

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 164 in data 19 aprile 2018**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI GESTITI DA ALER, NELL'AMBITO DELLE UNITA' OPERATIVE GESTIONALI DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO**

OGGETTO DEI LAVORI	CUP	CIG
LOTTO 1 - BG	B76I17000010005	73916495B7
LOTTO 2 - BG		7391655AA9
LOTTO 3 - LC		7391659DF5
LOTTO 4 - LC		7391663146
LOTTO 5 - SO		739167070B

**approvazione proposta di aggiudicazione ed aggiudicazione definitiva**

**Il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- ai sensi del D.Lgs. 50/2016 l'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio – U.O.G. di Sondrio ha indetto procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- la lettera d'invito protocollo ALER BG-LC-SO n. 3743 in data 19 febbraio 2018 è stata inoltrata, tramite Piattaforma Sintel, ai seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO SEDE	P.I.
1. REVO COSTRUZIONI S.R.L.	Via Verdi 2 – 24121 Bergamo	03782580165
2. RI.CO.MAS. S.R.L.	Via Ambrosoli 164 – 24040 Comun Nuovo (BG)	10383020152
3. EDILMANTI	Via Felice Bisleri, 18 – 20148 Milano	12938480154
4. PESENTI SERAFINO SRL	Via A. Locatelli, 33 – 24041 Brembate (BG)	03552080164
5. BUZZONI S.R.L.	Via Marconi 43/45 – 20812 Limbiate (BG)	04053240968
6. CONSORZIO STABILE GE.CO.	Via Carducci 121 – 20851 Lissone (MB)	09694300964
7. TEKNORESTAURI	Via I Maggio, 5 – 23890 Barzago (LC)	02364540134
8. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Via Sanremo 8 – 20133 Milano	02490150790
9. CREA.MI S.R.L.	Via Tunisia 38 – 20124 Milano	08287360963
10. CVL S.P.A.	S.P. 12 193 – 20025 Legano (MI)	06598180963
11. EDILNOVA S.R.L.	Piazza G.B. Moroni 4 – 24021 Albino (BG)	01885350163
12. IMPRESA PACCANI S.P.A.	Via Valzella 8 – 24020 Ardesia (BG)	00211270160
13. EDILFIUMI S.N.C.	Via Crema, 8 – 24050 Bergamo	00880570163
14. EDILMASTER S.R.L.	Via Copernico, 8 – 22063 Cantù (CO)	02327690133
15. TERMOIMPIANTI RIVA GIANCARLO S.A.S.	Via Lamarmora, 9/13 – 23900 Lecco	02671450134
16. TERMOSANITARIA PIANI S.R.L.	Via Vanoni 90 A/B – 23100 Sondrio	02633650128
17. EDIFICARENOVA S.R.L.	Via Zanica, 17 D/F – 24050 Grassobio (BG)	03354450169
18. GI.MA.CO COSTRUZIONI S.R.L.	Via Papa Giovanni XXIII 1/B - 23014 Delebio (SO)	00784590143
19. RAVELLI S.R.L.	Via Magellano 6 – 20158 Milano	08720580151
20. S.G.A. S.R.L.	Via Tommei 7 – 20137 Milano	05103400155

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del 05/03/2018) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	LOTTO/LOTTE PER CUI PARTECIPA
1. REVO COSTRUZIONI S.R.L.	1 – 2 – 3 – 4
2. EDILMANTI	1 – 2 – 3 – 4
3. BUZZONI S.R.L.	1 – 2 – 3 – 4
4. CONSORZIO STABILE GE.CO.	1 – 2 – 3 – 4
5. TEKNORESTAURI (in R.T.I.)	3 – 4
6. CREA.MI S.R.L.	1 – 2 – 3 – 4 – 5
7. EDILFIUMI S.N.C.	1 – 2

8. TERMOIMPIANTI RIVA GIANCARLO S.A.S. (in R.T.I.)	3 - 4
9. TERMOSANITARIA PIANI S.R.L.	3 - 4 - 5
10. EDIFICARENOVA S.R.L. (in R.T.I.)	1 - 2
11. RAVELLI S.R.L.	1 - 3

- il Seggio di gara, con verbali in data 6 e 8 marzo 2018, ha provveduto all'apertura e valutazione delle buste amministrative, procedendo all'ammissione di tutti i concorrenti;
- il Seggio di gara, con verbale in data 14 marzo 2018, ha provveduto all'apertura delle buste economiche, al calcolo della soglia di anomalia, rimandando al RUP di procedere ai sensi dell'articolo 97, comma 5, del D.Lgs 50/2016;
- il RUP ha provveduto all'esame delle giustificazioni prodotte dai concorrenti, ritenendo le stesse sufficienti e idonee a dimostrare la non anomalia delle offerte presentate;
- il RUP, con verbale in data 19 aprile 2018, ha provveduto a formulare la seguente proposta di aggiudicazione:
  - LOTTO 1: BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI, con sede in Via Marconi, 43/45 - 20812 Limbiate (MB), P.IVA 04053240968, per l'offerta sconto del 27,831% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 177.500,00 e pertanto per un importo di € 128.099,98 oltre ad € 7.500,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 2: CREA.MI SRL, con sede in Viale Tunisia, 38 - 24124 Milano, P.IVA 08287360963, per l'offerta sconto del 28,21% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 177.500,00 e pertanto per un importo di € 127.427,25 oltre ad € 7.500,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 3: EDILMANTI S.R.L., con sede in Via Felice Bisleri, 18 - 20148 Milano, P.IVA 12938480154, per l'offerta sconto del 28,459% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 226.250,00 e pertanto per un importo di € 161.861,51 oltre ad € 8.750,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 4: CONSORZIO STABILE GE.CO. GENERAL CONTRACT, con sede in Via G. Carducci, 121 - 20851 Lissone (MB), P.IVA 09694300964, per l'offerta sconto del 28,55% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 226.250,00 e pertanto per un importo di € 161.655,63 oltre ad € 8.750,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 5: TERMOSANITARIA PIANI S.R.L., con sede in Via Vanoni, 90 A/B - 23100 Sondrio, P.IVA 02633650128, per l'offerta sconto del 17,31% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 146.000,00 e pertanto per un importo di € 120.727,40 oltre ad € 4.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- visto l'art.9 (competenze) del CAPO II (Direttore Generale) dello Statuto dell'A.L.E.R. di BERGAMO-LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera N° X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- visti i verbali di gara del Seggio di gara in data 6, 8 e 14 aprile 2018;
- visto il verbale Proposta di aggiudicazione del RUP, in data 19 aprile 2018;
- visto l'art. 32, comma 5, del D.Lgs 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- visto l'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016, per cui l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- visto l'art. 32, comma 9, del D.Lgs 50/2016, per cui il contratto non può essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- visto l'art. 32, comma 8, del D.Lgs 50/2016, che consente l'esecuzione d'urgenza del contratto ai fini della tutela dell'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;
- visto che nel caso di specie l'esecuzione d'urgenza è volta a garantire la disponibilità di alloggi sul territorio locale così come disposto anche dalla normativa regionale in materia di E.R.P.;
- visto l'art. 32, comma 12, del D.Lgs 50/2016, per cui il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;
- visto l'art. 32, comma 13, del D.Lgs 50/2016, per cui l'esecuzione del contratto può avere luogo solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in casi d'urgenza, la stazione appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previste al comma 8 del medesimo D.Lgs 50/2016;

- preso atto che ALER ha attivato tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, in capo alle aggiudicatarie provvisorie di ciascun lotto;

### Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare i verbali di gara del Seggio di gara in data 6, 8 e 14 aprile 2018;
2. di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale del RUP del 19 aprile 2018;
3. di aggiudicare in via definitiva i lavori in oggetto come segue:
  - LOTTO 1: BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI, con sede in Via Marconi, 43/45 - 20812 Limbiate (MB), P.IVA 04053240968, per l'offerta sconto del 27,831% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 177.500,00 e pertanto per un importo di € 128.099,98 oltre ad € 7.500,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 2: CREA.MI SRL, con sede in Viale Tunisia, 38 - 24124 Milano, P.IVA 08287360963, per l'offerta sconto del 28,21% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 177.500,00 e pertanto per un importo di € 127.427,25 oltre ad € 7.500,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 3: EDILMANTI S.R.L., con sede in Via Felice Bisleri, 18 - 20148 Milano, P.IVA 12938480154, per l'offerta sconto del 28,459% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 226.250,00 e pertanto per un importo di € 161.861,51 oltre ad € 8.750,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 4: CONSORZIO STABILE GE.CO. GENERAL CONTRACT, con sede in Via G. Carducci, 121 - 20851 Lissone (MB), P.IVA 09694300964, per l'offerta sconto del 28,55% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 226.250,00 e pertanto per un importo di € 161.655,63 oltre ad € 8.750,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - LOTTO 5: TERMOSANITARIA PIANI S.R.L., con sede in Via Vanoni, 90 A/B - 23100 Sondrio, P.IVA 02633650128, per l'offerta sconto del 17,31% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 146.000,00 e pertanto per un importo di € 120.727,40 oltre ad € 4.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
4. di disporre la pubblicazione dei verbali di gara e dell'avviso di avvenuto affidamento sul profilo di committente;
5. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) saranno effettuate entro cinque giorni dal presente provvedimento di aggiudicazione definitiva;
6. di dare atto che per la presente procedura vige il termine dilatorio (c.d. stand still) per la stipula del contratto;
7. di disporre l'esecuzione d'urgenza dei lavori, per tutti i lotti, in pendenza della stipula del contratto;
8. di dare mandato agli uffici per tutti gli atti conseguenti e necessari.

Il RUP

Lino Antonio Saligari

Il Responsabile AREA APPALTI

Dott.ssa Claudia Conti

Il Direttore Generale  
Dr.ssa Lorella Sossi

