

## DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 579 in data 23 ottobre 2018

### LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI

LOTTI	INDIRIZZO			CUP	CIG	
LOTTO 1	24123	BERGAMO	VIA LUZZATTI	7/9-11-13/15-45/47-49-51/53	B14B15000300007	7526842283
LOTTO 2	24126	BERGAMO	VIA LUZZATTI	17/19-21/23-37/39-41/43	B14B15000310007	75268980BA
LOTTO 3	24126	BERGAMO	VIA LUZZATTI	25-27/29-31/33-35	B14B15000320007	7526915EBD

### APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

#### Il Direttore Generale

#### Premesso che:

- ai sensi del D.Lgs. 50/2016 l'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio – U.O.G. di Sondrio ha indetto procedura aperta per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante Piattaforma telematica SINTEL;
- il bando di gara veniva pubblicato sulla G.U.R.I. in data 15 giugno 2018;
- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 12.00 del 23 luglio 2018, hanno presentato offerta sulla Piattaforma SINTEL:

OPERATORE ECONOMICO	LOTTO/LOTTI PER CUI PARTECIPA
1. MULATTIERI S.R.L. – P.I. 02977680137	1 - 2 - 3
2. HABITAT DI CASALE FRANCESCO – C.F. CSLFNC76E14E791W	1 - 2 - 3
3. ALBODOOR PIU' S.R.L. – P.I. 01531140190	3
4. COMAFE S.R.L. – P.I. 11957391003	1 - 2 - 3
5. NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO – P.I. 01776510784	1 - 2 - 3
6. AERIS SRL – P.I. 02298860608	1 - 2 - 3
7. AUREA INFISSI SRL – P.I. 01735500447	1 - 2 - 3
8. AFEP SRL – P.I. 08420120969	1 - 2 - 3
9. IMECA S.R.L. – P.I. 02125210175	1 - 2 - 3
10. SERRAMENTI SAVOLDELLI SRL – P.I. 02878640982	1 - 2 - 3
11. FINES3 S.R.L. – P.I. 02604120986	1 - 2 - 3
12. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL – P.I. 06578441211	1 - 2 - 3
13. FALEGNAMERIA F.LLI ZANOTTI SNC – P.I. 00717030167	1 - 2 - 3
14. POMI EDIL APPALTI S.R.L. – P.I. 01563210630	1 - 2 - 3
15. FORLIVESE INFISSI SRL – P.I. 03386630408	1 - 2 - 3
16. 3F VINCENZO DI ROCCO FUSCO SNC – P.I. 04654810631	1 - 2 - 3
17. MINARDI LUCA – C.F. MNRLCU68S08A366B	3
18. SERRANTONI – P.I. 05894850154	1 - 2 - 3
19. CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE - 06285341217	1 - 2
20. COOPERATIVA SERRAMENTI COSERPLAST – P.I. 00537100778	1 - 2 - 3
21. CO.AR.CO. SOC. CONS. A R.L. – P.I. 02487951200	1 - 2 - 3
22. SAGGESE SPA – P.I. 03650400652	1 - 2 - 3
23. CREA.MI SRL – P.I. 08287360963	1 - 2 - 3

- la Commissione giudicatrice composta da:
  - dott.ssa Claudia Conti in qualità di Presidente
  - arch. Monica Poloni in qualità di commissario
  - ing. Andrea Calveri in qualità di commissario



nominata con propria determina n. 423 del 23 luglio 2018, con verbale in data 24 luglio 2018 provvedeva all'apertura e valutazione della busta amministrativa presentata da ciascun concorrente, disponendo il soccorso istruttorio nei confronti di:

- FINES3 S.R.L. – P.I. 02604120986;
- A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL – P.I. 06578441211
- CO.AR.CO. SOC. CONS. A R.L. – P.I. 02487951200

aggiornando la seduta al 26/07/2018 ore 10.15;

- per ragioni organizzative aziendali, la seduta del 26/07/2018 veniva differita al 30/07/2018 ore 10.00;
- la Commissione giudicatrice composta da:
  - dott.ssa Maria Grazia Maffoni in qualità di Presidente,
  - arch. Monica Poloni in qualità di commissario,
  - arch. Valeria Motta in qualità di commissario;

nominata con propria determina n. 425 del 26 luglio 2018, con verbale in data 30 luglio 2018:

- verificata la correttezza della documentazione presentata dai predetti concorrenti ai fini del soccorso istruttorio, provvedeva all'ammissione di tutti i partecipanti;
- procedeva alla verifica delle offerte tecniche, constatando la regolarità, per ciascun lotto, del caricamento in SINTEL di tutte le offerte;
- l'esame delle buste tecniche da parte della Commissione giudicatrice si è svolto nelle giornate 30/07/2018, 31/07/2018, 02/08/2018 e 06/08/2018;
- la Commissione giudicatrice, nominata con determina n. 425 del 26 luglio 2018, con verbale in data 6 agosto 2018:
  - procedeva, per ciascun lotto, all'attribuzione del punteggio tecnico a seguito di riparametrazione e precisamente:

#### **LOTTO 1**

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO
1. MULATTIERI S.R.L. – P.I. 02977680137	12,72
2. HABITAT DI CASALE FRANCESCO – C.F. CSLFNC76E14E791W	31,24
3. COMAFE S.R.L. – P.I. 11957391003	58,48
4. NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO – P.I. 01776510784	56,08
5. AERIS SRL – P.I. 02298860608	19,21
6. AUREA INFISSI SRL – P.I. 01735500447	6,02
7. AFEP SRL – P.I. 08420120969	62,93
8. IMECA S.R.L. – P.I. 02125210175	64,32
9. SERRAMENTI SAVOLDELLI SRL – P.I. 02878640982	70,00
10. FINES3 S.R.L. – P.I. 02604120986	58,57
11. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL – P.I. 06578441211	47,61
12. FALEGNAMERIA F.LLI ZANOTTI SNC – P.I. 00717030167	54,96
13. POMI EDIL APPALTI S.R.L. – P.I. 01563210630	56,87
14. FORLIVESE INFISSI SRL – P.I. 03386630408	30,81
15. 3F VINCENZO DI ROCCO FUSCO SNC – P.I. 04654810631	19,53
16. SERRANTONI – P.I. 05894850154	32,48
17. CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE - 06285341217	63,84
18. COOPERATIVA SERRAMENTI COSERPLAST – P.I. 00537100778	55,18
19. CO.AR.CO. SOC. CONS. A R.L. – P.I. 02487951200	50,28
20. SAGGESE SPA – P.I. 03650400652	21,89
21. CREA.MI SRL – P.I. 08287360963	43,71

#### **LOTTO 2**

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO
1. MULATTIERI S.R.L. – P.I. 02977680137	12,72
2. HABITAT DI CASALE FRANCESCO – C.F. CSLFNC76E14E791W	31,24

3. COMAFE S.R.L. – P.I. 11957391003	58,48
4. NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO – P.I. 01776510784	56,08
5. AERIS SRL – P.I. 02298860608	19,21
6. AUREA INFISSI SRL – P.I. 01735500447	6,02
7. AFEP SRL – P.I. 08420120969	62,93
8. IMECA S.R.L. – P.I. 02125210175	64,32
9. SERRAMENTI SAVOLDELLI SRL – P.I. 02878640982	70,00
10. FINES3 S.R.L. – P.I. 02604120986	58,57
11. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL – P.I. 06578441211	47,61
12. FALEGNAMERIA F.LLI ZANOTTI SNC – P.I. 00717030167	54,96
13. POMI EDIL APPALTI S.R.L. – P.I. 01563210630	56,87
14. FORLIVESE INFISSI SRL – P.I. 03386630408	30,81
15. 3F VINCENZO DI ROCCO FUSCO SNC – P.I. 04654810631	19,53
16. SERRANTONI – P.I. 05894850154	32,48
17. CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE - 06285341217	63,84
18. COOPERATIVA SERRAMENTI COSERPLAST – P.I. 00537100778	55,18
19. CO.AR.CO. SOC. CONS. A R.L. – P.I. 02487951200	50,28
20. SAGGESE SPA – P.I. 03650400652	21,89
21. CREA.MI SRL – P.I. 08287360963	43,71

### LOTTO 3

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO
1. MULATTIERI S.R.L. – P.I. 02977680137	12,90
2. HABITAT DI CASALE FRANCESCO – C.F. CSLFNC76E14E791W	31,61
3. ALBODOOR PIU' S.R.L. – P.I. 01531140190	15,44
4. COMAFE S.R.L. – P.I. 11957391003	59,16
5. NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO – P.I. 01776510784	56,63
6. AERIS SRL – P.I. 02298860608	19,45
7. AUREA INFISSI SRL – P.I. 01735500447	6,14
8. AFEP SRL – P.I. 08420120969	63,61
9. IMECA S.R.L. – P.I. 02125210175	63,25
10. SERRAMENTI SAVOLDELLI SRL – P.I. 02878640982	70,00
11. FINES3 S.R.L. – P.I. 02604120986	59,21
12. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL – P.I. 06578441211	46,42
13. FALEGNAMERIA F.LLI ZANOTTI SNC – P.I. 00717030167	54,27
14. POMI EDIL APPALTI S.R.L. – P.I. 01563210630	55,65
15. FORLIVESE INFISSI SRL – P.I. 03386630408	31,17
16. 3F VINCENZO DI ROCCO FUSCO SNC – P.I. 04654810631	16,28
17. MINARDI LUCA – C.F. MNRLCU68S08A366B	34,14
18. SERRANTONI – P.I. 05894850154	32,42
19. COOPERATIVA SERRAMENTI COSERPLAST – P.I. 00537100778	54,46
20. CO.AR.CO. SOC. CONS. A R.L. – P.I. 02487951200	48,65
21. SAGGESE SPA – P.I. 03650400652	20,37
22. CREA.MI SRL – P.I. 08287360963	44,27



- procedeva, per ciascun lotto, all'apertura delle buste economiche dando lettura dei seguenti sconti:

**LOTTO 1**

OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE SCONTO OFFERTO
1. MULATTIERI S.R.L. – P.I. 02977680137	7,00
2. HABITAT DI CASALE FRANCESCO – C.F. CSLFNC76E14E791W	21,00
3. COMAFE S.R.L. – P.I. 11957391003	13,495
4. NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO – P.I. 01776510784	12,357
5. AERIS SRL – P.I. 02298860608	18,88
6. AUREA INFISSI SRL – P.I. 01735500447	25,553
7. AFEP SRL – P.I. 08420120969	26,00
8. IMECA S.R.L. – P.I. 02125210175	2,75
9. SERRAMENTI SAVOLDELLI SRL – P.I. 02878640982	15,00
10. FINES3 S.R.L. – P.I. 02604120986	21,21
11. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL – P.I. 06578441211	24,117
12. FALEGNAMERIA F.LLI ZANOTTI SNC – P.I. 00717030167	30,52
13. POMI EDIL APPALTI S.R.L. – P.I. 01563210630	25,24
14. FORLIVESE INFISSI SRL – P.I. 03386630408	15,37
15. 3F VINCENZO DI ROCCO FUSCO SNC – P.I. 04654810631	32,329
16. SERRANTONI – P.I. 05894850154	17,28
17. CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE - 06285341217	27,50
18. COOPERATIVA SERRAMENTI COSERPLAST – P.I. 00537100778	21,00
19. CO.AR.CO. SOC. CONS. A R.L. – P.I. 02487951200	57,54
20. SAGGESE SPA – P.I. 03650400652	5,17
21. CREA.MI SRL – P.I. 08287360963	33,07

**LOTTO 2**

OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE SCONTO OFFERTO
1. MULATTIERI S.R.L. – P.I. 02977680137	7,00
2. HABITAT DI CASALE FRANCESCO – C.F. CSLFNC76E14E791W	21,00
3. COMAFE S.R.L. – P.I. 11957391003	13,679
4. NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO – P.I. 01776510784	12,537
5. AERIS SRL – P.I. 02298860608	18,88
6. AUREA INFISSI SRL – P.I. 01735500447	25,553
7. AFEP SRL – P.I. 08420120969	24,00
8. IMECA S.R.L. – P.I. 02125210175	2,75
9. SERRAMENTI SAVOLDELLI SRL – P.I. 02878640982	15,00
10. FINES3 S.R.L. – P.I. 02604120986	22,22
11. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL – P.I. 06578441211	24,817
12. FALEGNAMERIA F.LLI ZANOTTI SNC – P.I. 00717030167	25,18
13. POMI EDIL APPALTI S.R.L. – P.I. 01563210630	24,99
14. FORLIVESE INFISSI SRL – P.I. 03386630408	15,37
15. 3F VINCENZO DI ROCCO FUSCO SNC – P.I. 04654810631	34,198
16. SERRANTONI – P.I. 05894850154	17,28
17. CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE - 06285341217	27,50
18. COOPERATIVA SERRAMENTI COSERPLAST – P.I. 00537100778	25,00
19. CO.AR.CO. SOC. CONS. A R.L. – P.I. 02487951200	27,54
20. SAGGESE SPA – P.I. 03650400652	5,17



21. CREA.MI SRL – P.I. 08287360963	32,08
------------------------------------	-------

### LOTTO 3

OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE SCONTO OFFERTO
1. MULATTIERI S.R.L. – P.I. 02977680137	7,00
2. HABITAT DI CASALE FRANCESCO – C.F. CSLFNC76E14E791W	22,00
3. ALBODOOR PIU' S.R.L. – P.I. 01531140190	20,00
4. COMAFE S.R.L. – P.I. 11957391003	14,195
5. NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO – P.I. 01776510784	12,539
6. AERIS SRL – P.I. 02298860608	18,88
7. AUREA INFISSI SRL – P.I. 01735500447	25,553
8. AFEP SRL – P.I. 08420120969	21,00
9. IMECA S.R.L. – P.I. 02125210175	2,75
10. SERRAMENTI SAVOLDELLI SRL – P.I. 02878640982	15,00
11. FINES3 S.R.L. – P.I. 02604120986	23,23
12. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL – P.I. 06578441211	24,181
13. FALEGNAMERIA F.LLI ZANOTTI SNC – P.I. 00717030167	22,35
14. POMI EDIL APPALTI S.R.L. – P.I. 01563210630	24,24
15. FORLIVESE INFISSI SRL – P.I. 03386630408	15,37
16. 3F VINCENZO DI ROCCO FUSCO SNC – P.I. 04654810631	30,327
17. MINARDI LUCA – C.F. MNRLCU68S08A366B	35,944
18. SERRANTONI – P.I. 05894850154	17,28
19. COOPERATIVA SERRAMENTI COSERPLAST – P.I. 00537100778	22,00
20. CO.AR.CO. SOC. CONS. A R.L. – P.I. 02487951200	27,54
21. SAGGESE SPA – P.I. 03650400652	5,17
22. CREA.MI SRL – P.I. 08287360963	31,09

- riscontrava delle problematiche nelle offerte presentate per i lotti 1, 2 e 3 dal concorrente CO.AR.CO. SOC. CONS. A R.L.;
- sospendeva la seduta aggiornandola al 9 agosto 2018 alle ore 14.30;
- la Commissione giudicatrice con verbale in data 9 agosto 2018:
  - procedeva all'esclusione del concorrente CO.AR.CO. SOC. CONS. A R.L., relativamente ai lotti 2 e 3, con la seguente motivazione "l'invio dell'offerta economica risulta incompleto dei documenti e delle informazioni richieste tali da non consentire una comprensione univoca del valore economico dell'offerta presentata";
  - procedeva alla generazione tramite Piattaforma SINTEL della graduatoria provvisoria dalla quale risultavano le seguenti offerte anomale:

LOTTO 1		
IMPRESA	PUNTEGGIO TOTALE	ANOMALIA
CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE	91,91	ANOMALA
AFEP S.R.L.	90,47	ANOMALA
SERRAMENTI SAVOLDELLI S.R.L.	89,02	NO
FINES3 S.R.L.	84,45	ANOMALA
POMI EDIL APPALTI S.R.L.	84,15	ANOMALA
FALEGNAMERIA F.LLI ZANOTTI S.N.C.	84,07	NO
COOPERATIVA SERRAMENTI COSERPLAST	80,99	NO
CO.AR.CO. SOC. CONS. A.R.L.	78,36	NO
COMAFE S.R.L.	75,59	NO
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	74,50	NO
CREA.MI S.R.L.	73,71	NO
NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	71,75	NO
IMECA S.R.L.	67,81	NO
HABITAT DI CASALE FRANCESCO	57,05	NO



SERRANTONI	54,39	NO
FORLIVESE INFISSI S.R.L.	50,30	NO
3F VINCENZO DI ROCCO FUSCO S.N.C.	49,27	NO
AERIS S.R.L.	43,15	NO
AUREA INFISSI S.R.L.	33,41	NO
SAGGESE S.P.A.	28,44	NO
MULATTIERI S.R.L.	21,59	NO

LOTTO 2		
IMPRESA	PUNTEGGIO TOTALE	ANOMALIA
CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE	91,76	ANOMALA
AFEP S.R.L.	89,76	ANOMALA
SERRAMENTI SAVOLDELLI S.R.L.	89,41	NO
FINES3 S.R.L.	84,85	ANOMALA
POMI EDIL APPALTI S.R.L.	84,01	ANOMALA
COOPERATIVA SERRAMENTI COSERPLAST	82,32	NO
FALEGNAMERIA F.LLI ZANOTTI S.N.C.	82,16	NO
COMAFE S.R.L.	76,18	NO
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	74,70	NO
CREA.MI S.R.L.	73,05	NO
NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	72,30	NO
IMECA S.R.L.	67,88	NO
HABITAT DI CASALE FRANCESCO	57,14	NO
SERRANTONI	54,84	NO
FORLIVESE INFISSI S.R.L.	50,69	NO
3F VINCENZO DI ROCCO FUSCO S.N.C.	49,53	NO
AERIS S.R.L.	43,64	NO
AUREA INFISSI S.R.L.	33,33	NO
SAGGESE S.P.A.	28,58	NO
MULATTIERI S.R.L.	21,78	NO

LOTTO 3		
IMPRESA	PUNTEGGIO TOTALE	ANOMALIA
SERRAMENTI SAVOLDELLI S.R.L.	89,59	NO
AFEP S.R.L.	89,51	ANOMALA
FINES3 S.R.L.	85,72	ANOMALA
POMI EDIL APPALTI S.R.L.	82,44	NO
COOPERATIVA SERRAMENTI COSERPLAST	80,64	NO
FALEGNAMERIA F.LLI ZANOTTI S.N.C.	80,54	NO
COMAFE S.R.L.	77,70	NO
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	73,20	NO
NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	73,00	NO
CREA.MI S.R.L.	72,94	NO
IMECA S.R.L.	66,84	NO
MINARDI LUCA	64,14	NO
HABITAT DI CASALE FRANCESCO	57,79	NO
SERRANTONI	54,98	NO
FORLIVESE INFISSI S.R.L.	51,24	NO
3F VINCENZO DI ROCCO FUSCO S.N.C.	44,74	NO
AERIS S.R.L.	44,10	NO
ALBODOOR PIU' SRL	41,07	NO
AUREA INFISSI S.R.L.	33,29	NO
SAGGESE S.P.A.	27,12	NO
MULATTIERI S.R.L.	22,04	NO

- stabiliva la richiesta delle giustificazioni delle proposte tecniche ed economiche, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, da presentarsi entro le ore 12.00 del 30.08.2018 nei confronti dei concorrenti CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE, AFEP S.R.L., FINES3 S.R.L., POMI EDIL APPALTI S.R.L. relativamente a tutti i lotti per i quali hanno presentato offerta;
- a seguito della richiesta di proroga per la presentazione delle giustificazioni delle proposte tecniche ed economiche ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 formulata dalla ditta CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE, veniva concessa proroga dei termini a tutte le imprese citate al giorno 07.09.2018 ore 12.00;



- il giorno 20.09.2018 alle ore 14.00 il RUP con il supporto della commissione si riuniva per l'esame delle giustificazioni;
- a seguito di tale esame decideva di convocare a contraddittorio le imprese CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE e AFEP S.R.L. per ottenere maggiori chiarimenti ed approfondimenti;
- AFEP S.R.L. veniva convocata il giorno 01.10.2018 ore 14.00;
- CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE veniva convocata il giorno 02.10.2018 ore 13.30;
- a seguito del contraddittorio si rilevava nel verbale che CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE aveva presentato offerta di miglioria del nodo del serramento presentando la fornitura di serramenti aventi profilo in PVC e non in legno lamellare come richiesto dal bando e dagli atti di gara (elaborati progettuali, capitolato, modulo dell'offerta tecnica punto 4.1.);
- a seguito di quanto sopra, il RUP invitava la Commissione Tecnica a ritornare in seduta riservata per rivedere la valutazione dell'offerta tecnica della ditta CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE, limitatamente al punteggio attribuito al "miglioramento del nodo del serramento" punto 4.1 dell'offerta tecnica che riportava la seguente specifica: *"l'elemento considerato ai fini dell'attribuzione del punteggio è il miglioramento del serramento di finestre e portefinestre che da capitolato dovranno essere realizzate con profili in legno lamellare"*;
- il giorno 03.10.2018 la commissione si è riunita in seduta riservata rivalutando l'offerta tecnica della citata ditta limitatamente al punteggio attribuito al miglioramento del nodo del serramento punto 4.1 dell'offerta tecnica;
- quanto al Lotto 1 l'attribuzione del nuovo punteggio tecnico al candidato CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE ha comportato la nuova graduatoria dei concorrenti con riferimento alle offerte tecniche come di seguito riportata:

LOTTO 1	
IMPRESA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
SERRAMENTI SAVOLDELLI S.R.L.	70,00
IMECA S.R.L.	64,32
AFEP S.R.L.	62,93
FINES3 S.R.L.	58,57
COMAFE S.R.L.	58,48
POMI EDIL APPALTI S.R.L.	56,87
NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	56,08
COOPERATIVA SERRAMENTI COSERPLAST	55,18
FALEGNAMERIA F.LLI ZANOTTI S.N.C.	54,96
CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE	52,97
CO.AR.CO. SOC. CONS. A.R.L.	50,28
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	47,61
CREAMI S.R.L.	43,71
SERRANTONI	32,48
HABITAT DI CASALE FRANCESCO	31,24
FORLIVESE INFISSI S.R.L.	30,81
SAGGESE S.P.A.	21,89
3F VINCENZO DI ROCCO FUSCO S.N.C.	19,53
AERIS S.R.L.	19,21
MULATTIERI S.R.L.	12,72
AUREA INFISSI S.R.L.	6,02

- quanto al Lotto 2 l'attribuzione del nuovo punteggio tecnico al candidato CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE ha comportato la nuova graduatoria dei concorrenti con riferimento alle offerte tecniche come di seguito riportata:

LOTTO 2	
IMPRESA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
SERRAMENTI SAVOLDELLI S.R.L.	70,00
IMECA S.R.L.	64,32
AFEP S.R.L.	62,93
FINES3 S.R.L.	58,57
COMAFE S.R.L.	58,48
POMI EDIL APPALTI S.R.L.	56,87
NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	56,08
COOPERATIVA SERRAMENTI COSERPLAST	55,18
FALEGNAMERIA F.LLI ZANOTTI S.N.C.	54,96
CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE	52,97



CO.AR.CO. SOC. CONS. A.R.L.	50,28
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	47,61
CREA.MI S.R.L.	43,71
SERRANTONI	32,48
HABITAT DI CASALE FRANCESCO	31,24
FORLIVESE INFISSI S.R.L.	30,81
SAGGESE S.P.A.	21,89
3F VINCENZO DI ROCCO FUSCO S.N.C.	19,53
AERIS S.R.L.	19,21
MULATTIERI S.R.L.	12,72
AUREA INFISSI S.R.L.	6,02

- il giorno 08.10.2018 alle ore 14.30 presso la UOG di Bergamo la Commissione giudicatrice, si riuniva in seduta pubblica, convocata dietro pubblicazione del 05.10.2018, per la formulazione e comunicazione della nuova graduatoria, alla luce delle risultanze della seduta riservata tenutasi il giorno 03.10.2018.
- nella medesima seduta la Commissione giudicatrice:
  - riformulava la graduatoria del punteggio complessivo dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, relativamente ai lotti 1 e 2, come di seguito riportato:

LOTTO 1	
IMPRESA	PUNTEGGIO TOTALE
AFEP S.R.L.	90,47
SERRAMENTI SAVOLDELLI S.R.L.	89,02
FINES3 S.R.L.	84,45
POMI EDIL APPALTI S.R.L.	84,15
FALEGNAMERIA F.LLI ZANOTTI S.N.C.	84,07
CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE	81,04
COOPERATIVA SERRAMENTI COSERPLAST	80,99
CO.AR.CO. SOC. CONS. A.R.L.	78,36
COMAFE S.R.L.	75,59
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	74,50
CREA.MI S.R.L.	73,71
NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	71,75
IMECA S.R.L.	67,81
HABITAT DI CASALE FRANCESCO	57,05
SERRANTONI	54,39
FORLIVESE INFISSI S.R.L.	50,30
3F VINCENZO DI ROCCO FUSCO S.N.C.	49,27
AERIS S.R.L.	43,15
AUREA INFISSI S.R.L.	33,41
SAGGESE S.P.A.	28,44
MULATTIERI S.R.L.	21,59

IMPRESA	PUNTEGGIO TOTALE
AFEP S.R.L.	89,76
SERRAMENTI SAVOLDELLI S.R.L.	89,41
FINES3 S.R.L.	84,85
POMI EDIL APPALTI S.R.L.	84,01
COOPERATIVA SERRAMENTI COSERPLAST	82,32
FALEGNAMERIA F.LLI ZANOTTI S.N.C.	82,16
CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE	80,89
COMAFE S.R.L.	76,18
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	74,70
CREA.MI S.R.L.	73,05
NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	72,30
IMECA S.R.L.	67,88
HABITAT DI CASALE FRANCESCO	57,14
SERRANTONI	54,84
FORLIVESE INFISSI S.R.L.	50,69
3F VINCENZO DI ROCCO FUSCO S.N.C.	49,53
AERIS S.R.L.	43,64
AUREA INFISSI S.R.L.	33,33
SAGGESE S.P.A.	28,58
MULATTIERI S.R.L.	21,78



- dichiarava che relativamente al lotto 3 la graduatoria rimaneva invariata:

LOTTO 3	
IMPRESA	PUNTEGGIO TOTALE
SERRAMENTI SAVOLDELLI S.R.L.	89,59
AFEP S.R.L.	89,51
FINES3 S.R.L.	85,72
POMI EDIL APPALTI S.R.L.	82,44
COOPERATIVA SERRAMENTI COSERPLAST	80,64
FALEGNAMERIA F.LLI ZANOTTI S.N.C.	80,54
COMAFE S.R.L.	77,70
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	73,20
NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	73,00
CREAMI S.R.L.	72,94
IMECA S.R.L.	66,84
MINARDI LUCA	64,14
HABITAT DI CASALE FRANCESCO	57,79
SERRANTONI	54,98
FORLIVESE INFISSI S.R.L.	51,24
3F VINCENZO DI ROCCO FUSCO S.N.C.	44,74
AERIS S.R.L.	44,10
ALBODOOR PIU' SRL	41,07
AUREA INFISSI S.R.L.	33,29
SAGGESE S.P.A.	27,12
MULATTIERI S.R.L.	22,04

- procedeva alla proposta di aggiudicazione alle seguenti ditte:
  - Lotto 1: AFEP S.R.L.
  - Lotto 2: FINES3 S.R.L.
  - Lotto 3: SERRAMENTI SAVOLDELLI S.R.L.
- visto l'art. 9 (competenze) del CAPO II (Direttore Generale) dello Statuto dell'A.L.E.R. di BERGAMO-LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera N° X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- visti i verbali di gara della Commissione giudicatrice n. 1 del 24.07.2018, n. 2 del 30.07.2018, n. 3 del 31.07.2018, n. 4 del 02.08.2018, n. 5 del 06.08.2018, n. 6 del 06.08.2018, n. 7 del 09.08.2018, n. 8 del 03.10.2018, n. 9 del 08.10.2018;
- visto l'art. 32, comma 5, del D.Lgs 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- visto l'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016, per cui l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- visto l'art. 32, comma 8, del D.Lgs 50/2016, che consente l'esecuzione d'urgenza del contratto ai fini della tutela dell'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;
- visto che nel caso di specie l'esecuzione d'urgenza è volta a garantire la tempestiva esecuzione dei lavori di sostituzione infissi esterni presso gli edifici in oggetto;
- visto l'art. 32, comma 10, del D.Lgs 50/2016, per cui il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- visto l'art. 32, comma 12, del D.Lgs 50/2016, per cui il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;
- visto l'art. 32, comma 13, del D.Lgs 50/2016, per cui l'esecuzione del contratto può avere luogo solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in casi d'urgenza, la stazione appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previste al comma 8 del medesimo D.Lgs 50/2016;
- preso atto che ALER sta attivando tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, in capo all'aggiudicataria provvisoria;

#### Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:



1. di approvare i verbali della Commissione giudicatrice n. 1 del 24.07.2018, n. 2 del 30.07.2018, n. 3 del 31.07.2018, n. 4 del 02.08.2018, n. 5 del 06.08.2018, n. 6 del 06.08.2018, n. 7 del 09.08.2018, n. 8 del 03.10.2018, n. 9 del 08.10.2018;
2. di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale n. 9 del 08.10.2018;
3. di aggiudicare in via definitiva, salvo ogni più opportuna verifica di legge i lavori in oggetto come segue:
  - LOTTO 1: AFEP S.R.L., con sede in Via Vignone 18 - 20822 Seveso (MB), P.I. 08420120969, per le soluzioni tecniche offerte e per l'offerta ed accettato sconto del 26% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 445.760,14 e pertanto per un importo di € 329.862,50 oltre ad € 20.168,59 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 2: FINES3 S.R.L., con sede in Via San Martino, 71 - 25047 Darfo Boario Terme (BS), P.I. 02604120986, per le soluzioni tecniche offerte e per l'offerta ed accettato sconto del 22,22% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 428.481,47 e pertanto per un importo di € 333.272,89 oltre ad € 21.847,72 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 3: SERRAMENTI SAVOLDELLI S.R.L., con sede in Via Carobe 15 - 25040 Gianico (BS), P.I. 02878640982, per le soluzioni tecniche offerte e per l'offerta ed accettato sconto del 15,00% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 287.874,11 e pertanto per un importo di € 244.692,99 oltre ad € 15.600,05 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
4. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) saranno effettuate entro cinque giorni dal presente provvedimento di aggiudicazione definitiva;
5. di dare atto che per la presente procedura vige il termine dilatorio (c.d. stand still) per la stipula del contratto;
6. di disporre l'esecuzione d'urgenza dei lavori, per tutti i lotti, in pendenza della stipula del contratto;
7. di dare mandato agli uffici per tutti gli atti conseguenti e necessari.

Il RUP

Ing. Massimo Ruotolo

Il Responsabile AREA TECNICA

Arch. Lino Antonio Saligari

Il Responsabile AREA APPALTI

Dott.ssa Claudia Conti

Il Direttore Generale

Dr.ssa Lorella Sossi

