

DISCIPLINARE

SERVIZIO DI CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE INTEGRALE, CHE SI ARTICOLA IN ORDINARIA, PREVENTIVA E PROGRAMMATA, CON CARATTERE D'URGENZA, DI VERIFICHE PERIODICHE, NONCHE' DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO ANAGRAFICO E CHECK UP DELLO STATO MANUTENTIVO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O GESTITI DA ALER BG-LC-SO

CIG:

| | |
|---------|------------|
| LOTTO 1 | 7551356819 |
| LOTTO 2 | 7551373621 |
| LOTTO 3 | 75513860DD |
| LOTTO 4 | 7551398AC1 |
| LOTTO 5 | 7551403EE0 |
| LOTTO 6 | 7551407231 |

ALER Bergamo-Lecco-Sondrio ha necessità di affidare, mediante procedura aperta ai sensi del D.Lgs.50/2016 s.m.i., il contratto di appalto per acquisire il servizio di conduzione, gestione e manutenzione integrale, che si articola in ordinaria, preventiva e programmata, con carattere d'urgenza, di verifiche periodiche, nonché di interventi di manutenzione straordinaria e servizio di aggiornamento anagrafico e check up dello stato manutentivo degli impianti elevatori installati presso edifici di proprietà e/o gestiti da ALER BG-LC-SO.

Art. 1 AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: ALER Bergamo Lecco Sondrio;

indirizzo: via Mazzini 32/A – 24126 Bergamo C.F./P.I. 00225430164

telefono: 035/2058115

fax: 035/251185

posta elettronica: ufficio.appalti@alerbg.it

PEC: ufficio.appalti@pec.alerbg.it

RUP: ing. Massimo Ruotolo

indirizzo e-mail: massimo.ruotolo@alerbg.it

Art. 2 PROCEDURA TELEMATICA

La presente procedura aperta viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs.50/2016 s.m.i.. La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it. Le ditte concorrenti dovranno inserire nella piattaforma Sintel, entro il termine perentorio **delle ore 12:00 del giorno 5 ottobre 2018** la documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, debitamente firmata digitalmente.

La presente procedura, per quanto non espressamente disposto dalle presenti norme, è disciplinata dal D.Lgs.50/2016 s.m.i. e dalla Legge Regionale Regione Lombardia 33/2007.

I documenti di gara sono disponibili all'indirizzo internet **www.aler-bg-lc-so.it** nonché all'indirizzo **www.arca.regione.lombardia.it** .

Per le indicazioni, per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento alle **“Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL”** scaricabili dal sito internet www.arca.regione.lombardia.it.

Per la richiesta di ulteriori informazioni sull'uso del sistema, gli utenti della piattaforma potranno collegarsi al portale sopraindicato nella sezione contatti.

È disponibile il contact center ARCA, raggiungibile al numero verde 800.116.738.

Operatori dedicati sono a disposizione tutti i giorni dalle ore 8:30 alle ore 18.30 esclusi sabato, domenica e festivi.

Inoltre, l'indirizzo e-mail supporto@arcalombardia.it è a disposizione degli utenti Sintel per inviare ad ARCA richieste di supporto/assistenza di natura tecnica.

Art. 3 REGISTRAZIONE A SINTEL

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la Registrazione a Sintel così come disciplinato nei *“Manual”*, accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo internet www.arca.regione.lombardia.it, nell' apposita sezione *“Registrazione alla Centrale Acquisti >> Registrazione Imprese”* ed in seguito a qualificarsi per la categoria merceologica **CPV 50750000 servizi di revisione manutenzione ascensori**.

La Registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) o Consorzio costituendo è sufficiente la Registrazione a Sintel della capogruppo mandataria senza che sia necessaria la Registrazione di tutti i soggetti facenti parte del R.T.I. o del Consorzio.

L'operatore già registrato che intenda presentare offerta quale mandataria designata di un R.T.I. o Consorzio deve effettuare una nuova Registrazione (*ad hoc*) all'interno della quale vengono individuati gli operatori mandanti.

Salvo malfunzionamenti delle reti, dell'infrastruttura e delle tecnologie di comunicazione, la procedura di Registrazione è automatica e avviene rapidamente. In ogni caso, ai fini del rispetto dei termini previsti per l'invio delle offerte e, per prevenire eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere alla Registrazione con congruo anticipo, prima della presentazione dell'offerta.

L'utenza creata in sede di Registrazione è necessaria per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (user id e password) a mezzo della quale verrà identificato dal Sistema.

L'operatore ottiene l'utenza attraverso il legale rappresentante, ovvero un procuratore (generale o speciale) abilitato a presentare offerta.

L'operatore, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, si obbliga a dare per rato e valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno del Sistema all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore registrato.

Art. 4 RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere presentate in lingua italiana e trasmesse a Aler Bergamo-Lecco-Sondrio per mezzo della funzione "**Comunicazioni della procedura**" presente sulla piattaforma Sintel **entro il perentorio termine delle ore 23:00 del giorno 24 settembre 2018.**

Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro le ore **23:00 del giorno 1 ottobre 2018** mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet profilo del committente <http://www.aler-bg-lc-so.it> e su Sintel.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Art. 5 LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI

LOTTO 1 – SONDRIO E PROVINCIA

LOTTO 2 – LECCO E PROVINCIA

LOTTO 3 - BERGAMO IMPIANTI DI PROPRIETÀ COMUNALE

LOTTO 4 - BERGAMO E PROVINCIA ZONA A

LOTTO 5 - BERGAMO E PROVINCIA ZONA B

LOTTO 6 - BERGAMO E PROVINCIA ZONA C

Impianti ubicati presso gli immobili ad uso residenziale plurifamiliare, ad uso commerciale e terziario di proprietà dell'Azienda o da essa amministrati, siti nel territorio delle Province di Bergamo, Lecco e Sondrio (CPV "50750000-7 Servizi di manutenzione di ascensori") nonché negli edifici costituiti condomini, gestiti o amministrati anch'essi da ALER, salvo diversa ed esplicita indicazione delle rispettive assemblee condominiali.

L'importo complessivo posto a base di gara, per un periodo di 24 mesi, ammonta a Euro 961.974,82 di cui € 11.406,82 per oneri di sicurezza, oltre all'IVA di legge così suddivisi:

| LOTTO 1 – SONDRIO E PROVINCIA | |
|--|-------------|
| Canone (a corpo) di Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, con carattere d'urgenza, verifiche periodiche | € 83.304,00 |
| Manutenzione Straordinaria Impianti (a misura) | € 41.652,00 |

| | |
|---|--------------|
| Check up (a corpo una tantum) | € 4.800,00 |
| Totale | € 129.756,00 |
| Oneri per la sicurezza – servizio a canone (non soggetti a ribasso) | € 999,65 |
| Oneri per la sicurezza – servizio a misura (non soggetti a ribasso) | € 499,82 |
| Oneri check up | 57,60 |
| IMPORTO TOTALE SERVIZIO | € 131.313,07 |
| IMPORTO INCIDENZA MANODOPERA | € 72.222,19 |

| | |
|--|--------------|
| LOTTO 2 – LECCO E PROVINCIA | |
| Canone (a corpo) di Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, con carattere d'urgenza, verifiche periodiche | € 152.784,00 |
| Manutenzione Straordinaria Impianti (a misura) | € 76.392,00 |
| Check up (a corpo una tantum) | € 10.100,00 |
| Totale | € 239.276,00 |
| Oneri per la sicurezza – servizio a canone (non soggetti a ribasso) | € 1.833,41 |
| Oneri per la sicurezza – servizio a misura (non soggetti a ribasso) | € 916,70 |
| Oneri check up | € 121,20 |
| IMPORTO TOTALE SERVIZIO | € 242.147,31 |
| IMPORTO INCIDENZA MANODOPERA | € 133.181,02 |

| | |
|--|-------------|
| LOTTO 3 – BERGAMO IMPIANTI DI PROPRIETÀ COMUNALE | |
| Canone (a corpo) di Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, con carattere d'urgenza, verifiche periodiche | € 38.808,00 |
| Manutenzione Straordinaria Impianti (a misura) | € 19.404,00 |
| Check up (a corpo una tantum) | € 2.800,00 |
| Totale | € 61.012,00 |
| Oneri per la sicurezza – servizio a canone (non soggetti a ribasso) | € 465,70 |
| Oneri per la sicurezza – servizio a misura (non soggetti a ribasso) | € 232,85 |
| Oneri check up | € 33,60 |
| IMPORTO TOTALE SERVIZIO | € 61.744,14 |
| IMPORTO INCIDENZA MANODOPERA | € 33.959,28 |

| | |
|--|--------------|
| LOTTO 4 – BERGAMO E PROVINCIA ZONA A | |
| Canone (a corpo) di Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, con carattere d'urgenza, verifiche periodiche | € 105.120,00 |
| Manutenzione Straordinaria Impianti (a misura) | € 52.560,00 |

| | |
|---|--------------|
| Check up (a corpo una tantum) | € 6.800,00 |
| Totale | € 164.480,00 |
| Oneri per la sicurezza – servizio a canone (non soggetti a ribasso) | € 1.261,44 |
| Oneri per la sicurezza – servizio a misura (non soggetti a ribasso) | € 630,72 |
| Oneri check up | € 81,60 |
| IMPORTO TOTALE SERVIZIO | € 166.453,76 |
| IMPORTO INCIDENZA MANODOPERA | € 91.549,57 |

| | |
|--|--------------|
| LOTTO 5 – BERGAMO E PROVINCIA ZONA B | |
| Canone (a corpo) di Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, con carattere d'urgenza, verifiche periodiche | € 101.928,00 |
| Manutenzione Straordinaria Impianti (a misura) | € 50.964,00 |
| Check up (a corpo una tantum) | € 6.800,00 |
| Totale | € 159.692,00 |
| Oneri per la sicurezza – servizio a canone (non soggetti a ribasso) | € 1.223,14 |
| Oneri per la sicurezza – servizio a misura (non soggetti a ribasso) | € 611,57 |
| Oneri check up | 81,60 |
| IMPORTO TOTALE SERVIZIO | € 161.608,30 |
| IMPORTO INCIDENZA MANODOPERA | € 88.884,57 |

| | |
|--|--------------|
| LOTTO 6 – BERGAMO E PROVINCIA ZONA C | |
| Canone (a corpo) di Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Preventiva e Programmata, con carattere d'urgenza, verifiche periodiche | € 125.568,00 |
| Manutenzione Straordinaria Impianti (a misura) | € 62.784,00 |
| Check up (a corpo una tantum) | € 8.000,00 |
| Totale | € 196.352,00 |
| Oneri per la sicurezza – servizio a canone (non soggetti a ribasso) | € 1.506,82 |
| Oneri per la sicurezza – servizio a misura (non soggetti a ribasso) | € 753,41 |
| Oneri check up | € 96,00 |
| IMPORTO TOTALE SERVIZIO | € 198.708,22 |
| IMPORTO INCIDENZA MANODOPERA | 109.289,52 |

N.B. L'importo indicato per i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti è da intendersi presunto e pertanto nulla avrà da pretendere l'aggiudicatario qualora esso non venga erogato a causa della mancata esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria sugli impianti. Parimenti

l'importo della sicurezza indicato è un importo stimato da ritenersi ricompreso nell'importo delle lavorazioni da effettuarsi.

L'importo è stato determinato sulla base delle analisi dell'andamento storico delle manutenzioni straordinarie e delle valutazioni emerse in sede di incontro con gli operatori economici nella fase di indagine di mercato; per ogni esigenza non prevedibile che si determinerà durante il periodo di efficacia del contratto sarà applicabile l'articolo 106 del D.Lgs 50/2016 s.m.i..

Limitazione della partecipazione ad un numero massimo di lotti: ai sensi dell'art. 51, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i il concorrente può presentare offerta sia per un solo lotto, che per più lotti.

Limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti: ai sensi dell'art. 51, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, il concorrente può aggiudicarsi un solo lotto. Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, potrà essere aggiudicatario di un solo lotto che sarà individuato partendo dal lotto di maggiore rilevanza economica tra i lotti per i quali è risultato primo nella graduatoria e procedendo in ordine decrescente di rilevanza economica. I restanti lotti nei quali il Concorrente è risultato primo verranno aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria.

Nel caso in cui il concorrente che risulti primo in due lotti, o in tutti i lotti, sia l'unico concorrente, ALER potrà aggiudicare più di un lotto all'unico concorrente purché l'offerta sia idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza (art. 95, c. 12 D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i) e congruità della stessa.

Art. 6 DURATA

L'appalto avrà durata di due anni a partire dalla data di firma del verbale di consegna.

L'appalto avrà inizio, come da verbale di consegna da redigersi in contraddittorio con l'Appaltatore o, in sua assenza, previa diffida, una volta intervenuta la stipula del contratto.

In caso di urgenza ed in particolare allo scopo di scongiurare soluzioni di discontinuità, su richiesta della Stazione Appaltante, si darà comunque esecuzione al contratto prima della formale stipula del medesimo, a decorrere dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione, secondo le indicazioni ivi contenute. In tal caso il Direttore dell'esecuzione indica espressamente sul verbale le priorità manutentive da avviare immediatamente.

Aler si riserva la facoltà di recedere dal contratto sulla base delle clausole contrattuali e di criteri e valutazioni che verranno concordate tra il Responsabile del procedimento e/o Direttore dell'esecuzione del Servizio e l'Operatore Economico aggiudicatario all'atto della consegna dei servizi.

Art. 7 SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi alla gara i soggetti elencati all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei requisiti e delle condizioni di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

I raggruppamenti temporanei ed i consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. e) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. (consorzi ordinari di cui all'art. 2602 c.c.) possono partecipare anche se non ancora costituiti, in conformità a quanto disposto dall'art. 48, co. 8 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, co. 2, lett. f) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. possono partecipare alla procedura di gara secondo le indicazioni generali di cui alla Determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (A.N.AC) n. 3 del 23.04.2013.

Sono ammessi a partecipare le imprese ammesse a concordato preventivo con continuità aziendale, ovvero le imprese che hanno depositato ricorso per l'ammissione a concordato preventivo con continuità aziendale ovvero il curatore del fallimento autorizzato all'esercizio provvisorio in base a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 186-bis del regio Decreto n. 267/1942 (Legge fallimentare) e dell'art. 110 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 48, co. 7 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero la partecipazione contestuale sia in qualità d'impresa singola che associata o consorziata, né la partecipazione di imprese diverse con medesimo legale rappresentante.

Ai sensi dell'art. 48, co. 7 D.Lgs. 50/2016 è fatto divieto ai consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lettere b) e c) D.Lgs. 50/2016 ed alle imprese per conto delle quali il consorzio intende partecipare, di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Ai sensi dell'art. 53, co. 16-ter del D.Lgs. 165/2001 s.m.i. è fatto divieto, per tre anni, di contrattare con la pubblica amministrazione per i soggetti privati che abbiano concluso contratti o conferito incarichi a ex dipendenti dell'amministrazione aggiudicatrice che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei loro confronti per conto della stessa e che sono cessati dal rapporto di pubblico impiego da meno di tre anni. In caso di violazione di tale disposizione è prevista la nullità dei contratti conclusi ed obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Non è ammesso il ricorso all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

È ammesso il ricorso al subappalto nei limiti di cui all'art. 105, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Art. 8 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla presente Procedura gli operatori economici, pena l'esclusione dalla Procedura, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- A. insussistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento, quali requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs.50/2016 s.m.i.. Il possesso dei predetti requisiti deve essere attestato con la presentazione della " Documentazione amministrativa" di cui al successivo art. 15.1. In tutti i casi ALER escluderà l'operatore

economico, in qualunque momento della procedura, qualora risulti di trovarsi, a causa di atti compiuti o omessi prima e nel corso della procedura, in una delle situazioni come specificato all'art. 80, comma 6, del D.Lgs.50/2016.

Ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016:

- B. **Requisiti di idoneità professionale:** iscrizione nel Registro della CCIAA competente o altro organismo equipollente secondo la legislazione del paese di appartenenza per gli "impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili" (qualora l'Operatore Economico non sia tenuto all'iscrizione dovrà specificarne i motivi, indicando eventuale altra documentazione che legittimi l'Operatore economico medesimo all'esecuzione della prestazione oggetto di gara);
- C. **Capacità economica e finanziaria:** Fatturato minimo annuo di servizi riconducibili all'oggetto della presente gara, per un importo complessivo non inferiore al doppio del valore stimato dell'appalto, ai sensi del comma 4 lettera a dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016;
- D. **Capacità tecniche e professionali:** tutto il personale addetto alla conduzione e manutenzione dovrà essere in possesso del certificato di abilitazione ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 30 aprile 1999, n. 162 e s.m.i. o per gli operatori comunitari di specializzazione equivalente che debbono provvedere a mezzo di personale abilitato, dimostrato mediante l'elenco del personale con relative mansioni, con allegata copia dei certificati di abilitazione dei manutentori.

Il possesso di attestazione SOA per la categoria OS4 "Impianti elettromeccanici trasportatori" – Classifica I tiene luogo al requisito previsto al punto C).

Art. 9 CAUZIONI

L'offerta deve essere corredata da garanzia provvisoria - pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo del Lotto per cui si concorre:

| n. lotto | Importo cauzione |
|----------|------------------|
| 1 | 2.626,26 € |
| 2 | 4.842,95 € |
| 3 | 1.234,88 € |
| 4 | 3.329,08 € |
| 5 | 3.232,17 € |
| 6 | 3.974,16 € |

e costituita, a norma dell'art. 93 del D.Lgs.n. 50 del 2016, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta del concorrente, mediante:

a) deposito sul conto corrente bancario intestato a ALER BERGAMO LECCO SONDRIO, presso Banca Popolare di Sondrio sede di BERGAMO–IBAN IT30S0569611100000010003X38.

b) fideiussione rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs.1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs.24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa;

c) altre modalità previste dall'art. 93, comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 2016.

L'importo della garanzia provvisoria è ridotto nelle misure specificate dall'art. 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per gli operatori economici ai quali siano state rilasciate certificazioni o marchi o che rispettino le condizioni previste dal citato art. 93 e ne diano attestazione insieme alla garanzia nelle forme richieste dallo stesso articolo.

La garanzia provvisoria deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e deve essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta di ALER, la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

Dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un fideiussore di cui alla precedente lettera b), anche diverso da quello che ha prestato la garanzia provvisoria, contenente l'impegno verso il partecipante a rilasciare, qualora risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria definitiva in favore di ALER valida per tutta l'esecuzione del contratto.

In caso di prestazione della garanzia provvisoria sotto forma di fideiussione questa dovrà:

a) essere prodotta in originale, o in copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;

b) qualora si riferisca a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestata a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;

c) prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
- la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del Codice civile;
- la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta di ALER.

La mancata presentazione della garanzia provvisoria, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate, oppure la mancata reintegrazione potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50 del 2016, previo pagamento a ALER della sanzione pecuniaria di cui al precedente art. 7, a condizione che la garanzia sia stata già costituita alla data di presentazione dell'offerta e che decorra da tale data. In caso di mancata sanatoria, ALER procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

ALER, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia provvisoria, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia.

Il concorrente che partecipa per più di un lotto può presentare, a scelta, una garanzia per ciascun lotto o una garanzia “cumulativa” per tutti i lotti per cui partecipa.

Art. 10 DOCUMENTI DI GARA E LORO VISIONE

Il concorrente potrà prendere visione dei documenti di gara connettendosi con le proprie credenziali d'accesso alla piattaforma Sintel.

Art. 11 TASSA SULLE GARE

Ai sensi dell'art. 1 comma 67 della legge 23/12/2005 n. 266, nonché della deliberazione ANAC n. 1300 del 20/12/2017, i concorrenti per partecipare alla presente procedura d'appalto devono versare alla stessa Autorità di Vigilanza una tassa nella misura indicata all'art. 2 della suddetta deliberazione, per un importo pari a

| n. lotto | CIG | Importo |
|----------|------------|---------|
| 1 | 7551356819 | ESENTE |
| 2 | 7551373621 | € 20 |
| 3 | 75513860DD | ESENTE |
| 4 | 7551398AC1 | € 20 |
| 5 | 7551403EE0 | € 20 |
| 6 | 7551407231 | € 20 |

Tale versamento è da effettuare *tassativamente* per l'importo previsto, facendo riferimento al CIG (Codice Identificativo della Gara) previa iscrizione al "Servizio riscossione contributi" raggiungibile dal sito internet www.avcp.it e secondo le istruzioni ivi indicate.

Per essere ammessi a presentare l'offerta, i concorrenti dovranno allegare alla documentazione di gara copia della ricevuta di pagamento rilasciata dal nuovo servizio di Riscossione (scontrino Lottomatica ovvero ricevuta di pagamento on line), quale dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo all'Autorità.

Art. 12 REGISTRAZIONE AL SISTEMA AVCPASS:

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, aggiornata e sostituita dalla n. 157 del 17/02/2016, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE", da allegare alla documentazione di gara PLICO A) "DOCUMENTI E DICHIARAZIONI".

Art. 13 PATTO INTEGRITA'

La Giunta Regionale con D.G.R. 30 gennaio 2014 n. X/1299, pubblicata sul B.U.R.L. Serie Ordinaria n. 6 di lunedì 3 febbraio 2014 ha approvato il Patto di integrità in materia di contratti pubblici.

Tale Patto di integrità regola i comportamenti degli operatori economici e dei dipendenti della Regione Lom-bardia e dei soggetti del Sistema Regionale di cui all'All.A1 L.R. n.30/2006, nell'ambito delle procedure di affidamento e gestione degli appalti di lavori, servizi e forniture.

Art. 14 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse a ALER Bergamo-Lecco-Sondrio in formato elettronico attraverso la piattaforma Sintel. La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sintel, che consentono di predisporre:

- una busta telematica contenente la documentazione amministrativa;
- una busta telematica contenente l'offerta tecnica;
- una busta telematica contenente l'offerta economica.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso Sintel. Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e

successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su Sintel della documentazione che compone l'offerta. Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta. Sintel darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.

Sintel consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal Concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo.

Il Manuale d'uso per il Fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile contattare l'**Help Desk di SINTEL al numero verde 800.116.738**.

L'offerta e la documentazione che la compone dovranno essere inviate e fatte pervenire a ALER Bergamo-Lecco-Sondrio attraverso la piattaforma Sintel entro il **termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 5 ottobre 2018** pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al Concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

È in ogni caso responsabilità dei fornitori concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste **pena l'esclusione** dalla presente procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del Sistema. Il fornitore potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine perentorio di presentazione della medesima già sopra indicato; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata poiché Sintel automaticamente annulla l'offerta precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

I concorrenti esonerano Aler Bergamo-Lecco-Sondrio e Agenzia Regionale Centrale Acquisti da qualsiasi responsabilità inerente al mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno escluse le offerte condizionate o difformi dalla richiesta.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare l'offerta, a condizione che il concorrente, entro il termine di scadenza, abbia comunicato alla Stazione Appaltante via fax al n. 0341/358390 o mail all'indirizzo PEC: ufficio.appalti@pec.alerbg.it l'impossibilità del caricamento dell'offerta telematica.

15. DOCUMENTAZIONE CHE COMPONE L'OFFERTA

15.1 - PLICO A "DOCUMENTI E DICHIARAZIONI"

Il Concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it>

Nell'apposito campo "**requisiti amministrativi**" presente sulla piattaforma Sintel il Concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà allegare la documentazione amministrativa, consistente in un unico file formato .zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e **firmato digitalmente**:

- Istanza d'ammissione alla gara, (attenendosi preferibilmente al modello di dichiarazione allegato al presente disciplinare - Allegato 1) debitamente compilata e firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un procuratore fornito di poteri di rappresentanza e corredata da fotocopia di un valido e leggibile documento di riconoscimento del sottoscrittore ed eventuale procura notarile. Nella domanda deve essere riportata l'esatta denominazione o ragione sociale dell'impresa, la sede legale, la partita Iva, il nominativo, l'indirizzo, il numero telefonico e di fax l'eventuale indirizzo e-mail della persona cui inviare ogni comunicazione attinente alla gara. Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, indicando l'impresa capogruppo. Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito la domanda dovrà contenere gli estremi dell'atto notarile con il quale si è costituita l'associazione ed è stato conferito il mandato collettivo speciale all'impresa capogruppo.
- Dichiarazioni ex art. 80 commi 1 e 2 D.Lgs.50/2016 s.m.i. e privacy, firmata digitalmente, (attenendosi preferibilmente allo schema di dichiarazione allegato al presente disciplinare) da parte di ciascuno dei soggetti indicati nello stesso art. 80 comma 3 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., di cui al precedente art. 9, redatte utilizzando il Modello per la dichiarazione del possesso dei requisiti (Allegato 2) o altro documento di contenuto e forma equivalenti;
- Iscrizione al Registro delle Imprese per attività inerenti l'oggetto della Procedura;
- PASSOE fornito dal Sistema AVCPASS, scansito e firmato digitalmente.
- DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DEI TERMINI E DELLE CONDIZIONI DEL CAPITOLATO SPECIALE E DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA, mediante l'apposito menu a tendina predisposto dalla Stazione appaltante, il concorrente dovrà fornire la dichiarazione di accettazione dei termini e delle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e della documentazione di gara. Queste dichiarazioni verranno prodotte automaticamente dalla piattaforma SINTEL e acquisiranno pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante del concorrente sul documento in formato pdf che viene scaricato da SINTEL al quarto passaggio del percorso guidato "Invia offerta". Il documento così prodotto

conterrà, insieme a tutti i dati dell'offerta inserita in Piattaforma, anche le dichiarazioni in discorso.

- PATTO DI INTEGRITÀ, mediante l'apposito menu a tendina predisposto dalla Stazione appaltante, il concorrente dovrà fornire "Dichiarazione di accettazione del Patto d'Integrità". Queste dichiarazioni verranno prodotte automaticamente dalla piattaforma SINTEL e acquisiranno pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante del concorrente sul documento in formato.pdf che viene scaricato da SINTEL al quarto passaggio del percorso guidato "Invia offerta". Il documento così prodotto conterrà, insieme a tutti i dati dell'offerta inserita in Piattaforma, anche le dichiarazioni in discorso.
- Copia scansita e firmata digitalmente della ricevuta di versamento della tassa sulla gara (per i lotti per cui è dovuta);
- Copia scansita e firmata digitalmente della cauzione provvisoria a favore di ALER Bergamo-Lecco-Sondrio, da costituire con le modalità di cui al precedente punto "Cauzioni";
- Copia scansita e firmata digitalmente della Certificazione del sistema di qualità e/o altre certificazioni (eventuali) previste all'art. 93 comma 7 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., firmata digitalmente, per le imprese in possesso di tali certificazioni, da presentare per poter usufruire del beneficio delle riduzioni delle cauzioni, nelle misure previste ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. secondo quanto specificato nel precedente punto "Cauzioni";
- Dichiarazione delle attività che intende subappaltare

I modelli predisposti dalla Stazione Appaltante sono stati redatti al fine di agevolare le autocertificazioni e dichiarazioni da rendere **a pena d'esclusione**.

Qualora l'operatore economico non utilizzi i suddetti modelli, si assume in proprio il rischio derivante dall'omessa dichiarazione che comporta l'esclusione dalla gara.

Qualora non tutti i soggetti dichiaranti siano in possesso della firma digitale, la dichiarazione potrà essere firmata digitalmente dal solo legale rappresentante, allegando, a pena di esclusione, le copie scansite e firmate del documento d'identità dei soggetti dichiaranti.

15.2 PLICO B "OFFERTA TECNICA"

Il Concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it>

Al secondo step del percorso guidato "Invio Offerta" il Concorrente, a pena di esclusione, per ogni singolo Lotto per il quale concorre, dovrà allegare una busta telematica contenente l'offerta tecnica, consistente in un unico file formato .zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati con i sottoelencati documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente.

Il plico B dovrà contenere, a pena d'esclusione dalla gara, solo l'offerta tecnica.

L'offerta tecnica è composta da:

- **Relazione Tecnica**, redatta e presentata in un unico originale, su un **numero massimo di 20 facciate di pagina, formato A4 uso bollo, carattere "Arial 11", interlinea "singola"**. E' ammessa inoltre la presentazione di elaborati in formato A3 in un numero massimo di 3. Il numero massimo di pagine ammesso per il documento è da intendersi tassativo; nel caso in cui le predette dimensioni non vengano rispettate la Commissione non attribuirà alcun punteggio all'Offerta tecnica;

- **Dichiarazione a corredo dell'Offerta Tecnica (ALLEGATO 3)** sottoscritta dal Legale rappresentante o dal suo Procuratore, in tal caso andrà trasmessa la relativa procura.

La relazione Tecnica dovrà dettagliare i seguenti punti:

B1) Presentazione dell'offerente e Organizzazione dedicata al servizio.

- **Capacità organizzativa generale** del concorrente: composizione della struttura organizzativa secondo le diverse funzioni di coordinamento, di controllo e operative e la relativa allocazione delle responsabilità nelle varie aree.

- Organizzazione dedicata al servizio con l'indicazione del numero e della qualifica delle **risorse umane** suddivise per tipologia (dirigenti, quadri, impiegati e operativi);

- **attrezzature/infrastrutture** che il Concorrente intende costituire e mettere a disposizione per le attività in Appalto; nonché la **qualifica** delle altre risorse utilizzate (fornitori qualificati, partnership, ecc.)

- **gestione integrata qualità e sicurezza - formazione del personale**

I servizi manutentivi saranno erogati in un contesto di presenza di utenza e, pertanto i sistemi di gestione per la qualità e la sicurezza che saranno adottati in modalità integrata, rivestono un ruolo importante. Altrettanto di rilievo la formazione sulla sicurezza del personale dell'impresa.

B2) Progetto analitico e dettagliato relativo all'espletamento dei servizi e lavori.

Nel progetto devono essere esposti i criteri che hanno portato a definire il programma degli interventi, l'organizzazione, il personale previsto, i mezzi d'opera e le modalità relative all'esecuzione della conduzione e manutenzione nonché ogni altro dato caratterizzante il servizio ed il sistema informativo di gestione. Il progetto dovrà essere tale da permettere alla Commissione di avere una chiara visione quantitativa e soprattutto qualitativa dei servizi e lavori che vengono offerti. Il progetto potrà inoltre descrivere eventuali elementi innovativi proposti ai fini di una qualificazione più elevata del servizio reso, offerti alla Stazione Appaltante senza alcun onere aggiuntivo.

Inoltre dovrà contenere le proposte migliorative per l'erogazione dei servizi, rispetto a quanto disposto nel CSA e relativi allegati.

B3) Interventi di Efficienza Energetica e Criteri ambientali specifici.

Il criterio ha lo scopo di trovare soluzioni per aumentare l'efficienza degli impianti e per il contenimento dei consumi energetici sia in condizione di movimento che di stand-by.

Dovranno essere considerati i “Criteri ambientali specifici per l’acquisto di apparecchiature di illuminazione” ai sensi del DM 22 febbraio 2011 e s.m.i.

B4) Interventi per favorire il superamento e l’eliminazione delle barriere architettoniche

Dovranno essere proposti interventi per favorire il superamento e l’eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi della L. 13 del 9 gennaio 1989 e s.m.i., del DM n.236 del 14 giugno 1989, DPR. N. 503 del 24 luglio 1996 e sm.i.

L’offerta tecnica, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell’Operatore Economico concorrente ovvero da suo Procuratore, in tal caso andrà allegata la relativa procura.

Nel caso di presentazione dell’offerta da parte di soggetti di cui all’art. 48 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 non ancora costituiti, la medesima dovrà essere sottoscritta da tutti gli Operatori Economici che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

L’offerta tecnica non potrà contenere alcun riferimento di tipo economico, pena esclusione.

15.3 PLICO C “OFFERTA ECONOMICA”

Il concorrente, pena l’esclusione dalla gara, dovrà indicare negli appositi campi presenti in Sintel, allo step 3 del percorso guidato “Invia offerta”, per ogni singolo Lotto per il quale concorre, la propria offerta economica come segue:

- nell’apposito campo “offerta economica” presente sulla piattaforma Sintel, il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare la propria offerta economica, consistente nell’importo offerto complessivo al netto degli oneri;
- nell’apposito campo “Valore complessivo dei costi non soggetti a ribasso” il concorrente dovrà inserire

| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | |
|---|------------|
| Lotto 1 | € 1.557,07 |
| Lotto 2 | € 2.871,31 |
| Lotto 3 | € 732,15 |
| Lotto 4 | € 1.973,76 |
| Lotto 5 | € 1.916,31 |
| Lotto 6 | € 2.356,23 |

Al termine della compilazione dell’offerta economica, Sintel genererà un documento in formato “.pdf” che dovrà essere scaricato dal fornitore sul proprio terminale e, quindi, sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante o dal procuratore autorizzato e caricato a sistema.

- per completare l'inserimento dell'offerta economica il concorrente dovrà inserire nel campo "Documentazione economica", l'apposito "Modulo Offerta" IN COMPETENTE BOLLO, redatto seguendo il Modello per la predisposizione dell'Offerta Economica (Allegato 4) firmato digitalmente. L'offerta dovrà contenere:
 - il ribasso offerto in cifre e il valore economico dell'offerta;
 - la dichiarazione sulla validità e sull'invariabilità dell'offerta economica, a tutti gli effetti per un periodo non inferiore a centottanta (180) giorni solari dal termine per la sua presentazione;
 - la dichiarazione sulla remuneratività della stessa;
 - la dichiarazione dell'inclusione di qualsiasi onere diretto e indiretto, eccetto l'imposta sul valore aggiunto, che dovrà essere sostenuto per eseguire, secondo le prescrizioni del capitolato tecnico e la propria offerta nonché a perfetta regola d'arte, il servizio oggetto della procedura, inclusiva di tutti i costi previsti all'art 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;

Qualora l'offerta, inserita in cifre nell'apposito campo durante lo step 3 della fase "invio offerta", sia discordante rispetto a quella nel file caricato nel campo "Documentazione economica", la stazione appaltante considererà valida quest'ultima e definirà la graduatoria dei concorrenti in base di tale valore.

Il "Modulo offerta" non deve contenere riserve e/o condizioni alcune e deve essere firmato digitalmente per accettazione dal Legale rappresentante/procuratore speciale dello stesso.

Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito o consorzio stabile di concorrenti il file .pdf generato automaticamente dalla piattaforma Sintel deve essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante (o dal procuratore generale o speciale, i cui poteri dovranno essere comprovati mediante invio di copia della procura nella documentazione amministrativa) dell'impresa mandataria o del consorzio. Nel caso di raggruppamento temporaneo da costituirsi o consorzio ordinario di concorrenti l'offerta economica dovrà essere accompagnata da impegno a costituirsi in raggruppamento in caso di aggiudicazione, entrambe sottoscritte con firma digitale dal legale rappresentante (o procuratore generale o speciale, come sopra indicato) di tutte le imprese raggruppande o consorziate.

Art. 16 INVIO DELL'OFFERTA

L'invio dell'offerta avviene soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento (upload) su Sintel della documentazione che compone l'offerta.

Si ricorda che il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. Il Concorrente dovrà verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta. In ogni caso Sintel darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, le offerte pervenute non possono essere più ritirate e sono definitivamente acquisite dal Sistema, che le mantiene segrete e riservate fino all'inizio delle operazioni di apertura e verifica della documentazione.

La documentazione amministrativa e l'offerta economica che vengono inviate dal Concorrente a Sintel sono mantenute segrete e riservate e conservate in appositi e distinti documenti informatici (o file, denominati "buste telematiche" amministrative ed economiche).

17 CRITERIO E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La gara si svolgerà presso la sede dell'ALER DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO – Unità Operativa Gestionale di Lecco, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34 – 23900 LECCO a partire dalle **ore 10:00 del giorno 9 ottobre 2018.**

All'apertura dei plichi sono ammessi ad assistere i legali rappresentanti degli Operatori economici interessati ovvero persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

I servizi oggetto della presente gara verranno aggiudicati secondo il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** ex art. 95 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.; non sono ammesse varianti alle condizioni del capitolato tecnico, pena esclusione dell'Impresa che ha operato in tal senso.

Non sono ammesse, e pertanto saranno oggetto di esclusione, le offerte economiche pari e/o in aumento rispetto al prezzo indicato quale base di gara.

La commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., in seduta pubblica, procederà all'esame della documentazione presentata ai fini dell'ammissione alle successive fasi di gara mediante l'apertura della busta telematica "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" ed all'esame della documentazione richiesta nel disciplinare ai fini dell'ammissione alla gara, provvedendo all'applicazione dell'art. 83, c. 9, (soccorso istruttorio) ove ricorresse la necessità.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico-finanziario avverrà tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (nel prosieguo, A.N.AC.) sul sito della già Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi di quanto previsto dalla **Deliberazione A.N.AC n. 157 del 17.02.2016**

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura dovranno, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass.

Si precisa che le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un

termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

La Commissione di gara effettuerà, in una o più sedute riservate, la valutazione della documentazione contenuta nelle buste telematiche "B - Offerta tecnica" e procederà all'attribuzione dei relativi punteggi sulla base delle prescrizioni esplicitate nel presente disciplinare di gara; l'assegnazione del punteggio tecnico avverrà mediante attribuzione discrezionale, da parte di ogni singolo Commissario, di un coefficiente variabile da 0 a 1 per ogni singolo elemento di valutazione. Assegnato il coefficiente si procederà al calcolo della media e verrà attribuito il valore 1 al coefficiente più alto e riparametrati tutti gli altri.

Punteggio tecnico: max 70 punti.

La valutazione tecnica sarà effettuata sulla base dei seguenti criteri, come meglio sotto specificati:

| N. | Criteri | Punteggio massimo |
|----|--|-------------------|
| B1 | Presentazione dell'Offerente e Organizzazione dedicata al servizio | 10 |
| B2 | Progetto analitico e dettagliato relativo all'espletamento dei servizi e lavori | 30 |
| B3 | Interventi di Efficienza Energetica e Criteri ambientali specifici | 20 |
| B4 | Interventi per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche | 10 |

Le offerte che, a seguito di valutazioni degli elementi gestionali/tecnici e qualitativi, non raggiungano un **punteggio minimo complessivo di 36/100** rispetto al punteggio massimo attribuibile di **70/100** non saranno ammesse alla fase di apertura delle offerte economiche, in quanto non coerenti con gli standard funzionali e qualitativi minimi attesi dalla Stazione Appaltante.

Criterio B1) Presentazione dell'offerente e Organizzazione dedicata al servizio

(massimo 10 punti):

Nella presentazione dell'Offerente saranno valutate, oltre alle capacità organizzative generali, il possesso di attestazioni rilasciate da Enti o Istituti legalmente riconosciuti.

Nell'organizzazione del servizio saranno valutati il numero e la qualifica delle risorse umane, suddivise per tipologia (struttura direttiva ed operativa), impiegate per garantire il servizio richiesto. Sarà valutata l'organizzazione del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori, comprese le figure tecniche e qualificazione dello stesso.

Verranno valutate le attrezzature/infrastrutture che il Concorrente intende costituire e mettere a disposizione per le attività in Appalto nonché qualifica delle altre risorse utilizzate (fornitori qualificati, partnership, ecc.).

Verrà positivamente valutata ogni dimostrazione di comprovata esperienza nel settore e frequenza a corsi di formazione specifici. Tale esperienza deve essere attestata mediante referenze, attestazione di frequenza a corsi di formazione da parte del personale dipendente interno alle imprese aggiudicatrici.

criterio B2) Progetto analitico e dettagliato relativo all'espletamento dei servizi e lavori (massimo 30 punti)

Saranno valutati eventuali servizi e/o interventi aggiuntivi, o interventi sugli impianti offerti dal concorrente inclusi nella quota a canone e senza costi aggiuntivi per Aler, non compresi nelle prescrizioni minime del Capitolato Speciale d'Appalto e relativi Allegati e/o proposte migliorative degli stessi.

La valutazione degli interventi proposti avverrà considerandone la qualità, determinata da affidabilità, completezza e adeguatezza, pregio tecnico funzionale, innovatività, durabilità e manutenibilità delle proposte migliorative, nonché dal ciclo di vita, dal loro costo di utilizzazione e manutenzione previsto, anche in termini di contenimento di consumi energetici e delle risorse ambientali. Verranno considerati inoltre i tempi di esecuzione delle offerte migliorative, nonché la pianificazione e le metodologie procedurali dell'esecuzione degli interventi in relazione alle attività di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria.

criterio B3) Interventi di Efficienza Energetica e Criteri ambientali specifici (massimo 20 punti)

Per quanto riguarda l'Efficienza Energetica, saranno valutate proposte di interventi correttivi/migliorativi sugli impianti e sulla conduzione e manutenzione. Saranno altresì valutati positivamente interventi che riguardano un miglioramento delle caratteristiche igienico-sanitarie degli impianti, del comfort acustico e visivo.

Sarà valutato il presunto risparmio conseguibile mediante ciascun intervento proposto.

Sarà valutata la qualità dei materiali e degli strumenti utilizzati ed installati negli interventi di riqualificazione proposti e la minor interferenza dell'esecuzione degli interventi con le attività ordinarie ospitate dagli edifici.

Verranno positivamente valutate le proposte che soddisfano i Criteri ambientali Minimi di cui al DM 22 febbraio 2011 e s.m.i "Criteri ambientali specifici per l'acquisto di apparecchiature di illuminazione".

criterio B4) Interventi per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche (massimo 10 punti):

Verranno valutate le proposte di interventi che favoriscano il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche sia sugli impianti esistenti che di nuova adozione.

Si rammenta che il candidato dovrà indicare espressamente, in apposito allegato (Dichiarazione a corredo dell'Offerta Tecnica (Allegato 3) le parti dell'offerta tecnica contenenti eventuali informazioni riservate e/o segreti tecnici e/o commerciali che necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso ex art. 53 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e art. 22 e ss L. 241/90 s.m.i. da parte di terzi. Si precisa che il concorrente non potrà comunque considerare riservata o segreta l'intera relazione e che in ogni caso la valutazione finale sulla segretezza e/o riservatezza è demandata alla stazione appaltante.

La Commissione giudicatrice poi, procederà, in seduta pubblica, alla lettura dei punteggi tecnici assegnati, all'apertura delle buste telematiche "**C – OFFERTA ECONOMICA**", contenenti le offerte con importo in ribasso rispetto a quelli posti a base di gara, all'individuazione delle eventuali offerte anomale, ai sensi dell'art 97 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., all'eventuale contraddittorio con gli Operatori economici che hanno prodotto offerta, e all'individuazione dell'Operatore Economico provvisoriamente aggiudicatario.

Le offerte prodotte resteranno valide per 180 giorni.

Punteggio economico: max 30 punti

Il punteggio economico massimo di punti 30 su cento disponibili verrà attribuito sulla base dell'articolazione dei punteggi di seguito riportata:

- prestazione **servizi a canone + Check up (a corpo una tantum): massimo punti 20**
- **servizio a misura – listino di riferimento: massimo punti 10**

I punti verranno attribuiti secondo la seguente formula:

Il punteggio relativo all'Offerta economica sarà attribuito per ogni singola offerta pervenuta, utilizzando il metodo bilineare, secondo il quale il punteggio cresce linearmente fino a un valore soglia, calcolato come la media del ribasso dei concorrenti, per poi flettere e crescere a un ritmo limitato.

Dal punto di vista matematico la formula si presenta nel seguente modo:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = X * A_i / A_{soglia}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = X + (1 - X) * [(A_i / A_{soglia}) / (A_{max} / A_{soglia})]$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso) dei concorrenti

$X = 0,85$

A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

A_i , A_{soglia} e A_{max} saranno determinati valorizzando il ribasso della base d'asta unitaria del servizio (intesa come commissione d'agenzia) offerto dal concorrente.

L'aggiudicazione definitiva sarà effettuata con provvedimento della Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non aggiudicare la gara in tutto o in parte, qualora tutte o alcune delle offerte pervenute non fossero ritenute adeguate agli obiettivi di gara ovvero per ragioni di pubblico interesse ovvero in presenza di offerte economiche eccessive rispetto ai parametri di mercato. Non sono ammesse offerte parziali o incomplete all'interno. **Non sono ammesse offerte pari o in aumento rispetto al prezzo a base di gara.** Si procederà all'aggiudicazione del servizio anche in presenza di una sola offerta valida, previa valutazione di congruità da parte del Responsabile del Procedimento.

18. COPERTURE ASSICURATIVE

L'Operatore Economico aggiudicatario dovrà produrre o esibire polizza assicurativa (specifica per il presente appalto) che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione del servizio. L'importo da assicurare non deve essere inferiore all'importo contrattuale al lordo dell'Iva. L'Operatore Economico aggiudicatario dovrà produrre altresì polizza assicurativa per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio con massimale pari al cinque per cento della somma assicurata con un importo minimo pari a 1.500.000,00 euro, con validità dalla data del Contratto e per tutta la durata dello stesso, fino alla fine dell'Appalto. Per le specifiche si rinvia all'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto.

19. RIMBORSO SPESE PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 5, co. 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016 – *“Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”* (GU n.20 del 25-1-2017), sono a carico dell'aggiudicatario le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e bandi di gara. Tali spese, da rimborsarsi alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, vengono stimate indicativamente in Euro 6.000,00.

Sono, comunque, fatti salvi eventuali adeguamenti prezzi, conseguenti ai costi delle pubblicazioni effettivamente avvenute, praticati dalle agenzie concessionarie e risultanti dalle fatture emesse dalle stesse nei confronti della Stazione Appaltante.

20. SOPRALLUOGO

Eventuali sopralluoghi (non obbligatori ai fini della partecipazione) potranno essere richiesti per iscritto, inviando una mail all'indirizzo massimo.ruotolo@alerbg.it o contattando il numero 035/2058185 **entro il giorno 24 settembre 2018**. Le richieste di sopralluoghi pervenute successivamente a tale data non saranno prese in considerazione. Aler fisserà la data del sopralluogo a suo insindacabile giudizio.

21. COMUNICAZIONI

Ogni comunicazione in fase di procedura di gara verrà pubblicata sul profilo di committente all'indirizzo <http://www.aler-bg-lc-so.it>.

Ogni comunicazione in fase di esecuzione della procedura, nell'ottica della semplificazione ed economicità dell'azione amministrativa, verrà fatta via Posta Elettronica Certificata (PEC), e laddove necessario, attraverso il sistema telematico di invio tramite posteweb (raccomandate, telegrammi, posta prioritaria) e tale forma di comunicazione avrà valore ad ogni effetto di legge.

22. INFORMAZIONI

Per informazioni di carattere tecnico rivolgersi a ing. Massimo Ruotolo - Tel. 035/2058185 – e-mail massimo.ruotolo@alerbg.it.

Per informazioni di carattere procedurale ed amministrativo rivolgersi a UFFICIO APPALTI - Tel. 0341/358358 – e-mail ufficio.appalti@alerbg.it; PEC: ufficio.appalti@pec.alerbg.it

23. INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

I soggetti di cui sopra dovranno sottoscrivere l'Informativa ex art. 14 del Regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei dati personali (riportata nello schema di dichiarazione ex art. 80).

24. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

TAR VIA ZIMA 3 BRESCIA 25121 Italia Tel.: +39 0302279404; Fax: +39 0302279416

25. ALLEGATI

- allegato 1 Istanza d'ammissione alla gara
- allegato 2 Dichiarazione ex art. 80 commi 1 e 2 D.Lgs. 50/2016 e Informativa ex art. 14 del Regolamento UE 2016/679
- Allegato 3 Dichiarazione a corredo Offerta Tecnica
- Allegato 4 Modulo offerta economica
- Allegato 5 Capitolato speciale di appalto e relativi allegati
- Allegato 6 Schema contratto

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
f.to ing. Massimo Ruotolo