

## DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 382 del 10 luglio 2018

SERVIZIO PER LA PULIZIA DELLE PARTI COMUNI NEGLI STABILI IN AMMINISTRAZIONE ALL'ALER DI BERGAMO –LECCO – SONDRIO U.O.G. DI SONDRIO SITI NEL COMUNE DI SONDRIO E LOCALITA' VARIE SUDDIVISE IN TRE LOTTI GEOGRAFICAMENTE OMOGENEE - AUTORIZZAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL E NOMINA RUP E DEC

Il Direttore Generale

### Premesso che:

- gli inquilini dei fabbricati in oggetto hanno presentato richiesta per il servizio di pulizia delle parti comuni;
- il servizio prevede la pulizia di scale, pianerottoli, atrio d'ingresso con battitura zerbini, spazzatura e lavaggio pavimenti, pulizia porta d'ingresso, cassette postali, rimozione ragnatele e la pulizia mensile di punti luce con lavaggio vetri scale in conformità a quanto dettagliato nel Capitolato Speciale d'Appalto predisposto dell' ufficio tecnico;
- le tre zone sono:
  - LOTTO 1:**
    - Sondrio, Torre Y17, via Don Guanella 54
    - Sondrio, Meandro 13 alloggi, via Torelli 49-53
    - Sondrio, 1<sup>a</sup> Stecca, via Torelli 55
    - Sondrio, 2<sup>a</sup> Stecca, via Torelli 57
    - Sondrio, 3<sup>a</sup> Stecca, via Torelli 59
    - Sondrio, Torre Y21, via Gramsci 4
    - Sondrio, Torre S/E, via Maffei 53
  - LOTTO 2:**
    - Sondrio, Torre Z18, via Maffei 63
    - Sondrio, 60all. ed. Nord, via Paribelli 25/a
    - Sondrio, 60all. ed. Sud, via Paribelli 25
    - Sondrio, 16all, via Brigata Orobica
  - LOTTO 3:**
    - Chiavenna, Via Mosca 12/c
    - Chiavenna, Via Mosca 12/d
    - Chiavenna, Via Mosca 14
    - Prata Camportaccio, via Bertacchi 23
- l'ufficio tecnico sta predisponendo i documenti per procedere ad indire una gara multilotto per l'affidamento biennale del servizio in oggetto;

### Considerato che:

- trattasi di spese reversibili che vengono addebitate agli inquilini durante l'esercizio;
- nello svolgimento del servizio l'impresa ha ottenuto riscontri positivi da parte dell'inquilinato dei fabbricati oggetto della gara;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- il contratto avrà ad oggetto l'esecuzione del servizio di pulizia delle parti comuni presso i fabbricati in amministrazione all'ALER di BERGAMO-LECCO-SONDRIO siti in Sondrio e località varie secondo i tre lotti sopra indicati;
- le clausole generali del contratto sono date dal rispetto di quanto contenuto nel Capitolato Speciale d'Appalto;

#### Visti

- l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO - LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che per ogni singolo intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che il responsabile unico del procedimento, nella fase dell'esecuzione, si avvale di un direttore dell'esecuzione del contratto;
- l'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che in caso di affidamento diretto il contratto è stipulato in modalità elettronica, tramite posta elettronica certificata e con firma digitale;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";

#### Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di annullare le Determinine del Direttore Generale n. 348/349/350 del 29 Giugno 2018;
2. di nominare, su proposta dell'ufficio manutenzione, l'Arch. Lino Antonio Saligari, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del servizio de quo;
3. di nominare il Geom. Mauro Libanora in servizio presso l'Ufficio Tecnico dell'U.O.G. di Sondrio, DEC del servizio de quo;
4. di autorizzare il RUP Arch. Lino Antonio Saligari, a porre in essere tutti gli atti finalizzati alla predisposizione della documentazione di gara, amministrativa e tecnica, che sarà successivamente oggetto di specifica determina di approvazione;

AREA APPALTI  
Il Dirigente  
Dott.ssa Claudia Conti

*claudia conti*

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott.ssa Lorella Sossi

*[Handwritten signature of Dott.ssa Lorella Sossi]*



## DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 383 del 10 luglio 2018

SERVIZIO PER LA PULIZIA DELLE PARTI COMUNI NEGLI STABILI IN AMMINISTRAZIONE ALL'ALER DI BERGAMO –LECCO – SONDRIO U.O.G. DI SONDRIO SITI NEL COMUNE DI SONDRIO E LOCALITA' VARIE SUDDIVISE IN TRE ZONE GEOGRAFICAMENTE OMOGENEE - AUTORIZZAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL E NOMINA RUP E DEC

Il Direttore Generale

### Premesso che:

- gli inquilini dei fabbricati in oggetto hanno presentato richiesta per il servizio di pulizia delle parti comuni;
- il servizio prevede la pulizia di scale, pianerottoli, atrio d'ingresso con battitura zerbini, spazzatura e lavaggio pavimenti, pulizia porta d'ingresso, cassette postali, rimozione ragnatele e la pulizia mensile di punti luce con lavaggio vetri scale in conformità a quanto dettagliato nel Capitolato Speciale d'Appalto predisposto dell' ufficio tecnico;
- le tre zone sono:
  - ZONA 1:**
    - Sondrio, Torre Y17, via Don Guanella 54
    - Sondrio, Meandro 13 alloggi, via Torelli 49-53
    - Sondrio, 1^ Stecca, via Torelli 55
    - Sondrio, 2^ Stecca, via Torelli 57
    - Sondrio, 3^ Stecca, via Torelli 59
    - Sondrio, Torre Y21, via Gramsci 4
    - Sondrio, Torre S/E, via Maffei 53
  - ZONA 2:**
    - Sondrio, Torre Z18, via Maffei 63
    - Sondrio, 60all. ed. Nord, via Paribelli 25/a
    - Sondrio, 60all. ed. Sud, via Paribelli 25
    - Sondrio, 16all, via Brigata Orobica
  - ZONA 3:**
    - Chiavenna, Via Mosca 12/c
    - Chiavenna, Via Mosca 12/d
    - Chiavenna, Via Mosca 14
    - Prata Camportaccio, via Bertacchi 23
- l'ufficio tecnico sta predisponendo i documenti per procedere ad indire una gara multilotto per l'affidamento biennale del servizio in oggetto;
- con determina n. 382 del 10 luglio 2018 il Direttore Generale annulla le determine n. 348/349/350 del 29 Giugno 2018;

### Considerato che:

- trattasi di spese reversibili che vengono addebitate agli inquilini durante l'esercizio;
- nello svolgimento del servizio l'impresa ha ottenuto riscontri positivi da parte dell'inquilinato dei fabbricati oggetto della gara;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di

contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- il contratto avrà ad oggetto l'esecuzione del servizio di pulizia delle parti comuni presso i fabbricati in amministrazione all'ALER di BERGAMO-LECCO-SONDRIO siti in Sondrio e località varie secondo le tre zone sopra indicate;
- l'importo complessivo posto a base di gara è per ognuna delle tre zone:

Località	Importo soggetto a ribasso	Oneri di sicurezza	Totale
ZONA 1	€ 9.588,45	€ 296,55	€ 9.885,00
ZONA 2	€ 8.249,85	€ 255,15	€ 8.505,00
ZONA 3	€ 1.935,15	€ 59,85	€ 1.995,00

- le clausole generali del contratto sono date dal rispetto di quanto contenuto nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- data l'entità e la natura del servizio, è possibile disporre l'affidamento in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- si ritiene di consultare i seguenti operatori economici, iscritti nell'elenco telematico di Sintel:

Zona 1:

Operatore Economico	Indirizzo	P.I.
VERDE COOPERATIVA SOCIALE A R.L.	VIA BONFADINI, 2 – 23100 SONDRIO (SO)	00561650144

Zona 2:

Operatore Economico	Indirizzo	P.I.
ORGNONI DANIELA	VIA GIARDINO, 6 - 23031 APRICA	00878390145

Zona 3:

Operatore Economico	Indirizzo	P.I.
OSTINELLI SIMONE	VIA PIRONDINI, 6 – 23020 PRATA CAMPORTACCIO	00692480148

#### Visti

- l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO - LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che per ogni singolo intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che il responsabile unico del procedimento, nella fase dell'esecuzione, si avvale di un direttore dell'esecuzione del contratto;
- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, il quale stabilisce che i lavori di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che in caso di affidamento diretto il contratto è stipulato in modalità elettronica, tramite posta elettronica certificata e con firma digitale;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- il "Regolamento acquisizioni di beni e servizi ai sensi dell'art. 36 (Contratti sotto soglia) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56" di ALER BG-LC-SO;

#### Determina

nelle more della predisposizione degli atti di gara prodromici alla successiva indizione di una gara multilotto

per l'affidamento biennale del servizio in oggetto, per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di autorizzare l'espletamento di n. 3 procedure per l'affidamento dei servizi in oggetto per le tre zone geograficamente omogenee, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
2. di nominare la dott.ssa Claudia Conti, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del servizio de quo;
3. di nominare il Geom. Mauro Libanora in servizio presso l'Ufficio Tecnico dell'U.O.G. di Sondrio, DEC del servizio de quo;
4. di stabilire la durata contrattuale dalla data del verbale di consegna al 30/09/2018;
5. di consultare i seguenti operatori economici:

Zona 1:

Operatore Economico	Indirizzo	P.I.
VERDE COOPERATIVA SOCIALE A R.L.	VIA BONFADINI, 2 – 23100 SONDRIO (SO)	00561650144

Zona 2:

Operatore Economico	Indirizzo	P.I.
ORGNONI DANIELA	VIA GIARDINO, 6 - 23031 APRICA	00878390145

Zona 3:

Operatore Economico	Indirizzo	P.I.
OSTINELLI SIMONE	VIA PIRONDINI, 6 – 23020 PRATA CAMPORACCIO	00692480148

6. di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, che contestualmente si approvano e che formano parte integrante e sostanziale della presente determina;
7. di porre a base della richiesta di miglior offerta agli operatori economici i seguenti importi:

Località	Importo soggetto a ribasso	Oneri di sicurezza	Totale
ZONA 1	€ 9.588,45	€ 296,55	€ 9.885,00
ZONA 2	€ 8.249,85	€ 255,15	€ 8.505,00
ZONA 3	€ 1.935,15	€ 59,85	€ 1.995,00

8. che la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;
9. di stabilire che la stipula del contratto è disposta in modalità elettronica, tramite posta elettronica certificata e con firma digitale;
10. di dare mandato agli uffici per l'espletamento di tutte le attività necessarie allo svolgimento della procedura prescelta.

AREA APPALTI  
Il Dirigente  
Dott.ssa Claudia Conti

*claudia conti*

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott.ssa Lorella Sossi

*Lorella Sossi*