

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 43 in data 1 agosto 2018

INTERVENTI DI METANIZZAZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE, TERMOREGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE EDIFICI "MEANDRO 13" E "MEANDRO 27"

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	CUP
LOTTO 1 – MEANDRO 13 VIA TORELLI 49, 51, 53 – SONDRIO	B74B15000410005
LOTTO 2 – MEANDRO 27 VIA REGHENZANI 26, 28, 30 – SONDRIO	

APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA – EFFICACE

Il Direttore Generale

Premesso che:

- ai sensi del D.Lgs. 50/2016 l'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio – U.O.G. di Sondrio ha indetto procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con lettera d'invito protocollo ALER BG-LC-SO n. 11458, in data 24 maggio 2018, inoltrata tramite Piattaforma Sintel, sono state invitate alla procedura le seguenti imprese:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	P.I.
1. GIEFFE S.R.L. - IMPIANTI ELETTRICI E IDRAULICI DI FOMIATTI E GUGIATTI	VIA TREMOGGE N. 17 – 23100 SONDRIO	00858610140
2. MOLTONI TERMOIDRAULICA	VIA SS TRINITÀ 1/3 – 23026 PONTE IN VALTELLINA (SO)	00735020141
3. TERMOIDRAULICA MAZZONI E SUTTI DI MAZZONI ALBERTO E SUTTI MAURIZIO SNC	VIA ADDA – 23013 COSIO VALTELLINO (SO)	00168540144
4. IDROTERMICA BARRI S.R.L.	VIA PROVINCIALE 1 – 23010 CEDRASCO (SO)	00639180140
5. VALSOLAR S.R.L.	STRADA DEL CAMPIN SNC – 23030 BIANZONE	00918260142
6. TERMOIDRAULICA FOMIATTI MARIO	FRAZIONE S. ANNA 133/C – 23100 SONDRIO	00902750140
7. TERMOIDRAULICA B & C SAS	VIA BOCCHETTI 139 – 23010 COLORINA (SO)	00740010145
8. DI CODEGA PATRIZIO & C		
9. MAZZONI EUGENIO & ADONI MARCO SNC	VIA CIOCCHINI CLETO 54 – 23018 TALAMONA (SO)	00164370140
10. TERMOIDRAULICA ZUCCHI EZIO SAS DI	VIA EUROPA 21 – 23026 PONTE IN VALTELLINA (SO)	00932950140
11. ZUCCHI FULVIO & C.		
12. TECNICA MGVS S.R.L.	VIA TIRANO 3/C – 23100 SONDRIO	00783290141
13. BORLENGHI IMPIANTI S.R.L.	VIA TACENO 12 – 23822 BELLANO (LC)	02392290139

- che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del 11/06/2018) hanno presentato offerta:

OPERATORE ECONOMICO	LOTTO/LOTTE PER CUI PARTECIPA
1. IDROTERMICA BARRI S.R.L.	1 – 2
2. TERMOIDRAULICA FOMIATTI MARIO	1 – 2
3. TECNICA MGVS S.R.L.	1 – 2
4. BORLENGHI IMPIANTI S.R.L.	1 – 2

Considerato che:

- dal verbale di gara in data 21 giugno 2018 si rilevano, per ciascun lotto, i seguenti ribassi offerti:

LOTTO 1

OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
1. IDROTERMICA BARRI S.R.L.	24,70
2. TERMOIDRAULICA FOMIATTI MARIO	12,16
3. TECNICA MGVS S.R.L.	13,21
4. BORLENGHI IMPIANTI S.R.L.	16,50

LOTTO 2

OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
1. IDROTERMICA BARRI S.R.L.	24,70
2. TERMOIDRAULICA FOMIATTI MARIO	9,66
3. TECNICA MGVS.R.L.	17,31
4. BORLENGHI IMPIANTI S.R.L.	18,25

- Il RUP nella seduta del 21 giugno 2018 ha provveduto all'esclusione di entrambe le offerte (LOTTO 1 e 2) presentate dal concorrente BORLENGHI IMPIANTI S.R.L. in quanto ha constatato la non congruità dell'importo indicato quali "oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice";
- il RUP nella medesima seduta del 21 giugno 2018 ha provveduto, in base al principio previsto dalla lex specialis di gara, "Limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti: ai sensi dell'art. 51, c. 3 del D.Lvo n. 50/2016 e s.m.i, il concorrente può aggiudicarsi un solo lotto.
Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per entrambi i lotti, potrà essere aggiudicatario di un solo lotto che sarà individuato partendo dal lotto di maggiore rilevanza economica. Il restante lotto nel quale il Concorrente è risultato primo sarà aggiudicato al concorrente che segue in graduatoria", a formulare, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:
 - LOTTO 1: TECNICA MGVS.R.L., con sede in Via Tirano 3/C – 23100 Sondrio, P.IVA 00783290141, per l'offerta sconto del 13,21% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 56.270,38 e pertanto per un importo di € 48.837,06 oltre ad € 3.511,76 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - LOTTO 2: IDROTERMICA BARRI S.R.L., con sede in Via Provinciale 1 – 23010 Cedrasco (SO), P.IVA 00639180140, per l'offerta sconto del 24,70% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 85.138,62 e pertanto per un importo di € 64.109,38 oltre ad € 5.034,60 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- dalle verifiche effettuate presso le amministrazioni competenti entrambi i suddetti concorrenti risultano in possesso dei requisiti generali di ammissione;
- i lavori hanno durata di 45 giorni e devono essere necessariamente ultimati entro il 30 settembre p.v. al fine di garantire in tempo utile l'attivazione degli impianti termici;

- visto l'art.9 (competenze) del CAPO II (Direttore Generale) dello Statuto dell'A.L.E.R. di BERGAMO-LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera N° X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- visti i verbali di gara in data 12 e 21 giugno 2018;
- visto l'art. 32, comma 5, del D.Lgs 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- visto l'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016, per cui l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- visto l'art. 32, comma 8, del D.Lgs 50/2016, che consente l'esecuzione d'urgenza del contratto al fine di tutelare l'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;
- visto l'art. 32, comma 10, del D.Lgs 50/2016, per cui il termine dilatorio (c.d. stand still) per la stipula del contratto non si applica agli affidamenti effettuati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b);

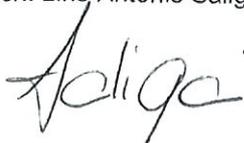
Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare i verbali di gara in data 12 e 21 giugno 2018;
2. di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale di gara del 21 giugno 2018;
3. di aggiudicare definitivamente i lavori di metanizzazione delle centrali termiche, termoregolazione e contabilizzazione del calore edifici "Meandro 13" e "Meandro 27" come segue:
 - LOTTO 1: TECNICA MGVS.R.L., con sede in Via Tirano 3/C – 23100 Sondrio, P.IVA 00783290141, per l'offerta sconto del 13,21% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 56.270,38 e pertanto per un importo di € 48.837,06 oltre ad € 3.511,76 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - LOTTO 2: IDROTERMICA BARRI S.R.L., con sede in Via Provinciale 1 – 23010 Cedrasco (SO), P.IVA 00639180140, per l'offerta sconto del 24,70% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 85.138,62 e pertanto per un importo di € 64.109,38 oltre ad € 5.034,60 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

4. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) saranno effettuate entro cinque giorni dal presente provvedimento di aggiudicazione definitiva-efficace;
5. di dare atto che per la presente procedura non vige il termine dilatorio (c.d. stand still) per la stipula del contratto;
6. di disporre l'esecuzione d'urgenza dei lavori, per entrambi i lotti, in pendenza della stipula del contratto;
7. di dare mandato agli uffici per tutti gli atti conseguenti e necessari.

Il RUP
Arch. Lino Antonio Saligari



Il Direttore Generale
Dr.ssa Lorella Sossi

