

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 638 in data 04 dicembre 2018

LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI, NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO

LOTTI	CIG
LOTTO 1 – BERGAMO ZONA A	7559582C67
LOTTO 2 – BERGAMO ZONA B	755958815E
LOTTO 3 – BERGAMO ZONA C	75595913D7
LOTTO 4 – COMUNE BERGAMO	75595967F6
LOTTO 5 – LECCO CALOLZIOCORTE VALMADRERA	7559623E3C
LOTTO 6 – LAGO VALSASSINA BRIANZA 1	7559630406
LOTTO 7 – BRIANZA 2	7559635825
LOTTO 8 – SONDRIO E ALTA VALLE	75596883E3
LOTTO 9 – BASSA VALLE E VALCHIAVENNA	755969272F

APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Il Direttore Generale f.f.

Premesso che:

- ai sensi del D.Lgs. 50/2016 l'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio – U.O.G. di Sondrio ha indetto procedura aperta per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante Piattaforma telematica SINTEL;
- il bando di gara veniva pubblicato sulla G.U.R.I. in data 1 agosto 2018;
- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 10.00 del 10 settembre 2018, hanno presentato offerta sulla Piattaforma SINTEL:

OPERATORE ECONOMICO	LOTTO/LOTTE PER CUI PARTECIPA
1. BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO – P.I. 00711250142	9
2. PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C. – P.I. 12378630151	2-3-4-5-6-7
3. VALSECCHI COSTRUZIONI S.R.L. – P.I. 03089910131	5-6-7
4. BONACINA S.R.L. – P-I- 09317430966	5-6-7
5. M.V. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – P.I. 03999900164	1-2-3-4
6. SANDRINI SIMONE – P.I. 00625020144	9
7. BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L. – P.I. 021344600134	5-6-7
8. EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L. – P.I. 02399660188	1-2-3-4-6-7
9. MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L. – P.I. 03154430163	1-2-3-4
10. F.G.P. S.R.L. – P.I. 08306940159	1-2-3-4-5-7
11. PALADINO COSTRUZIONI S.R.L. – P.I. 07455410964	1-2-3-4-5-6-7-8-9
12. MARCHETTI & C. S.R.L. – P.I. 02727970168	1-2-3
13. SERIETE – P.I. 04291090167	1-2-3
14. PRO.MA. S.R.L. – P-I. 00772670147	8
15. GE.GI S.R.L. – P.I. 06163961219	1-2-3-4
16. EDILGAMMA S.R.L. – P.I. 08455980014	1-2-3-5-8
17. GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L. – P.I. 02746850169	1-2-3
18. EDILMAYOR S.R.L. – P.I. 03320331212	1-2-3
19. EDILMANTI S.R.L. – P.I. 12938480154	1-2-3-4
20. TECHNE S.P.A. – P.I. 03066160163	1-2-3-4-5-6-7-8-9
21. IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L. – P.I. 03157440169	1-2-3-4

22. ITAL.CO.EL. S.R.L. – P.I. 02571550967	1-2-3-4-5-6-7
23. IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. S.N.C. – P.I. 01202510168	1-2-3-4
24. ECO MA.JA. S.R.L. – P.I. 03601750163	1-2-3-4
25. COSTRUZIONI BERTOLDINI S.R.L. – P.I. 01315510139	5-6
26. COMPRESA S.R.L. – P.I. 02649190135	5-6-7
27. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – P.I. 06578441211	1-2-3-5-8
28. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L. – P.I. 05955211213	1-2-3-5-8
29. VESCOVI E LODA COSTRUZIONI S.R.L. – P.I. 03519470177	1-2-3-4

- la Commissione giudicatrice composta da:
 - Dott.ssa Maria Grazia Maffoni, in qualità di Presidente;
 - Ing. Massimo Ruotolo, in qualità di commissario;
 - Geom. Andrea Giugni, in qualità di commissario;
 nominata con determina n. 487 del 10.09.2018, in seduta pubblica nei giorni 11, 12, 13, 19 settembre 2018, dava inizio all'apertura e valutazione delle buste amministrative, come da verbali numeri 1, 2, 3 e 4 allegati alla presente determina di cui formano parte integrante e sostanziale;
- la Commissione giudicatrice composta da:
 - Dott. Vinicio Sesso, in qualità di Presidente, nominato con determina n. 522 del 25.09.2018 in sostituzione della dott.ssa Maria Grazia Maffoni
 - Ing. Massimo Ruotolo, in qualità di commissario, nominato con determina n. 487 del 10.09.2018
 - Arch. Valeria Motta, in qualità di commissario, nominata con determina n. 506 del 18.09.2018 in sostituzione del geom. Andrea Giugni,
 in seduta pubblica il giorno 26 settembre 2018 proseguiva la valutazione delle buste amministrative come da verbale numero 5 allegato alla presente determina di cui forma parte integrante e sostanziale;
- la medesima Commissione giudicatrice in seduta pubblica il giorno 27 settembre 2018:
 1. concludeva la fase di valutazione delle buste amministrative;
 2. ammetteva tutti gli operatori economici alla fase di apertura delle offerte tecniche;
 3. verificava ed appurava, per ciascun lotto, la correttezza formale della documentazione tecnica presentata da ciascun concorrente;
 come da verbale numero 6 allegato alla presente determina di cui forma parte integrante e sostanziale;
- l'esame delle buste tecniche da parte della Commissione giudicatrice si è svolto nelle giornate del 28 settembre, 1 e 16 ottobre 2018;
- la Commissione giudicatrice composta da:
 - Dott. Vinicio Sesso, in qualità di Presidente, nominato con determina n. 522 del 25.09.2018 in sostituzione della dott.ssa Maria Grazia Maffoni
 - Ing. Massimo Ruotolo, in qualità di commissario, nominato con determina n. 487 del 10.09.2018
 - Arch. Valeria Motta, in qualità di commissario, nominata con determina n. 506 del 18.09.2018 in sostituzione del geom. Andrea Giugni
 in seduta pubblica il giorno 23 ottobre 2018 (sospesa alle ore 12.15 ed aggiornata alle ore 14.00):
 1. dava lettura, per ciascun lotto, dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche;
 2. procedeva, per ciascun lotto, all'apertura delle buste economiche con attribuzione del relativo punteggio;
 3. dava lettura, per ciascun lotto, della graduatoria finale;
 4. in ottemperanza a quanto stabilito dal disciplinare di gara in merito all'aggiudicazione dei singoli lotti, la Commissione Giudicatrice individuava i seguenti aggiudicatari provvisori:
 - 1° lotto: Ital.Co.El S.r.l.
 - 2° lotto: Euroelettrica Impianti S.r.l.
 - 3° lotto: Edilmayor S.r.l.
 - 4° lotto: Impresa Edile Monte di Nese di Curnis Gaetano & C. S.n.c.
 - 5° lotto: F.G.P. S.r.l.
 - 6° lotto: Costruzioni Bertoldini S.r.l.
 - 7° lotto: Compresa S.r.l.
 - 8° lotto: Techne S.p.A.
 - 9° lotto: Sandrini Simone

5. considerato che le offerte presentate da Ital.Co.El. S.r.l. per il lotto 1 ed Euroelettrica Impianti S.r.l. per il lotto 2 superavano la soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, trasmetteva i fascicoli dei suddetti concorrenti al Responsabile Unico del Procedimento per l'effettuazione della verifica di anomalia ai sensi di legge;

6. considerate altresì le modalità di assegnazione dei singoli lotti come previsto dal disciplinare di gara, rinviava la proposta di aggiudicazione per tutti i lotti al completamento della verifica di anomalia delle offerte suddette;

come da verbali numeri 10 e 11 allegati alla presente determina di cui formano parte integrante e sostanziale;

- la Commissione giudicatrice composta da:

- Dott. Vinicio Sesso, in qualità di Presidente, nominato con determina n. 522 del 25.09.2018 in sostituzione della dott.ssa Maria Grazia Maffoni

- Ing. Massimo Ruotolo, in qualità di commissario, nominato con determina n. 487 del 10.09.2018

- Arch. Valeria Motta, in qualità di commissario, nominata con determina n. 506 del 18.09.2018 in sostituzione del geom. Andrea Giugni

in seduta pubblica il giorno 21 novembre 2018, preso atto dei verbali del Responsabile Unico del Procedimento con cui lo stesso dichiarava la non anomalia delle offerte presentate da Ital.Co.El. S.r.l. e da Euroelettrica Impianti S.r.l., procedeva a formulare, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:

- LOTTO 1: ITAL.CO.EL. S.R.L., con sede in Via Milano 8 - 20816 - Ceriano Laghetto (MB) - P.I. 02571550967, per l'offerta sconto del 42,55% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 407.889 e pertanto per un importo di € 234.332,23 oltre ad € 12.111,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 2: EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L., con sede in Via Umberto I° 255 - 27053 - Lungavilla (PV) - P.I. 02399660188, per l'offerta sconto del 41,18% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 393.322,00 e pertanto per un importo di € 231.352,00 oltre ad € 11.678,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 3: EDILMAYOR S.R.L., con sede in Via Posillipo 239 - 80123 - Napoli - P.I. 03320331212, per l'offerta sconto del 33,626% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 383.610,00 e pertanto per un importo di € 254.617,30 oltre ad € 11.390,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 4: A.T.I. IMPRESA EDILE MONTE DI NESE S.N.C., con sede in Via Petrarca 1 - 24020 - Torre Boldone (BG) - P.I. 01202510168, per l'offerta sconto del 33,00% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 82.549,00 e pertanto per un importo di € 55.307,83 oltre ad € 2.451,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 5: F.G.P. S.R.L., con sede in Via Borioli 19 - 20090 - Segrate (MI) - P.I. 08306940159, per l'offerta sconto del 34,888% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 315.628,64 e pertanto per un importo di € 205.512,12 oltre ad € 9.371,36 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 6: A.T.I. COSTRUZIONI BERTOLDINI S.R.L., con sede in Via Risorgimento 34 - 23834 - Premana (LC) - P.I. 01315510139, per l'offerta sconto del 31,00% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 126.251,46 e pertanto per un importo di € 87.113,51 oltre ad € 3.784,54 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 7: COMPRESA S.R.L., con sede in Via Gaggio 31 - 23862 - Civate (LC) - P.I. 02649190135, per l'offerta sconto del 23,10% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 140.818,93 e pertanto per un importo di € 108.289,76 oltre ad € 4.181,07 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 8: TECHNE S.P.A., con sede in Via Mazzini 34 - 24021 - Albino (BG) - P.I. 03066160163, per l'offerta sconto del 23,00% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 339.908,00 e pertanto per un importo di € 261.729,16 oltre ad € 10.092,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 9: SANDRINI SIMONE, con sede in Via Loc. Muratta snc - 23013 - Cosio Valtellino (SO) - P.I. 00625020144, per l'offerta sconto del 20,32% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 145.675,00 e pertanto per un importo di € 116.073,84 oltre ad € 4.325,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

rimandando l'approvazione della stessa all'organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, come da verbale numero 12 allegato alla presente determina di cui forma parte integrante e sostanziale;

- visto l'art. 9 (competenze) del CAPO II (Direttore Generale) dello Statuto dell'A.L.E.R. di BERGAMO-LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera N° X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- visti i verbali di gara della Commissione giudicatrice;
- visto l'art. 32, comma 5, del D.Lgs 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- visto l'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016, per cui l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- visto l'art. 32, comma 8, del D.Lgs 50/2016, che consente l'esecuzione d'urgenza del contratto ai fini della tutela dell'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;
- visto che nel caso di specie l'esecuzione d'urgenza è volta a garantire la tempestiva esecuzione dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici ALER o da essa gestiti, nell'ambito delle U.O.G. di Bergamo, Lecco e Sondrio
- visto l'art. 32, comma 10, del D.Lgs 50/2016, per cui il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- visto l'art. 32, comma 12, del D.Lgs 50/2016, per cui il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;
- visto l'art. 32, comma 13, del D.Lgs 50/2016, per cui l'esecuzione del contratto può avere luogo solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in casi d'urgenza, la stazione appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previste al comma 8 del medesimo D.Lgs 50/2016;
- preso atto che ALER sta attivando tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, in capo alle aggiudicatriche provvisorie;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare i verbali della Commissione giudicatrice in data 11, 12, 13, 19, 26, 27 settembre, 23 ottobre e 21 novembre 2018;
2. di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale del 21.11.2018;
3. di aggiudicare in via definitiva, salvo ogni più opportuna verifica di legge, i lavori in oggetto come segue:
 - LOTTO 1: ITAL.CO.EL. S.R.L., con sede in Via Milano, 8 - 20816 – Ceriano Laghetto (MB) - P.I. 02571550967, per l'offerta sconto del 42,55% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 407.889,00 e pertanto per un importo di € 234.332,23 oltre ad € 12.111,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - LOTTO 2: EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L., con sede in Via Umberto I°, 255 – 27053 – Lungavilla (PV) - P.I. 02399660188, per l'offerta sconto del 41,18% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 393.322,00 e pertanto per un importo di € 231.352,00 oltre ad € 11.678,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - LOTTO 3: EDILMAYOR S.R.L., con sede in Via Posillipo, 239 – 80123 – Napoli - P.I. 03320331212, per l'offerta sconto del 33,626% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 383.610,00 e pertanto per un importo di € 254.617,30 oltre ad € 11.390,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - LOTTO 4: costituenda ATI di tipo verticale tra IMPRESA EDILE MONTE DI NESE S.N.C. (Capogruppo mandataria), con sede in Via Petrarca, 1 – 24020 – Torre Boldone (BG) - P.I. 01202510168, COLMAN LUCA S.R.L. (Mandante), con sede in Via Lombardia, 11 - 24027 Nembro (BG) – P.I. 03447300165 e CERUTI & ALBORGHETTI S.N.C. (Mandante), con sede in Via Piave, 31 - 24048 Curnasco di Treviolo

(BG) – P.I. 00242020162, per l'offerta sconto del 33,00% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 82.549,00 e pertanto per un importo di € 55.307,83 oltre ad € 2.451,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- LOTTO 5: F.G.P. S.R.L., con sede in Via Borioli 19 – 20090 – Segrate (MI) - P.I. 08306940159, per l'offerta sconto del 34,888% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 315.628,64 e pertanto per un importo di € 205.512,12 oltre ad € 9.371,36 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - LOTTO 6: costituenda ATI di tipo verticale tra COSTRUZIONI BERTOLDINI S.R.L. (Capogruppo mandataria), con sede in Via Risorgimento, 34 – 23834 – Premana (LC) - P.I. 01315510139 e INTERCOSTRUZIONI S.R.L. (Mandante), con sede in Via Ansperto, 7 – 30123 Milano, P.I. 05933770967, per l'offerta sconto del 31,00% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 126.251,46 e pertanto per un importo di € 87.113,51 oltre ad € 3.748,54 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - LOTTO 7: COMPRESA S.R.L., con sede in Via Gaggio 31 – 23862 – Civate (LC) - P.I. 02649190135, per l'offerta sconto del 23,10% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 140.818,93 e pertanto per un importo di € 108.289,76 oltre ad € 4.181,07 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - LOTTO 8: TECHNE S.P.A., con sede in Via Mazzini 34 – 24021 – Albino (BG) - P.I. 03066160163, per l'offerta sconto del 23,00% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 339.908,00 e pertanto per un importo di € 261.729,16 oltre ad € 10.092,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - LOTTO 9: SANDRINI SIMONE, con sede in Via Loc. Muratta snc – 23013 – Cosio Valtellino (SO) - P.I. 00625020144, per l'offerta sconto del 20,32% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 145.675,00 e pertanto per un importo di € 116.073,84 oltre ad € 4.325,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
4. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) saranno effettuate entro cinque giorni dalla presente determina di aggiudicazione definitiva;
 5. di dare atto che per la presente procedura vige il termine dilatorio (c.d. stand still) per la stipula dei contratti;
 6. di disporre l'esecuzione d'urgenza dei lavori, per tutti i lotti, in pendenza della stipula dei relativi contratti;
 7. di dare mandato agli uffici per tutti gli atti conseguenti e necessari.

Il RUP e
Responsabile AREA TECNICA
Arch. Lino Antonio Saligari

Il Responsabile AREA APPALTI
Dott.ssa Claudia Conti

Il Direttore Generale f.f.
Dr. Vinicio Sesso

