

## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 393 in data 2 novembre 2020**

### **SERVIZIO DI PULIZIA DELLE PARTI COMUNI NEGLI STABILI DI PROPRIETÀ E IN AMMINISTRAZIONE ALER NEL TERRITORIO DI SONDRIO - LOTTO 3, CIG 762831195F. INCREMENTO DELL'IMPORTO CONTRATTUALE.**

#### **il Direttore Generale**

##### **Premesso che:**

- in data 01/10/2018 è stato affidato, con verbale di consegna in via d'urgenza, il servizio di pulizia delle parti comuni negli stabili di proprietà e in amministrazione ALER nel territorio di Sondrio - LOTTO 3, CIG 762831195F - alla CAVIS SRL CON UN UNICO SOCIO, con sede in Viale dello Stadio n. 130 – 23100 SONDRIO – P. I.V.A. 00941000143 per l'offerta sconto del 3% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari ad € 15.480,00 e pertanto per un importo di € 15.015,60 oltre ad € 480,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 15.495,60 il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- la scadenza del contratto era fissata al 30/09/2020;

##### **Considerato che:**

- la natura del servizio affidato non consente interruzioni di sorta, men che meno durante l'attuale periodo di emergenza epidemiologica;
- è in corso la predisposizione della procedura aperta europea per il reperimento di nuovi operatori economici cui affidare il servizio di pulizia delle parti comuni negli stabili di proprietà e in amministrazione per le UOG di Lecco e di Sondrio che risulta inserita nel programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2020-2021 approvato con Provvedimento presidenziale n. 26 del 22/9/2020 e identificato con CUI S00225430164202000012;
- i nuovi operatori economici non saranno presumibilmente disponibili prima del febbraio 2021;
- per far fronte alle necessità il RUP, arch. Lino Antonio Saligari, propone di esercitare la facoltà dell'aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto d'obbligo, alle medesime condizioni previste nel contratto originario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- l'importo dell'estensione contrattuale entro i limiti del quinto d'obbligo è quantificato in € 3.003,12 IVA esclusa oltre ad € 96,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 30/9/2020 il DEC, geom. Mauro Libanora, disponeva la proroga del servizio in essere fino al 31 gennaio 2021;
- l'impresa CAVIS SRL CON UN UNICO SOCIO confermava la propria disponibilità alla prosecuzione del servizio alle medesime condizioni del contratto in essere;

##### **Visti:**

- l'art. 106, comma 12, del Codice dei Contratti (D.Lgs. 50/2016), che stabilisce che la Stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario;
- l'art. 9 dello Statuto aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

**Acquisiti** i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, Dott.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

### **DETERMINA**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di incrementare di € 3.003,12 IVA esclusa oltre ad € 96,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, nelle more dell'espletamento della procedura di appalto, l'importo del servizio di pulizia delle parti comuni negli stabili di proprietà ed in amministrazione ALER nel territorio di Sondrio - LOTTO 3 a favore della CAVIS SRL CON UN UNICO SOCIO, con sede in Viale dello Stadio n. 130 – 23100 SONDRIO – P. I.V.A. 00941000143;
2. di demandare al RUP e agli uffici di competenza ogni atto necessario e conseguente l'esecuzione della presente determinazione.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)