

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 433 in data 26 luglio 2018

SERVIZIO DI CONDUZIONE (GESTIONE, SORVEGLIANZA E ASSISTENZA TECNICA) E TERZO RESPONSABILE AI SENSI DEL D.P.R. 74/2013, DELL'ALLEGATO AL DDUO 11785/2015 E DELLA D.G.R. 3965/2015 e s.m.i. DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA CENTRALIZZATI ALIMENTATI DA GAS METANO, DA GASOLIO E DA RETE DEL TELERISCALDAMENTO DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' ED IN AMMINISTRAZIONE DELL'UOG di BERGAMO - AUTORIZZAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL E NOMINA RUP

**Il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- i contratti in essere, aventi ad oggetto il servizio di conduzione (gestione, sorveglianza e assistenza tecnica) e terzo responsabile ai sensi del D.P.R. 74/2013, dell'allegato al DDUO 11785/2015 e della D.G.R. 3965/2015 e s.m.i. degli impianti di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria centralizzati alimentati da gas metano, da gasolio e da rete del teleriscaldamento dei fabbricati di proprietà ed in amministrazione dell'UOG di Bergamo che scadranno al 30 ottobre 2018;
- l'Ufficio Tecnico ritiene razionale e congruo dal punto di vista sia economico che tecnico non suddividere il servizio di manutenzione in oggetto in lotti;
- è stato predisposto dagli Uffici il Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati per il servizio in oggetto;
- l'Ufficio Tecnico ha individuato quale prezzario di riferimento per i servizi di manutenzione a misura il Listino Prezzi per l'esecuzione di Opere Pubbliche e Manutenzioni del comune di Milano edizione 2018 (validità dal 1° gennaio 2018);
- l'importo complessivo posto a base di gara, per tre anni (stagione invernale di riscaldamento zona climatica E dal 15/10 al 15/04 punto 8 comma 6 della D.G.R 3965/2015 2018/19 – 2019/20 – 2020/21), ammonta a € 842.370,00 oltre IVA, di cui € 29.482,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta così meglio identificati:

<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>			
Esecuzione del servizio di conduzione e di terzo responsabile	(€ 108.080,00 annuo x 3 anni)	= €	324.240,00
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria (a misura)	(€ 133.170,00 annuo x 3 anni)	= €	399.510,00
Controllo mensile e rilievo semestrale (lettura) dei consumi degli impianti corredati di contabilizzatori diretti ed indiretti del calore	(€ 29.712,35 annuo x 3 anni)	= €	89.137,05
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	(€ 9.827,65 annuo x 3 anni)	= €	29.482,95
<b>TOTALE</b>	<b>(€ 280.790 annuo x 3 anni)</b>	<b>= €</b>	<b>842.370,00</b>

- l'Ufficio Appalti ha predisposto lo schema di contratto che sarà sottoscritto dagli operatori economici aggiudicatari;



### Considerato che

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il contratto avrà ad oggetto il servizio di conduzione (gestione, sorveglianza e assistenza tecnica) e terzo responsabile ai sensi del D.P.R. 74/2013, dell'allegato al DDUO 11785/2015 e della D.G.R. 3965/2015 e s.m.i. degli impianti di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria centralizzati alimentati da gas metano, da gasolio e da rete del teleriscaldamento dei fabbricati di proprietà ed in amministrazione dell'UOG di Bergamo;
- la gara verrà effettuata mediante procedura aperta comunitaria ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 D.Lgs. n. 50/2016 sulla base dei seguenti elementi di valutazione e relativi sub-elementi come di seguito specificato:

Elementi di valutazione	Punteggio massimo
A) Offerta tecnica	70 punti (PT)
B) Offerta Economica (prezzo)	30 punti (PE)
TOTALE	100 punti (PTOT)
- la presente procedura non è soggetta all'ambito di applicazione delle disposizioni di cui al D.P.C.M. del 24/12/2015, poiché le prestazioni oggetto della stessa non rientrano tra quelle per le quali vige l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di ricorrere ad acquisti centralizzati;
- come previsto dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, sono state verificate le condizioni necessarie per esperire tale procedura, come disposto dall'art. 1 comma 3 del D.L. 95/2012 convertito con L. 135/2012 e dalla D.G.R. X/5763 dell'8/11/2016 – direttive alle Aler per l'anno 2017, appurando l'assenza di convenzioni attive presso l'Agenzia Regionale Centrale Acquisti e presso C.O.N.S.I.P.;

### Visiti

- l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO – LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- l'art. 31 del D.Lgs 50/2016, il quale prevede che per ogni singolo intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- gli artt. 60 e 95 del D.Lgs 50/2016;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";

### Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

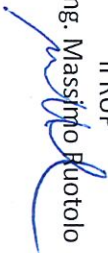
1. di nominare l'Ing. Massimo Ruotolo, in servizio presso l'Ufficio Tecnico dell'U.O.G. di Bergamo, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del servizio *de quo*;
2. di nominare il geom. Michele Sorte, in servizio presso l'Ufficio Tecnico dell'U.O.G. di Bergamo, Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC);
3. di approvare l'indizione della gara d'appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art 60 del D.Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto il servizio di conduzione (gestione, sorveglianza e assistenza tecnica) e terzo responsabile ai sensi del D.P.R. 74/2013, dell'allegato al DDUO 11785/2015 e della D.G.R. 3965/2015 e s.m.i. degli impianti di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria centralizzati alimentati da gas metano, da gasolio e da rete del teleriscaldamento dei fabbricati di proprietà ed in amministrazione dell'UOG di Bergamo, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 D. Lgs. n.50/2016 sulla base dei seguenti elementi di valutazione e relativi sub-elementi come di seguito specificato:

Elementi di valutazione	Punteggio massimo
A) Offerta tecnica	70 punti (PT)
B) Offerta Economica (prezzo)	30 punti (PE)
TOTALE	100 punti (PTOT)

4. di approvare lo schema di contratto;
5. di porre a base d'asta l'importo complessivo di € 842.370,00, di cui € 29.482,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA di legge;
6. che la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;
7. di dare mandato agli uffici per l'espletamento di tutte le attività necessarie allo svolgimento della procedura prescelta.

Il RUP

Ing. Massimo Puotolo



AREA APPALTI

Il Dirigente

Dott.ssa Claudia Conti




IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Lorella Sossi



