

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 65 in data 19 febbraio 2018

APPROVAZIONE DEI PROGETTI E DEI QUADRI TECNICI ECONOMICI ED AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA D'APPALTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI GESTITI DA ALER, NELL'AMBITO DELLE UNITA' OPERATIVE GESTIONALI DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO.

Il Direttore Generale

Premesso che:

- uno degli obiettivi della programmazione annuale 2018 è la riattazione del maggior numero di alloggi sfitti, al fine di consentirne il reinserimento all'interno del circuito abitativo;
- sono stati pertanto predisposti dagli uffici tecnici dell'Aler Bergamo – Lecco - Sondrio i relativi progetti, costituiti dai seguenti elaborati:
 - **LOTTO 1 – BG:** Interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero di n. 30 alloggi sfitti nell'ambito territoriale della U.O.G. di Bergamo:
 - 01. ELENCO ELABORATI
 - 02. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I
 - 03. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE II
 - 04. RELAZIONE GENERALE
 - 05. ELENCO DELLE CONSISTENZE EDILIZIE
 - 06. ELENCO PREZZI UNITARI
 - 07. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
 - 08. FASCICOLO DELL'OPERA
 - 09. PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
 - **LOTTO 2 – BG:** Interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero di n. 30 alloggi sfitti nell'ambito territoriale della U.O.G. di Bergamo:
 - 01. ELENCO ELABORATI
 - 02. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I
 - 03. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE II
 - 04. RELAZIONE GENERALE
 - 05. ELENCO DELLE CONSISTENZE EDILIZIE
 - 06. ELENCO PREZZI UNITARI
 - 07. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
 - 08. FASCICOLO DELL'OPERA
 - 09. PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
 - **LOTTO 3 – LC:** Interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero di n. 35 alloggi sfitti nell'ambito territoriale della U.O.G. di Lecco:
 - 01. ELENCO ELABORATI
 - 02. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I
 - 03. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE II
 - 04. RELAZIONE GENERALE
 - 05. ELENCO DELLE CONSISTENZE EDILIZIE
 - 06. ELENCO PREZZI UNITARI
 - 07. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
 - 08. FASCICOLO DELL'OPERA
 - 09. PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
 - **LOTTO 4 – LC:** Interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero di n. 35 alloggi sfitti nell'ambito territoriale della U.O.G. di Lecco:
 - 01. ELENCO ELABORATI
 - 02. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I
 - 03. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE II

- 04. RELAZIONE GENERALE
 - 05. ELENCO DELLE CONSISTENZE EDILIZIE
 - 06. ELENCO PREZZI UNITARI
 - 07. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
 - 08. FASCICOLO DELL'OPERA
 - 09. PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- **LOTTO 5 – SO:** Interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero di n. 16 alloggi sfitti nell'ambito territoriale della U.O.G. di Sondrio:
- 01. ELENCO ELABORATI
 - 02. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I
 - 03. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE II
 - 04. RELAZIONE GENERALE
 - 05. ELENCO DELLE CONSISTENZE EDILIZIE
 - 06. ELENCO PREZZI UNITARI
 - 07. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
 - 08. FASCICOLO DELL'OPERA
 - 09. PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- i suddetti lavori comportano i seguenti importi:

OGGETTO DEI LAVORI	Importo lavori soggetto a ribasso (A)	Importo oneri sicurezza (B)	Costo di realizzazione tecnica C.R.T. (C=A+B)	Incidenza manodopera
LOTTO 1 - BG	€ 177.500,00	€ 7.500,00	€ 185.000,00	40%
LOTTO 2 - BG	€ 177.500,00	€ 7.500,00	€ 185.000,00	40%
LOTTO 3 - LC	€ 226.250,00	€ 8.750,00	€ 235.000,00	40%
LOTTO 4 - LC	€ 226.250,00	€ 8.750,00	€ 235.000,00	40%
LOTTO 5 - SO	€ 146.000,00	€ 4.000,00	€ 150.000,00	40%
IMPORTI TOTALI	€ 953.500,00	€ 36.500,00	€ 990.000,00	40%

- i suddetti lavori comportano i seguenti Quadri Tecnici Economici, che si articolano come riportato:

LOTTO 1 - BG :

CAPITOLO DI SPESA	IMPORTO TOTALE
LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 179.443,89
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 10.806,11
TOTALE C.R.T.	€ 185.000,00
IVA (10%)	€ 18.500,00
ACCANTONAMENTO (3%)	€ 5.550,00
SPESE PER FUNZIONI TECNICHE (2%)	€ 3.700,00
IMPREVISTI (3%)	€ 5.550,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 218.300,00

LOTTO 2 - BG :

CAPITOLO DI SPESA	IMPORTO TOTALE
LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 179.443,89
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 10.806,11
TOTALE C.R.T.	€ 185.000,00
IVA (10%)	€ 18.500,00
ACCANTONAMENTO (3%)	€ 5.550,00
SPESE PER FUNZIONI TECNICHE (2%)	€ 3.700,00
IMPREVISTI (3%)	€ 5.550,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 218.300,00

LOTTO 3 - LC:

CAPITOLO DI SPESA	IMPORTO TOTALE
LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 226.250,00
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 8.750,00
TOTALE C.R.T.	€ 235.000,00
IVA (10%)	€ 23.500,00
ACCANTONAMENTO (3%)	€ 7.050,00
SPESE PER FUNZIONI TECNICHE (2%)	€ 4.700,00
IMPREVISTI (3%)	€ 7.050,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 277.300,00

LOTTO 4 - LC:

CAPITOLO DI SPESA	IMPORTO TOTALE
LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 226.250,00
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 8.750,00
TOTALE C.R.T.	€ 235.000,00
IVA (10%)	€ 23.500,00
ACCANTONAMENTO (3%)	€ 7.050,00
SPESE PER FUNZIONI TECNICHE (2%)	€ 4.700,00
IMPREVISTI (3%)	€ 7.050,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 277.300,00

LOTTO 5 - SO:

CAPITOLO DI SPESA	IMPORTO TOTALE
LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 146.000,00
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 4.000,00
TOTALE C.R.T.	€ 150.000,00
IVA (10%)	€ 15.000,00
ACCANTONAMENTO (3%)	€ 4.500,00
SPESE PER FUNZIONI TECNICHE (2%)	€ 3.000,00
IMPREVISTI (3%)	€ 4.500,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 177.000,00

- gli interventi sono finanziati interamente con fondi di bilancio Aler;
- i progetti in argomento sono stati validati in data 01/02/2018;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- data l'entità e la natura dei lavori previsti, si può utilizzare quale procedura di affidamento, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a misura, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica dalla gara, ex art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 97;
- gli operatori economici, di seguito elencati, che saranno invitati alla procedura sono stati individuati attraverso l'Elenco Fornitori dell'Azienda e l'Elenco Telematico della Piattaforma Regionale SINTEL:

1. REVO COSTRUZIONI S.R.L.	Via Verdi 2 – 24121 Bergamo	03782580165
2. RI.CO.MAS. S.R.L.	Via Ambrosoli 164 – 24040 Comun Nuovo (BG)	10383020152
3. EDILMANTI	Via Felice Bisleri, 18 – 20148 Milano	12938480154
4. PESENTI SERAFINO SRL	Via A. Locatelli, 33 – 24041 Brembate (BG)	03552080164
5. BUZZONI S.R.L.	Via Marconi 43/45 – 20812 Limbiate (BG)	04053240968
6. CONSORZIO STABILE GE.CO.	Via Carducci 121 – 20851 Lissone (MB)	09694300964
7. TEKNORESTAURI	Via I Maggio, 5 – 23890 Barzago (LC)	02364540134
8. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Via Sanremo 8 – 20133 Milano	02490150790
9. CREA.MI S.R.L.	Via Tunisia 38 – 20124 Milano	08287360963
10. CVL S.P.A.	S.P. 12 193 – 20025 Legano (MI)	06598180963
11. EDILNOVA S.R.L.	Piazza G.B. Moroni 4 – 24021 Albino (BG)	01885350163
12. IMPRESA PACCANI S.P.A.	Via Valzella 8 – 24020 Ardesia (BG)	00211270160
13. EDILFIUMI S.N.C.	Via Crema, 8 – 24050 Bergamo	00880570163
14. EDILMASTER S.R.L.	Via Copernico, 8 – 22063 Cantù (CO)	02327690133
15. TERMOIMPIANTI RIVA GIANCARLO S.A.S.	Via Lamarmora, 9/13 – 23900 Lecco	02671450134
16. TERMOSANITARIA PIANI S.R.L.	Via Vanoni 90 A/B – 23100 Sondrio	02633650128
17. EDIFICARENOVA S.R.L.	Via Zanica, 17 D/F – 24050 Grassobio (BG)	03354450169
18. GI.MA.CO COSTRUZIONI S.R.L.	Via Papa Giovanni XXIII 1/B - 23014 Delebio (SO)	00784590143
19. RAVELLI S.R.L.	Via Magellano 6 – 20158 Milano	08720580151
20. S.G.A. S.R.L.	Via Tommei 7 – 20137 Milano	05103400155

Considerato che:

- il D.Lgs. 50/2016 prevede, all'art. 31, che per ogni singolo intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;
- visto l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO – LECCO- SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;

- visto il D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;
- visto il Parere ANAC prot. 84346 del 23 giugno 2017 a seguito richiesta M.I.T.;

Determina

1. di nominare l'Arch. Lino Antonio Saligari, Dirigente del Servizio Tecnico di questa Azienda, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dei lavori di cui all'oggetto;
2. di approvare i seguenti progetti esecutivi e i relativi importi:

OGGETTO DEI LAVORI	Importo lavori soggetto a ribasso (A)	Importo oneri sicurezza (B)	Costo di realizzazione tecnica C.R.T. (C=A+B)	Incidenza manodopera	Costo totale da Q.T.E
LOTTO 1 - BG	€ 177.500,00	€ 7.500,00	€ 185.000,00	40%	€ 218.300,00
LOTTO 2 - BG	€ 177.500,00	€ 7.500,00	€ 185.000,00	40%	€ 218.300,00
LOTTO 3 - LC	€ 226.250,00	€ 8.750,00	€ 235.000,00	40%	€ 277.300,00
LOTTO 4 - LC	€ 226.250,00	€ 8.750,00	€ 235.000,00	40%	€ 277.300,00
LOTTO 5 - SO	€ 146.000,00	€ 4.000,00	€ 150.000,00	40%	€ 177.000,00
IMPORTI TOTALI	€ 953.500,00	€ 36.500,00	€ 990.000,00	40%	€ 1.168.200,00

3. di autorizzare l'indizione della gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a misura, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica dalla gara, ex art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 97;
4. di autorizzare l'articolazione di detta gara in cinque "lotti d'appalto", autonomi a livello operativo e territoriale, come di seguito riportati:
 - o **LOTTO 1 – BG:** Interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero di n. 30 alloggi sfitti nell'ambito territoriale della U.O.G. di Bergamo;
 - o **LOTTO 2 – BG:** Interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero di n. 30 alloggi sfitti nell'ambito territoriale della U.O.G. di Bergamo;
 - o **LOTTO 3 – LC:** Interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero di n. 35 alloggi sfitti nell'ambito territoriale della U.O.G. di Lecco;
 - o **LOTTO 4 – LC:** Interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero di n. 35 alloggi sfitti nell'ambito territoriale della U.O.G. di Lecco;
 - o **LOTTO 5 – SO:** Interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero di n. 16 alloggi sfitti nell'ambito territoriale della U.O.G. di Sondrio.

AREA TECNICA

Il Dirigente

Arch. Lino Antonio Saligari



AREA APPALTI

Il Dirigente

Dr.ssa Claudia Conti




Il Direttore Generale
Dr.ssa Lorella Sossi

