

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. ...in data 505 17/09/ 2018

MANUTENZIONE ORDINARIA PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE PARTI COMUNI NEGLI STABILI DI PROPRIETÀ ED IN AMMINISTRAZIONE DELL'ALER DI BERGAMO-LECCO-SONDRIO NEL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI SONDRIO - AUTORIZZAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI AFFIDAMENTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL E DETERMINA A CONTRARRE

Il Direttore Generale

Premesso che:

- i contratti in essere, aventi ad oggetto il servizio di pulizia delle parti comuni negli stabili di proprietà ed in amministrazione dell'ALER di Bergamo Lecco Sondrio nel territorio della Provincia di Sondrio, scadranno il 30 settembre 2018;
- ALER deve pertanto provvedere all'affidamento del servizio per la pulizia delle parti comuni negli stabili di proprietà e in amministrazione dell'ALER di Bergamo Lecco Sondrio nel territorio della Provincia di Sondrio;
- il servizio avrà durata di 24 mesi a far data dalla sottoscrizione del contratto o dal verbale di consegna anticipata del servizio nel caso di consegna ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice;
- è stato pertanto predisposto dagli uffici un Capitolato Speciale di Appalto, che prevede la suddivisione del servizio in tre lotti funzionali ex art. 51, comma 1 del Codice;
- l'importo complessivo posto a base di gara, determinato dal Dirigente Tecnico, ammonta ad € 163.080,00 di cui € 4.890,00 per oneri di sicurezza, oltre all'IVA di legge così suddiviso:

UOG SONDRIO	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO IN EURO	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO IN EURO	TOTALE EURO
LOTTO 1	76.710,00	2370,00	79.080,00
LOTTO 2	66.000,00	2040,00	68.040,00
LOTTO 3	15.480,00	480,00	15.960,00
TOTALI	158.190,00	4.890,00	163.080,00

Considerato che:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il contratto avrà ad oggetto il servizio per la pulizia delle parti comuni negli stabili di proprietà e in amministrazione dell'ALER di Bergamo Lecco Sondrio nel territorio della Provincia di Sondrio;
- le clausole generali del contratto sono conformi a quanto contenuto nella lettera di invito e suoi allegati e nel Capitolato Speciale d'Appalto e suoi allegati;

- data l'entità e la natura del servizio previsto, è possibile disporre l'affidamento in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016;
- si ritiene di consultare seguenti operatori economici iscritti nell'elenco telematico di Sintel:

	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	C.F.
1	FIORENZA S.A.S. DI ACQUISTAPACE MANUELA E C.	VIA DANTE ALIGHIERI N. 649 23010 PIANTEDO (SO)	02451490136
2	POLISERVICE SRL	VIA LUNGO MALLERO DIAZ N. 31/D 23100 SONDRIO	00814010146
3	CAVIS SRL CON UN UNICO SOCIO	VIALE DELLO STADIO N. 130 23100 SONDRIO	00941000143
4	LA QUERCIA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	LOCALITÀ PRESCAT N. 1 23020 MESE (SO)	00570530147
5	BELOTTI SERVIZI DI BOSCACCI RICCARDO	VIA BONINI N. 30/D, 23010, ALBOSAGGIA	00887070142
6	EUROCHIMICA S.N.C. DI SIMONE E ALLEGRETTI	VIA MAGGIORE N. 58/B, 23015, DUBINO	00827340142
7	NOGHEREDO SRL	VIA PARRAVICINI N. 4, 23100, SONDRIO	00822090148
8	IMMOBILIARE BORGO ANTICO S.R.L.	VIALE DELLA VITTORIA N. 30, 23815 INTROBIO (LC)	09982500150

- la presente procedura non è soggetta all'ambito di applicazione delle disposizioni di cui al D.P.C.M. del 24/12/2015, poiché le prestazioni oggetto della stessa non rientrano tra quelle per le quali vige l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di ricorrere ad acquisti centralizzati;
- come previsto dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, sono state verificate le condizioni necessarie per esperire tale procedura, come disposto dall'art. 1 comma 3 del D.L. 95/2012 convertito con L. 135/2012 e dalla D.G.R. X/7380 del 20/11/2017 – direttive alle Aler per l'anno 2018, appurando l'assenza di convenzioni attive presso l'Agenzia Regionale Centrale Acquisti e presso C.O.N.S.I.P.;
- l'art. 31 del D.Lgs 50/2016, il quale prevede che per ogni singolo intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento;
- l'art. 9 del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di Bergamo Lecco Sondrio approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015 che regola le competenze del Direttore generale e la L.R. 4/XII/2009, n. 27 (Testo Unico delle leggi regionali in materia di E.R.P.);
- i principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni di cui all'art. 30 e all'art. 36 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

Visti

- l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di Bergamo Lecco Sondrio approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che per ogni singolo intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, il quale stabilisce che per gli affidamenti di importo pari o superiore a 40.000,00 euro e inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, per le forniture e i servizi, è possibile procedere mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- l'art. 32, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che per le procedure di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice non si applica il termine dilatorio (stand still) per la stipula del contratto;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- il "Regolamento acquisizioni di beni e servizi ai sensi dell'art. 36 (Contratti sotto soglia) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56" di ALER BG-LC-SO;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di nominare l'arch. Lino Antonio Saligari, Dirigente del Servizio Tecnico di questa Azienda, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del servizio de quo;
2. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento del servizio in oggetto, per il periodo di 24 mesi a far data dalla sottoscrizione del contratto o dalla data del verbale di consegna anticipata del servizio nel caso di consegna ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016;
3. di consultare i seguenti Operatori economici iscritti nell'elenco telematico SINTEL:

	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	C.F.
1	FIORENZA S.A.S. DI ACQUISTAPACE MANUELA E C.	VIA DANTE ALIGHIERI N. 649 23010 PIANTEDO (SO)	02451490136
2	POLISERVICE SRL	VIA LUNGO MALLERO DIAZ N. 31/D 23100 SONDRIO	00814010146
3	CAVIS SRL CON UN UNICO SOCIO	VIALE DELLO STADIO N. 130 23100 SONDRIO	00941000143
4	LA QUERCIA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	LOCALITÀ PRESCAT N. 1 23020 MESE (SO)	00570530147
5	BELOTTI SERVIZI DI BOSCACCI RICCARDO	VIA BONINI N. 30/D, 23010, ALBOSAGGIA	00887070142
6	EUROCHIMICA S.N.C. DI SIMONE E ALLEGRETTI	VIA MAGGIORE N. 58/B, 23015, DUBINO	00827340142
7	NOGHEREDO SRL	VIA PARRAVICINI N. 4, 23100, SONDRIO	00822090148
8	IMMOBILIARE BORGO ANTICO S.R.L.	VIALE DELLA VITTORIA N. 30, 23815 INTROBIO (LC)	09982500150

4. di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle previste nel Capitolato Speciale d'Appalto e suoi allegati, che contestualmente si approvano e che formano parte integrante e sostanziale della presente determina;
5. di porre a base d'asta l'importo complessivo di € 163.080,00 di cui € 4.890,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre all'IVA di legge così suddiviso:

UOG SONDRIO	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO IN EURO	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO IN EURO	TOTALE EURO
LOTTO 1	76.710,00	2370,00	79.080,00
LOTTO 2	66.000,00	2040,00	68.040,00
LOTTO 3	15.480,00	480,00	15.960,00
TOTALI	158.190,00	4.890,00	163.080,00

6. che la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;
7. di stabilire che il contratto con la Ditta che risulterà aggiudicataria, verrà stipulato mediante scrittura privata, in modalità elettronica, tramite posta elettronica certificata e con firma digitale;
8. di dare mandato agli uffici per l'espletamento di tutte le attività necessarie allo svolgimento della procedura prescelta.

AREA TECNICA

Il Dirigente e RUP

Arch. Lino Antonio Saligari



IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Lorella Sossi

