	€ 9.588,45	€ 296,55	€ 9.885,00
ZONA 2	€ 8.249,85	€ 255,15	€ 8.505,00
ZONA 3	€ 1.935,15	€ 59,85	€ 1.995,00

8. che la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;
9. di stabilire che la stipula del contratto è disposta in modalità elettronica, tramite posta elettronica certificata e con firma digitale;
10. di dare mandato agli uffici per l'espletamento di tutte le attività necessarie allo svolgimento della procedura prescelta.

AREA APPALTI
Il Dirigente
Dott.ssa Claudia Conti

claudia conti

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Lorella Sossi

Lorella Sossi