

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE F.F. N. 86 in data 29 Febbraio 2019

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO ASCENSORE DI PROPRIETA' ALER BG LC SO SITO IN BERGAMO VIA CERASOLI 9/C – AUTORIZZAZIONE ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA SICEM LIFT S.R.L.

Il Direttore Generale f.f.

Richiamate:

- la determina del Direttore Generale n. 574 del 23/10/2018 con la quale veniva aggiudicato il **“SERVIZIO DI CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA E PROGRAMMATA E VERIFICHE PERIODICHE DI IMPIANTI ELEVATORI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' E GESTITI DA ALER BG-LC-SO U.O.G. BERGAMO DAL 01/10/2018 AL 31/01/2019 - lotto 08 BG TER” – AFFIDAMENTO DIRETTO** alla Ditta Sicem Lift S.r.l.;
- la determina del Direttore Generale F.F. n. 35 del 31/01/2019 con la quale veniva autorizzata la proroga del servizio di gestione degli impianti;

Premesso che:

- a seguito di continue richieste di intervento da parte dell'inquilinato, la Ditta Sicem Lift S.r.l., manutentore nonché terzo responsabile del impianto di proprietà dell'ALER Bg Lc So, ha riscontrato continuo malfunzionamento del quadro elettrico di manovra originale installato nel 1977, che ha compromesso la funzionalità e la sicurezza dell' elevatore sito al civ. 9/c, comportandone il fermo;
- per ripristinare la messa in funzione, si è reso necessario, di conseguenza, procedere all'affidamento d'urgenza dei lavori di sostituzione del quadro elettrico di manovra della sostituzione dell'inverter a frequenza variabile in quanto quello esistente risulta anch'esso compromesso, dei cavi flessibili per circuiti di manovra e delle serrature di piano e di cabina;
- al fine di avere un immediato riscontro ed un tempestivo intervento per evitare disservizi all'inquilinato, in quanto l'impianto ascensore è ubicato in un fabbricato di 6 piani fuori terra, di dare incarico alla Ditta Sicem Lift S.r.l.;
-

Considerato che:

- l'ufficio manutenzione ordinaria e pronto intervento ha verificato in loco l'urgenza e la necessità di intervento ai fini della sicurezza e della fruibilità dei luoghi (edificio di n.5 piani)con presenza di persone anziane e disabili ;
- Il Terzo Responsabile degli impianti, la Ditta Sicem Lift S.r.l., si è reso disponibile ad un immediato inizio dei lavori previo approvvigionamento delle apparecchiature verso un corrispettivo di € 6.500,00.= oltre IVA;
- gli importi offerti dal suddetto operatore economico sono stati giudicati congrui nonché rispondenti ai prezzi di mercato;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che: *“In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità”.*
- tali lavori sono volti a garantire il regolare e necessario funzionamento degli impianti elevatori degli Edifici suddetti;
- ai fini dell'agibilità degli Edifici occupati, non può essere interrotta l'erogazione del servizio;

- data l'entità e la natura dei lavori è stato possibile disporre l'affidamento in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- risulta necessario procedere in sanatoria all'affidamento dei lavori de quo;

Visti:

- l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO – LECCO- SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, il quale stabilisce che i lavori di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 che recita: "In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità".
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza";
- l'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che in caso di affidamento diretto il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- il "Regolamento acquisizioni di beni e servizi ai sensi dell'art. 36 (Contratti sotto soglia) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56" di ALER BG-LC-SO;


Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

- di autorizzare gli Uffici competenti agli adempimenti relativi all'affidamento attraverso la piattaforma telematica regionale Sintel alla ditta Sicem Lift S.r.l., con sede in Piazza Milano 6/7 - 24040 Zingonia-Ciserano (BG), per un importo totale di € 6.500,00.= oltre IVA;
- autorizzare la sottoscrizione del contratto secondo lo schema predisposto dall'Azienda;
- di autorizzare gli adempimenti per la copertura della spesa;
- di dare mandato agli uffici per l'immediata attuazione della presente determinazione.

IL RUP
Ing. Massimo Ruotolo

AREA APPALTI
Il Dirigente
Dott.ssa Claudia Conti


AREA TECNICA
Il Dirigente
Arch. Lino Antonio Saligari

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Vinicio Sesso