

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 435 in data 26 luglio 2018

SERVIZIO DI CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA E PROGRAMMATA E VERIFICHE PERIODICHE DI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ E GESTITI DA ALER BG-LC-SO U.O.G. DI SONDRIO DAL 01/08/2018 AL 31/01/2019 LOTTO 01 SO – AUTORIZZAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL E NOMINA RUP

Il Direttore Generale

Richiamata

la propria determina n. 394 del 13/07/2018 avente ad oggetto "SERVIZIO DI CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA E PROGRAMMATA E VERIFICHE PERIODICHE DI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ E GESTITI DA ALER BG-LC-SO U.O.G. DI SONDRIO, LOTTO 01 SO – AUTORIZZAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL E NOMINA RUP":

Premesso che:

- i contratti in essere, aventi ad oggetto servizio di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria preventiva e programmata e verifiche periodiche di impianti elevatori installati presso edifici di proprietà e gestiti da ALER BG-LC-SO U.O.G. di Sondrio LOTTO 01 SO scadranno il 31 Luglio p.v.;
- il 3 luglio 2018 è stata pubblicata la procedura aperta, art. 60 D.Lgs 50/2016 per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria e pronto intervento degli impianti elevatori di qualsiasi tipo di proprietà ed in gestione ad ALER BG-LC-SO;
- si ritiene pertanto opportuno, nelle more dell'espletamento della gara di cui sopra, affidare il servizio di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria preventiva e programmata e verifiche periodiche di impianti elevatori installati presso edifici di proprietà e gestiti da ALER BG-LC-SO U.O.G. di Sondrio LOTTO 01 SO, dall'1 Agosto 2018 (o comunque dalla data del verbale di consegna, se successiva) sino al 31 Gennaio 2019;
- è stato pertanto predisposto dall'Ufficio Tecnico della UOG di Sondrio il Capitolato Speciale d'Appalto per il servizio in oggetto;

Considerato che

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il contratto avrà ad oggetto il servizio di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria preventiva, programmata e verifiche periodiche di impianti elevatori installati presso edifici di proprietà e gestiti da ALER BG-LC-SO U.O.G. di Sondrio, secondo l'elenco del Capitolato Speciale d'Appalto;
- l'importo complessivo posto a base di gara ammonta ad € 26.209,64, di cui € 310,79 per oneri di sicurezza, oltre all'IVA di legge;
- le clausole generali del contratto sono date dal rispetto di quanto contenuto nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- data l'entità e la natura del servizio previsto, è possibile disporre l'affidamento in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- in costanza della pubblicazione in corso della procedura di rilevanza comunitaria per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti i 393 impianti ascensori in gestione ALER, al fine di garantire la continuità del servizio prestato, l'ufficio tecnico di ALER propone di affidare all'appaltatore che svolge attualmente il servizio con scadenza 31 luglio 2018 in quanto la sostituzione e alternanza dell'appaltatore per il solo periodo di espletamento e perfezionamento della procedura di gara comporta la sostituzione in tutti gli impianti del numero di telefono di emergenza, la sim telefonica per il combinatore telefonico, il trasferimento dei libretti di manutenzione e dei documenti obbligatori

- accessori di ciascun impianto in presenza di ridotta disponibilità di risorse degli uffici tecnici per procedere alle attività amministrative e tecniche necessarie
- la proposta di affidamento al manutentore attuale è stata valutata in termini di congruità economica e di maggiore efficacia rispetto a quanto rinvenibile sul mercato per un contratto manutentivo di breve durata;
 - la presente procedura non è soggetta all'ambito di applicazione delle disposizioni di cui al D.P.C.M. del 24/12/2015, poiché le prestazioni oggetto della stessa non rientrano tra quelle per le quali vige l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di ricorrere ad acquisti centralizzati;
 - come previsto dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, sono state verificate le condizioni necessarie per esperire tale procedura, come disposto dall'art. 1 comma 3 del D.L. 95/2012 convertito con L. 135/2012 e dalla D.G.R. X/5763 dell'8/11/2016 – direttive alle Aler per l'anno 2017, appurando l'assenza di convenzioni attive presso l'Agenzia Regionale Centrale Acquisti e presso C.O.N.S.I.P.;

Visti

- l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO – LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- l'art. 31 del D.Lgs 50/2016, il quale prevede che per ogni singolo intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, il quale stabilisce che i servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che in caso di affidamento diretto il contratto è stipulato in modalità elettronica, tramite posta elettronica certificata e con firma digitale;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- il "Regolamento acquisizioni di beni e servizi ai sensi dell'art. 36 (Contratti sotto soglia) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56" di ALER BG-LC-SO;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di nominare l'arch. Lino Antonio Saligari, Dirigente del Servizio Tecnico dell'ALER BG-LC-SO, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del servizio *de quo*;
2. di nominare il geom. Mauro Libanora, in servizio presso l'Ufficio Tecnico dell'U.O.G. di Sondrio, DEC del servizio *de quo*;
3. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento del servizio in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- di consultare l'operatore economico iscritto nell'elenco telematico di Sintel che attualmente svolge il servizio in oggetto, e precisamente:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	P. IVA
1. SCHINDLER S.P.A.	VIA E. CERNUSCHI N. 1 – 20129 MILANO (MI)	00842990152

4. di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, che contestualmente si approvano e che formano parte integrante e sostanziale della presente determina;
5. di porre a base d'asta l'importo complessivo di € 26.209,64, di cui € 310,79 per oneri di sicurezza, oltre all'IVA di legge;
6. che la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;
7. di stabilire che la stipula del contratto è disposta in modalità elettronica, tramite posta elettronica

certificata e con firma digitale;

8. di dare mandato agli uffici per l'espletamento di tutte le attività necessarie allo svolgimento della procedura prescelta.
9. di individuare quale delegato allo svolgimento della procedura prescelta sulla Piattaforma Sintel il sig. Luca Molteni.

Il RUP
Arch. Lino Antonio Saligari

AREA APPALTI

Il Dirigente

Dott.ssa Claudia Conti

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Corella Sossi

