

Provvedimento del Presidente dell'ALER di BERGAMO - LECCO - SONDRIO
n. 83 in data 09 agosto 2019.

**INTEGRAZIONE INCARICO PER LA REDAZIONE DEGLI ATTESTATI DI
PRESTAZIONE ENERGETICA DELLE UNITA' IMMOBILIARI - INTERVENTO DI
COSTRUZIONE DI N. 107 ALLOGGI ERP, DI CUI N. 30 IN LOCAZIONE A
CANONE SOCIALE, N. 70 IN LOCAZIONE A CANONE MODERATO E N. 7 IN
LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO IN COMUNE DI BERGAMO VIA
BORGO PALAZZO — Affidamento dell'incarico mediante piattaforma
telematica Sintel**

Richiamata:

- la determina del Direttore Generale f.f. n. 209 in data 29 maggio 2019, avente ad oggetto "*INTERVENTO DI COSTRUZIONE DI N. 107 ALLOGGI DI ERP, DI CUI N. 30 IN LOCAZIONE A CANONE SOCIALE, N.70 IN LOCAZIONE A CANONE MODERATO E N.7 IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO IN COMUNE DI BERGAMO VIA BORGO PALAZZO - INTEGRAZIONE INCARICO PER LA REDAZIONE DEGLI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA DELLE UNITA' IMMOBILIARI*".

Premesso che:

- in data 18.01.2010 era stato affidato all'Arch. Mario Zeduri l'incarico per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) delle unità immobiliari in corso di realizzazione in Comune di Bergamo Via Borgo Palazzo;
- l'incarico prevedeva la redazione di n.3 attestati di prestazione energetica, uno per ogni fabbricato, per un costo complessivo di € 12.000,00 oltre ad IVA e contributo Cassa Architetti; il professionista incaricato ha provveduto all'esecuzione di vari sopralluoghi in cantiere ed ha predisposto verifiche propedeutiche alla redazione della documentazione necessaria al deposito degli atti presso il Catasto Energetico Edifici Regionale (CEER) della Regione Lombardia;
- a causa delle note vicende che hanno coinvolto il cantiere, l'Azienda ha invitato il professionista a non procedere alla redazione finale degli attestati ed al deposito degli atti di cui sopra fino al nuovo avvio dei lavori;
- a fronte della sospensione dell'incarico richiesta da ALER, il professionista in data 2.10.2013 ha richiesto il versamento di un acconto sulla parcella pari ad € 6.000,00;
- l'allora Direttore Generale Ing. Bruno Marzia e il dirigente del Servizio Tecnico Arch. Francesco Pavone hanno assentito alla richiesta presentata dall'Arch.

Zeduri, tenuto conto del lavoro fino ad allora svolto.

Considerato che:

- a seguito dei riappalti, i lavori sono in corso di ultimazione e si rende necessario procedere alla redazione e deposito degli Attestati di Prestazione Energetica delle unità immobiliari;
- le sopraggiunte modifiche legislative in tema di certificazione delle prestazioni energetiche impongono la redazione di un attestato per ogni unità immobiliare, per cui dovranno essere redatti n.107 documenti al posto di quanto previsto dal disciplinare di incarico che prevedeva la stesura di n.3 attestazioni;
- a fronte della variazione della quantità di attestazioni da redigere rispetto al disciplinare e dell'impossibilità di utilizzare il materiale a suo tempo predisposto per le certificazioni, nonché il notevole lasso di tempo intercorso dall'affidamento dell'incarico è stata indetta la procedura per l'affidamento del servizio in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- è stata inoltrata mediante piattaforma Sintel, a firma del RUP, Arch. Lino Antonio Saligari, la richiesta di presentazione di offerta (prot. ALER BG-LC-SO n. 16172/2019 del 27/06/2019 – ID Procedura n. 112332816) all'operatore economico iscritto nell'elenco fornitori di Sintel Arch. Mario Zeduri con sede in Via Valbona 43, 24010, PONTERANICA (BG) codice fiscale ZDRMRA58H01A794X;
- entro il termine di scadenza (ore 15.00 del 04/07/2019) non è pervenuta alcuna offerta;
- il RUP, Arch. Lino Antonio Saligari, ha ritenuto opportuno riaprire i termini di gara fissando come nuova scadenza le ore 10.00 del giorno 22/07/2019;
- entro il termine della nuova scadenza il suddetto operatore economico ha confermato la propria offerta pari ad € 12.000,00 oltre ai costi di deposito al CEER, oneri e IVA di legge;
- il RUP, Arch. Lino Antonio Saligari, ha attestato la completezza e regolarità della documentazione prodotta dal suddetto operatore, proponendo lo stesso quale aggiudicatario dell'affidamento dell'incarico *de quo*;
- ALER sta attivando tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, in capo al professionista;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli

- operatori economici e delle offerte;
- il rapporto tra le parti sarà disciplinato da apposito contratto;
 - è possibile pertanto procedere, attraverso piattaforma Sintel, all'aggiudicazione definitiva del servizio in oggetto a favore dell'Arch. Mario Zeduri.

Tutto quanto premesso e considerato

il Presidente

- preso atto di quanto innanzi riportato;
- vista la L.R. n. 16 del 8 Luglio 2016 - Disciplina regionale dei servizi abitativi;
- visto lo Statuto vigente dell'ALER di BERGAMO - LECCO – SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con Delibera n. X/3912 del 24 luglio 2015;
- visto il D.Lgs. 50/2016;

delibera

1. di conferire, attraverso il sistema telematico Sintel, salvo ogni più opportuna verifica di legge all'Arch. Mario Zeduri con sede in Via Valbona 43, 24010 PONTERANICA (BG) codice fiscale ZDRMRA58H01A794X l'incarico per la redazione di n.107 Attestati di Prestazione Energetica (APE) e relativo deposito al Catasto Energetico Edifici Regionale (CEER) della Regione Lombardia per le unità immobiliari in corso di realizzazione site in Comune di Bergamo Via Borgo Palazzo;
2. di corrispondere all' Arch. Mario Zeduri un onorario pari ad € 12.000,00 oltre ai costi di deposito al CEER, oneri e IVA di legge;
3. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
4. di dare mandato agli uffici per l'immediata attuazione del presente provvedimento.

Il Presidente

Arch. Fabio Danesi

