

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S02
SENDER:	ENOTICES
CUSTOMER:	ECAS_n0028r2o
NO_DOC_EXT:	2018-XXXXXX
SOFTWARE VERSION:	9.6.5
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
Posta elettronica:	massimo.ruotolo@alerbg.it
NOTIFICATION TECHNICAL:	YES
NOTIFICATION PUBLICATION:	YES

## Bando di gara

### Servizi

#### Legal Basis:

Direttiva 2014/24/UE

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

- I.1) **Denominazione e indirizzi**  
AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO-LECCO-SONDRIO (ALER-BG-LC-SO)  
VIA MAZZINI 32/A  
BERGAMO  
24128  
Italia  
Persona di contatto: ING. MASSIMO RUOTOLO (RUP); DR.SSA SILVIA BELLINI (ADDETTA ALLA PROCEDURA DI GARA)  
Tel.: +39 0341358358  
E-mail: [ufficio.appalti@alerbg.it](mailto:ufficio.appalti@alerbg.it)  
Fax: +39 0341358390  
Codice NUTS: ITC46  
**Indirizzi Internet:**  
Indirizzo principale: [www.aler-bg-lc-so.it](http://www.aler-bg-lc-so.it)
- I.2) **Appalto congiunto**
- I.3) **Comunicazione**  
I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [www.aler-bg-lc-so.it](http://www.aler-bg-lc-so.it)  
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato  
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: [www.sintel.regione.lombardia.it](http://www.sintel.regione.lombardia.it)
- I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**  
Organismo di diritto pubblico
- I.5) **Principali settori di attività**  
Edilizia abitativa e strutture per le collettività

#### **Sezione II: Oggetto**

- II.1) **Entità dell'appalto**
- II.1.1) **Denominazione:**  
PROCEDURA APERTA SERVIZIO DI CONDUZIONE (GESTIONE, SORVEGLIANZA E ASSISTENZA TECNICA) E TERZO RESPONSABILE UOG BG - CIG: 758326001F
- II.1.2) **Codice CPV principale**  
50720000
- II.1.3) **Tipo di appalto**  
Servizi
- II.1.4) **Breve descrizione:**  
SERVIZIO DI CONDUZIONE (GESTIONE, SORVEGLIANZA E ASSISTENZA TECNICA) E TERZO RESPONSABILE AI SENSI DEL D.P.R. 74/2013, DELL'ALLEGATO AL DDUO 11785/2015 E DELLA D.G.R. 3965/2015 e s.m.i. DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA

CENTRALIZZATI ALIMENTATI DA GAS METANO, DA GASOLIO E DA RETE DEL TELERISCALDAMENTO DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' ED IN AMMINISTRAZIONE DELL'UOG di BERGAMO - CIG: 758326001F

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 842 370.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC46

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

SERVIZIO DI CONDUZIONE (GESTIONE, SORVEGLIANZA E ASSISTENZA TECNICA) E TERZO RESPONSABILE AI SENSI DEL D.P.R. 74/2013, DELL'ALLEGATO AL DDUO 11785/2015 E DELLA D.G.R. 3965/2015 e s.m.i. DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA CENTRALIZZATI ALIMENTATI DA GAS METANO, DA GASOLIO E DA RETE DEL TELERISCALDAMENTO DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' ED IN AMMINISTRAZIONE DELL'UOG di BERGAMO - CIG: 758326001F

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 842 370.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

iscrizione nel Registro della CCIAA competente o altro organismo equipollente secondo la legislazione del paese di appartenenza per gli "impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili" (qualora l'Operatore Economico non sia tenuto all'iscrizione dovrà specificarne i motivi, indicando eventuale altra documentazione che legittimi l'Operatore economico medesimo all'esecuzione della prestazione oggetto di gara).

(PER I DETTAGLI SI RIMANDA AI DOCUMENTI DI GARA)

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Fatturato minimo annuo di servizi riconducibili all'oggetto della presente gara, per un importo complessivo non inferiore al doppio del valore stimato dell'appalto, ai sensi del comma 4 lettera a dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016.

(PER I DETTAGLI SI RIMANDA AI DOCUMENTI DI GARA)

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Tutto il personale addetto alla conduzione e manutenzione dovrà essere in possesso del certificato di abilitazione ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 30 aprile 1999, n. 162 e s.m.i. o per gli operatori comunitari di specializzazione equivalente che debbono provvedere a mezzo di personale abilitato, dimostrato mediante l'elenco del personale con relative mansioni, con allegata copia dei certificati di abilitazione dei manutentori.

(PER I DETTAGLI SI RIMANDA AI DOCUMENTI DI GARA)

**III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

**IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 17/09/2018

Ora locale: 14:00

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 18/09/2018

Ora locale: 10:00

Luogo:

La gara si svolgerà, in seduta pubblica, presso la sede dell'ALER DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO – Unità Operativa Gestionale di Lecco, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34 – 23900 LECCO a partire dalle ore 10:00 del giorno 18 settembre 2018.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Alle sedute pubbliche potranno intervenire esclusivamente i legali rappresentanti o persone munite di delega.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

##### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

##### **VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

##### **VI.3) Informazioni complementari:**

1) La presente procedura aperta viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.. La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

2) Le specifiche prescrizioni riguardanti il servizio, le modalità di presentazione e gli elementi di valutazione delle offerte, le cause di esclusione e le altre informazioni di gara sono contenute nel Disciplinare di gara e relativi allegati.

##### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR

VIA ZIMA 3

BRESCIA

25121

Italia

Tel.: +39 0302279404

Fax: +39 0302279416

##### **VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

##### **VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

I ricorsi avverso il presente bando possono essere notificati entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI.

##### **VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

##### **VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**