

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 526 in data 27 settembre 2018**

**LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI, NELL'AMBITO DELL'U.O.G. DI LECCO – OPERE DA IDRAULICO**

**APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

OGGETTO DEI LAVORI	CIG	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO € (A)	ONERI REPERIBILITA' SOGGETTI A RIBASSO € (B)	COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO € (C)	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.T. € (A+B+C)	INCIDENZA MANODOPERA € art. 23, c 16, D.lgs. 50/2016
lotto 1 – LECCO CITTA'	7575708801	134.400,00	1.400,00	4.200,00	140.000,00	45%
lotto 2 – PROVINCIA LECCO	7575722390	96.000,00	1.000,00	3.000,00	100.000,00	45%
<b>TOTALE</b>		<b>230.400,00</b>	<b>2.400,00</b>	<b>7.200,00</b>	<b>240.000,00</b>	

**Il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- che l'Azienda in data 19 luglio 2018 ha diramato la lettera d'invito prot. n. 17449, tramite Piattaforma Telematica SINTEL, a:

	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	COMUNE	P.IVA
1	GIEFFE TERMOIDRAULICA DI FONTANA GIANFRANCO	VIA CARLO COLLODI N. 19/21	23887 – OLGiate MOLGORA (LC)	01725050130
2	TERMOIDRAULICA INVERNIZZI GIORGIO S.R.L.	C.SO PROMESSI SPOSI N. 25/G	23900 – LECCO (LC)	03680210139
3	CAVENAGHI ANGELO	VIA CONSOLINI N. 5	23847 – MOLTEÑO (LC)	01882780131
4	GIELLE TECNOIMPIANTI SNC	VIA MANZONI N. 17	23885 – CALCO (LC)	03583780139
5	TERMOIMPIANTI RIVA GIANCARLO SAS	VIA LAMARMORA N. 9/13	23900 – LECCO (LC)	02671450134
6	RUSCONI SEVERINO DI RUSCONI GIAN LUIGI	VIA CHIARI N. 67	23868 VALMADRERA (LC)	01000150134
7	ELLEBI IMPIANTI DI BERNA LUCA	VIA ANNUNCIATA N. 13	23807 – MERATE (LC)	01771910138
8	MARTINELLA IMPIANTI SRL	VIA PER ANZANO N. 36/A	22040 – ANZANO (CO)	01970990139
9	TERMOIDRAULICA NATA S.R.L.	VIA VITALBA N. 8/4	23801 – CALOLZIOCORTE (LC)	03156580130
10	TERMOIDRAULICA ESPOSITO PASQUALE	VIA NOVARENO N. 18	23822 – BELLANO (LC)	03487670139
11	ROTA DIEGO	VIA C. BATTISTI N. 18	24068 – SERIATE (BG)	02339510162
12	BRAMBILLA CLAUDIO	VIA DON A. SEGHEZZI N. 7	24041 – BREMBATE (BG)	03572380164
13	PETRO' ILARIO	VIA GUERAZZI N. 6/D	24127 – BERGAMO (BG)	00562270165
14	R.M.IDRAULICA DI REDONDI MARCO	VIA LUNGA N. 64	24125 – BERGAMO (BG)	04013630167
15	TECNOIDRAULICA BRIVIO	VIA 1 MAGGIO N. 2	23848 – OGGIONO (LC)	03491520130

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 10.00 del 6 agosto 2018, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	LOTTO/LOTTE PER CUI PARTECIPA
TECNOIDRAULICA BRIVIO	1 - 2
TERMOIMPIANTI RIVA GIANCARLO SAS	1 - 2

- il Seggio di gara, con verbale in data 7 agosto 2018, ha provveduto all'apertura e valutazione delle buste amministrative, delle buste economiche e al calcolo della soglia di anomalia, procedendo all'ammissione di tutti i concorrenti;
- nella medesima data, ha provveduto all'apertura delle buste economiche, con i seguenti risultati:

#### LOTTO 1

OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
TECNOIDRAULICA BRIVIO	40,05 %
TERMOIMPIANTI RIVA GIANCARLO SAS	33,20 %

#### LOTTO 2

OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
TECNOIDRAULICA BRIVIO	39,85 %
TERMOIMPIANTI RIVA GIANCARLO SAS	30,10 %

- il Presidente di seggio, visto le offerte presentate, ha ritenuto opportuno chiedere giustificazioni, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, inviando richiesta di giustificativi alle imprese in gara;
- con verbale in data 19.09.2018 si dà atto dell'esame dei giustificativi, rilevando che la TERMOIMPIANTI RIVA GIANCARLO SAS ha presentato documentazione sufficientemente idonea a dimostrare la congruità delle offerte presentate, la documentazione della TECNOIDRAULICA BRIVIO per un vizio di forma non è stata ritenuta formalmente corretta e si è provveduto pertanto alla richiesta di ulteriore integrazione documentale;
- il Seggio di gara, con verbale in data 24.09.2018 dopo le ultime verifiche circa la congruità delle offerte, tenuto conto dell'integrazione documentale presentata dalla TECNOIDRAULICA BRIVIO, ha provveduto a formulare la seguente proposta di aggiudicazione:

**LOTTO 1:** TECNOIDRAULICA BRIVIO, con sede in VIA 1 MAGGIO N. 2 - 23848 – OGGIONO (LC) - P.I. 03491520130, per l'offerta sconto del 40,05% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 135.800,00 e pertanto per un importo di € 81.412,10 oltre ad € 4.200,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

**LOTTO 2:** TERMOIMPIANTI RIVA GIANCARLO SAS, con sede in VIA LAMARMORA N. 9/13- 23900 – Lecco (LC) - P.I. 02671450134, per l'offerta sconto del 30,10% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 97.000,00 e pertanto per un importo di € 67.803,00 oltre ad € 3.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- visto l'art.9 (competenze) del CAPO II (Direttore Generale) dello Statuto dell'A.L.E.R. di BERGAMO-LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera N° X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- visto i verbali del Seggio di gara in data 07.08.2018, 19.09.2018 e 24.09.2018;
- visto l'art. 32, comma 5, del D.Lgs 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- visto l'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016, per cui l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- visto l'art. 32, comma 8, del D.Lgs 50/2016, che consente l'esecuzione d'urgenza del contratto ai fini della tutela dell'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;
- visto che nel caso di specie l'esecuzione d'urgenza è volta a garantire la tempestiva esecuzione dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici ALER o da essa gestiti, nell'ambito dell'U.O.G. di Lecco;
- visto l'art. 32, comma 10, del D.Lgs 50/2016, per cui il termine dilatorio (c.d. stand still) per la stipula del contratto non si applica agli affidamenti effettuati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b);
- visto l'art. 32, comma 12, del D.Lgs 50/2016, per cui il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle

- stazioni appaltanti;
- visto l'art. 32, comma 13, del D.Lgs 50/2016, per cui l'esecuzione del contratto può avere luogo solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in casi d'urgenza, la stazione appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previste al comma 8 del medesimo D.Lgs 50/2016;
  - preso atto che ALER ha attivato tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, in capo alle aggiudicatarie provvisorie di ciascun lotto;

### Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare i verbali del Seggio di gara in data 07.08.2018, 19.09.2018 e 24.09.2018;
2. di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al medesimo verbale;
3. di aggiudicare in via definitiva i lavori in oggetto come segue:
  - LOTTO 1: TECNOIDRAULICA BRIVIO, con sede in VIA 1 MAGGIO N. 2 - 23848 – OGGIONO (LC) - P.I. 03491520130, per l'offerta sconto del 40,05% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 135.800,00 e pertanto per un importo di € 81.412,10 oltre ad € 4.200,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 2: TERMOIMPIANTI RIVA GIANCARLO SAS, con sede in VIA LAMARMORA N. 9/13- 23900 – Lecco (LC) - P.I. 02671450134, per l'offerta sconto del 30.10% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 97.000,00 e pertanto per un importo di € 67.803,00 oltre ad € 3.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
4. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) saranno effettuate entro cinque giorni dal presente provvedimento di aggiudicazione definitiva;
5. di dare atto che per la presente procedura non vige il termine dilatorio (c.d. stand still) per la stipula del contratto;
6. di disporre l'esecuzione d'urgenza dei lavori, per tutti i lotti, in pendenza della stipula del contratto;
7. di dare mandato agli uffici per tutti gli atti conseguenti e necessari.

Il RUP  
Ing. Andrea Calveri

Il Responsabile AREA APPALTI  
Dott.ssa Claudia Conti

*Conti*

Il Direttore Generale  
Dr.ssa Lorella Sosti

