

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 390 in data 12 Luglio 2018

GESTIONE E MANUTENZIONE DEI DISPOSITIVI ANTINCENDIO IN BERGAMO E PROVINCIA - ANNI 2018-2019 – OUT ANTINCENDIO S.R.L.

Il Direttore Generale

Premesso che:

- ai fini della sicurezza e della pubblica incolumità è necessario per l'Azienda procedere ad eseguire, come da normativa vigente in materia, controlli periodici dei dispositivi antincendio in dotazione dei fabbricati di sua proprietà siti in Bergamo e Provincia;
- l'esecuzione di tali controlli e verifiche è ad oggi urgente ed indifferibile per i motivi sopracitati;

Considerato che:

- L'ufficio manutenzione ordinaria ha acquisito preventivo da parte della ditta Out Antincendio S.r.l. con sede in Curno via Lungobrembo 25, per la gestione dei dispositivi antincendio per l'anno 2018 a partire dal 1° agosto e per l'anno 2019 fino al 30 giugno, per un importo massimo di euro 5.030,00 oltre I.V.A.;
- L'offerta è costituita da una parte a corpo ed una parte a misura come sotto specificato:

- Controllo semestrale estintori UNI 9994-1-4.5	€ 3,00 cad.
- Controllo semestrale idranti	€ 3,00 cad.
- Controllo annuale pressione manichetta	€ 8,00 cad.
- Controllo semestrale porte tagliafuoco	€ 7,00 cad.
- Controllo semestrale porte d'emergenza	€ 5,00 cad.
- Controllo semestrale imp. rilev. antincendio	€ 360,00 cad.
- Canone annuo di manutenzione estintori	€ 20,00 cad.
- Canone annuo di manutenzione porte uscita sicurezza	€ 35,00
- Canone annuo di manutenzione idranti	€ 40,00
- L'attività consiste nelle visite semestrali di controllo dei dispositivi antincendio (estintori, manichette, idranti, porte REI, impianti di rilevamento incendio) e tutto quanto necessario per mantenere i dispositivi in perfetto funzionamento;
- gli importi offerti dall'operatore economico sono stati giudicati congrui dall'ufficio manutenzione ordinaria perché inferiori ai corrispondenti prezzi di mercato;
- la Ditta Out Antincendio S.r.l. si rende disponibile ad avviare l'attività con tempestività e nei termini prescritti, sulla base delle necessità dell'A.L.E.R.;
- la Ditta suddetta si rende disponibile a fornire, al termine del contratto, puntuale mappatura dei dispositivi antincendio oggetto di manutenzione, nonché sul loro stato di fatto; dati che potranno essere utilizzati per l'esperimento della prossima procedura di affidamento del contratto;
- si ritiene inoltre necessario stanziare una somma pari a circa il 50% della quota della gestione (il valore è stato stimato considerando i dati storici), per l'attività manutentiva e pertanto pari a € 2.500,00 oltre I.V.A.; tale cifra verrà utilizzata solo in caso di necessità manutentiva esclusa dal

canone ed i lavori verranno contabilizzati sulla base del listino prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche e manutenzione – edizione 2018 e relative specifiche tecniche del Comune di Milano;

Visti:

- l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO – LECCO- SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- art. 36 d.lgs. 50/2016 s.m.i.;
- la necessità di disporre del servizio e dei lavori sopra descritti a partire dal 01/08/2018;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

- di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Monica Poloni;
- di autorizzare gli Uffici competenti agli adempimenti relativi all'affidamento necessario alla ditta Out Antincendio S.r.l., con sede in Curno (BG), Via Lungobrembo 25 - C.F. e P.I. 01719960161, per il corrispettivo stabilito nell'importo massimo di euro 7.530,00 oltre IVA;
- autorizzare la sottoscrizione del contratto, con decorrenza dal 01/08/2018 al 30/06/2019, secondo lo schema di contratto predisposto dall'Azienda, previo l'esperimento dei controlli necessari;
- autorizzare gli adempimenti per la copertura della spesa;
- di dare mandato agli uffici per l'immediata attuazione della presente determinazione.

X Il Dirigente del Servizio Tecnico
Arch. Lino Antonio Saligari

Il Dirigente dell'Area Appalti
Dott.ssa Claudia Conti

Il Direttore Generale
Dr.ssa Lorella Sossi

