

DISCIPLINARE

SERVIZIO DI CONDUZIONE (GESTIONE, SORVEGLIANZA E ASSISTENZA TECNICA) E TERZO RESPONSABILE AI SENSI DEL D.P.R. 74/2013, DELL'ALLEGATO AL DDUO 11785/2015 E DELLA D.G.R. 3965/2015 e s.m.i. DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA CENTRALIZZATI ALIMENTATI DA GAS METANO, DA GASOLIO E DA RETE DEL TELERISCALDAMENTO DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' ED IN AMMINISTRAZIONE DELL'UOG di BERGAMO - CIG: 758326001F

ALER Bergamo-Lecco-Sondrio ha necessità di affidare, mediante procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., il contratto di appalto per la conduzione (cioè gestione, sorveglianza e assistenza tecnica) del servizio di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria degli impianti centralizzati termici utilizzati sia per la produzione di acqua calda destinata al riscaldamento ambientale durante il periodo invernale, o per le situazioni climatiche particolari in cui è consentito, e sia per la produzione di acqua calda ad uso sanitario durante tutto l'arco dell'anno e con valori di temperatura come previsto dal D.P.R. 74/2013, per i fabbricati di proprietà ed in amministrazione dell'Aler, ubicati in Bergamo e Provincia indicati negli elenchi di seguito riportati, per complessivi n. 101 localizzazioni, secondo le modalità ed oneri stabiliti negli articoli seguenti, ai quali l'Appaltatore si obbliga ad attenersi senza condizioni.

Inoltre, dovranno essere svolte dall'Appaltatore anche le mansioni connesse all'espletamento delle funzioni di "Terzo Responsabile", ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 74/2013, quale soggetto che assume le responsabilità ed oneri come indicato nel citato decreto.

I servizi oggetto della presente gara verranno aggiudicati secondo il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** ex art. 95 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

Art. 1 AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: ALER Bergamo Lecco Sondrio;

indirizzo: via Mazzini 32/A – 24126 Bergamo C.F./P.I. 00225430164

telefono: 035/2058115

fax: 035/251185

posta elettronica: ufficio.appalti@alerbg.it

PEC: ufficio.appalti@pec.alerbg.it

RUP: ing. Massimo Ruotolo

indirizzo e-mail: massimo.ruotolo@alerbg.it

Art. 2 PROCEDURA TELEMATICA

La presente procedura aperta viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.. La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia

denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it. Le ditte concorrenti dovranno inserire nella piattaforma Sintel, entro il termine perentorio **delle ore 14:00 del giorno 17 settembre 2018** la documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, debitamente firmata digitalmente.

La presente procedura, per quanto non espressamente disposto dalle presenti norme, è disciplinata dal D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e dalla Legge Regionale Regione Lombardia 33/2007.

I documenti di gara sono disponibili all'indirizzo internet **www.aler-bg-ic-so.it** nonché all'indirizzo **www.arca.regione.lombardia.it**.

Per le indicazioni, per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento alle **"Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL"** scaricabili dal sito internet www.arca.regione.lombardia.it.

Per la richiesta di ulteriori informazioni sull'uso del sistema, gli utenti della piattaforma potranno collegarsi al portale sopraindicato nella sezione contatti.

È disponibile il contact center ARCA, raggiungibile al numero verde 800.116.738.

Operatori dedicati sono a disposizione tutti i giorni dalle ore 8:30 alle ore 18.30 esclusi sabato, domenica e festivi.

Inoltre, l'indirizzo e-mail supporto@arcalombardia.it è a disposizione degli utenti Sintel per inviare ad ARCA richieste di supporto/assistenza di natura tecnica.

Art. 3 REGISTRAZIONE A SINTEL

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la Registrazione a Sintel così come disciplinato nei *"Manual"*, accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo internet www.arca.regione.lombardia.it, nell'apposita sezione "Registrazione alla Centrale Acquisti >> Registrazione Imprese" ed in seguito a qualificarsi per la categoria merceologica **CPV 50720000-8: Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali**.

La Registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) o Consorzio costituendo è sufficiente la Registrazione a Sintel della capogruppo mandataria senza che sia necessaria la Registrazione di tutti i soggetti facenti parte del R.T.I. o del Consorzio.

L'operatore già registrato che intenda presentare offerta quale mandataria designata di un R.T.I. o Consorzio deve effettuare una nuova Registrazione (*ad hoc*) all'interno della quale vengono individuati gli operatori mandanti.

Salvo malfunzionamenti delle reti, dell'infrastruttura e delle tecnologie di comunicazione, la procedura di Registrazione è automatica e avviene rapidamente. In ogni caso, ai fini del rispetto

dei termini previsti per l'invio delle offerte e, per prevenire eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere alla Registrazione con congruo anticipo, prima della presentazione dell'offerta.

L'utenza creata in sede di Registrazione è necessaria per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (user id e password) a mezzo della quale verrà identificato dal Sistema.

L'operatore ottiene l'utenza attraverso il legale rappresentante, ovvero un procuratore (generale o speciale) abilitato a presentare offerta.

L'operatore, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, si obbliga a dare per rato e valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno del Sistema all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore registrato.

Art. 4 RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere presentate in lingua italiana e trasmesse a Aler Bergamo-Lecco-Sondrio per mezzo della funzione "**Comunicazioni della procedura**" presente sulla piattaforma Sintel **entro il perentorio termine delle ore 23:00 del giorno 6 settembre 2018.**

Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro le ore **23:00 del giorno 10 settembre 2018** mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet profilo del committente <http://www.aler-bg-lc-so.it> e su Sintel.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Art. 5 LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEL SERVIZIO

Oggetto dell'appalto così come meglio regolato dal Capitolato Speciale d'Appalto è la conduzione (cioè gestione, sorveglianza e assistenza tecnica) del servizio di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria degli impianti centralizzati termici utilizzati sia per la produzione di acqua calda destinata al riscaldamento ambientale durante il periodo invernale, o per le situazioni climatiche particolari in cui è consentito, e sia per la produzione di acqua calda ad uso sanitario durante tutto l'arco dell'anno e con valori di temperatura come previsto dal D.P.R. 74/2013, per i fabbricati di proprietà ed in amministrazione dell'Aler, ubicati in Bergamo e Provincia indicati negli elenchi di cui al Capitolato Speciale d'Appalto, per complessivi n. 101 localizzazioni, secondo le modalità ed oneri stabiliti nello stesso Capitolato Speciale d'Appalto, ai quali l'Appaltatore si obbliga ad attenersi senza condizioni.

Inoltre, dovranno essere svolte dall'Appaltatore anche le mansioni connesse all'espletamento delle funzioni di "Terzo Responsabile", ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 74/2013, quale soggetto che assume le responsabilità ed oneri come indicato nel citato decreto.

L'importo complessivo per l'intera durata contrattuale a base di gara ammonta a € 842.370,00 oltre IVA di cui € 29.482,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta così meglio identificati:

IMPORTO A BASE DI GARA			
Esecuzione del servizio di conduzione e di terzo responsabile	(€ 108.080,00 x 3)	=	€ 324.240,00
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria (a misura)	(€ 133.170,00 x 3)	=	€ 399.510,00
Controllo mensile e rilievo semestrale (lettura) dei consumi degli impianti corredati di contabilizzatori diretti ed indiretti del calore	(€ 29.712,35 x 3)	=	€ 89.137,05
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	(€ 9.827,65 x 3)	=	€ 29.482,95
TOTALE	(€ 280.790 x 3)	=	€ 842.370,00

L'importo annuale stimato della manodopera I_m è pari a:

$$I_m = [(\text{€ } 112.000 \times 0,45) + (\text{€ } 138.000 \times 0,25) + (\text{€ } 30.790,00 \times 0,80)] = \text{€ } 109.532,00$$

L'importo complessivo per ogni anno di esercizio, comprendente tutti i servizi e gli eventuali lavori e forniture previsti dalle leggi vigenti e dal presente Capitolato, è pari a 280.790,00 oltre IVA (euro duecento ottantamilasettecentonovanta,00), dei quali € 270.962,35 soggetti a ribasso d'asta ed € 9.827,65 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

L'importo complessivo è stato determinato sulla base delle analisi dell'andamento storico degli importi delle conduzioni, terzo responsabile e delle manutenzioni sia ordinarie e sia straordinarie.

L'offerta economica deve essere presentata con due ribassi distinti secondo il dettaglio che segue:

Ribasso A: per i servizi di conduzione degli impianti, terzo responsabile e lettura dei consumi, come ribasso percentuale sull'importo stimato pari a € 137.792,35 x 3 = € 413.377,05 oltre IVA;

Ribasso B: per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, che ammontano a € 133.170,00 x 3 = € 399.510,00 oltre IVA, come ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari allegato A del Capitolato Speciale d'Appalto e costituito dal Listino Prezzi per l'esecuzione di Opere Pubbliche e Manutenzioni del comune di Milano edizione 2018 (validità dal 1° gennaio 2018).

Il ribasso offerto sarà applicato sia alle voci di manutenzione ordinaria che straordinaria.

Nel tempo di durata dell'appalto non è prevista alcuna revisione dei prezzi contrattuali.

L'importo indicato per gli interventi di manutenzione (ordinaria e straordinaria) degli impianti è da intendersi presunto sulla base dell'andamento storico degli interventi manutentivi e non costituisce

vincolo contrattuale.

L'importo degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che sarà effettivamente richiesto da ALER dipenderà dal concreto andamento, nel corso della durata del contratto, degli interventi manutentivi sugli impianti che si renderanno necessari.

Parimenti l'importo della sicurezza indicato è un importo stimato da ritenersi ricompreso nell'importo delle lavorazioni da effettuarsi.

Art. 6 DURATA

L'appalto per la gestione del servizio di conduzione (cioè gestione, sorveglianza ed assistenza tecnica) degli impianti di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria avrà la durata di **tre anni (stagione invernale di riscaldamento zona climatica E dal 15/10 al 15/04 punto 8 comma 6 della D.G.R 3965/2015) 2018/19 – 2019/20 – 2020/21)**, come meglio specificato all'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 7 SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi alla gara i soggetti elencati all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei requisiti e delle condizioni di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

I raggruppamenti temporanei ed i consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. e) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. (consorzi ordinari di cui all'art. 2602 c.c.) possono partecipare anche se non ancora costituiti, in conformità a quanto disposto dall'art. 48, co. 8 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, co. 2, lett. f) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. possono partecipare alla procedura di gara secondo le indicazioni generali di cui alla Determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (A.N.AC) n. 3 del 23.04.2013.

Sono ammessi a partecipare le imprese ammesse a concordato preventivo con continuità aziendale, ovvero le imprese che hanno depositato ricorso per l'ammissione a concordato preventivo con continuità aziendale ovvero il curatore del fallimento autorizzato all'esercizio provvisorio in base a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 186-bis del regio Decreto n. 267/1942 (Legge fallimentare) e dell'art. 110 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 48, co. 7 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero la partecipazione contestuale sia in qualità d'impresa singola che associata o consorziata, né la partecipazione di imprese diverse con medesimo legale rappresentante.

Ai sensi dell'art. 48, co. 7 D.Lgs. 50/2016 è fatto divieto ai consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lettere b) e c) D.Lgs. 50/2016 ed alle imprese per conto delle quali il consorzio intende partecipare, di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla

gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Ai sensi dell'art. 53, co. 16-ter del D.Lgs. 165/2001 s.m.i. è fatto divieto, per tre anni, di contrattare con la pubblica amministrazione per i soggetti privati che abbiano concluso contratti o conferito incarichi a ex dipendenti dell'amministrazione aggiudicatrice che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei loro confronti per conto della stessa e che sono cessati dal rapporto di pubblico impiego da meno di tre anni. In caso di violazione di tale disposizione è prevista la nullità dei contratti conclusi ed obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Non è ammesso il ricorso all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

È ammesso il ricorso al subappalto nei limiti di cui all'art. 105, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Art. 8 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla presente Procedura gli operatori economici, pena l'esclusione dalla Procedura, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

A. insussistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento, quali requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.. Il possesso dei predetti requisiti deve essere attestato con la presentazione della "Documentazione amministrativa" di cui al successivo art. 16.1. In tutti i casi ALER escluderà l'operatore economico, in qualunque momento della procedura, qualora risulti di trovarsi, a causa di atti compiuti o omessi prima e nel corso della procedura, in una delle situazioni come specificato all'art. 80, comma 6, del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016:

- B. **Requisiti di idoneità professionale:** iscrizione nel Registro della CCIAA competente o altro organismo equipollente secondo la legislazione del paese di appartenenza per le attività oggetto della presente procedura (qualora l'Operatore Economico non sia tenuto all'iscrizione dovrà specificarne i motivi, indicando eventuale altra documentazione che legittimi l'Operatore economico medesimo all'esecuzione della prestazione oggetto di gara);
- C. **Capacità economica e finanziaria:** Fatturato minimo annuo di servizi riconducibili all'oggetto della presente gara, per un importo complessivo non inferiore al doppio del valore stimato dell'appalto, ai sensi del comma 4 lettera a dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016;
- D. **Capacità tecniche e professionali:** tutto il personale addetto alla conduzione e manutenzione dovrà essere in possesso del certificato di abilitazione ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 30 aprile 1999, n. 162 e s.m.i. o per gli operatori comunitari di specializzazione equivalente che debbono provvedere a mezzo di personale abilitato, dimostrato mediante l'elenco del personale con relative mansioni, con allegata copia dei certificati di abilitazione dei manutentori.

Il possesso di attestazione SOA per la categoria OS28 “Impianti termici e di condizionamento” – Classifica II tiene luogo al requisito previsto al punto C).

Art. 9 CAUZIONI

L'offerta deve essere corredata da garanzia provvisoria - pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto e pertanto € 16.847,40 e costituita, a norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50 del 2016, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta del concorrente, mediante:

a) deposito sul conto corrente bancario intestato a ALER BERGAMO LECCO SONDRIO, presso Banca Popolare di Sondrio sede di BERGAMO–IBAN IT30S0569611100000010003X38.

b) fideiussione rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa;

c) altre modalità previste dall'art. 93, comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 2016.

L'importo della garanzia provvisoria è ridotto nelle misure specificate dall'art. 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per gli operatori economici ai quali siano state rilasciate certificazioni o marchi o che rispettino le condizioni previste dal citato art. 93 e ne diano attestazione insieme alla garanzia nelle forme richieste dallo stesso articolo.

La garanzia provvisoria deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e deve essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta di ALER, la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

Dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un fideiussore di cui alla precedente lettera b), anche diverso da quello che ha prestato la garanzia provvisoria, contenente l'impegno verso il partecipante a rilasciare, qualora risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria definitiva in favore di ALER valida per tutta l'esecuzione del contratto.

In caso di prestazione della garanzia provvisoria sotto forma di fideiussione questa dovrà:

a) essere prodotta in originale, o in copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;

b) qualora si riferisca a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestata a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;

c) prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
- la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del Codice civile;
- la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta di ALER.

La mancata presentazione della garanzia provvisoria, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate, oppure la mancata reintegrazione potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50 del 2016, previo pagamento a ALER della sanzione pecuniaria di cui al precedente art. 7, a condizione che la garanzia sia stata già costituita alla data di presentazione dell'offerta e che decorra da tale data. In caso di mancata sanatoria, ALER procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

ALER, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia provvisoria, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia.

Art. 10 DOCUMENTI DI GARA E LORO VISIONE

Il concorrente potrà prendere visione dei documenti di gara connettendosi con le proprie credenziali d'accesso alla piattaforma Sintel.

Art. 11 TASSA SULLE GARE

Ai sensi dell'art. 1 comma 67 della legge 23/12/2005 n. 266, nonché della deliberazione ANAC n. 1300 del 20/12/2017, i concorrenti per partecipare alla presente procedura d'appalto devono versare alla stessa Autorità di Vigilanza una tassa nella misura indicata all'art. 2 della suddetta deliberazione, per un importo pari a € 80,00.

Tale versamento è da effettuare tassativamente per l'importo previsto, facendo riferimento al CIG (Codice Identificativo della Gara) previa iscrizione al "Servizio riscossione contributi" raggiungibile dal sito internet www.avcp.it e secondo le istruzioni ivi indicate.

Per essere ammessi a presentare l'offerta, i concorrenti dovranno allegare alla documentazione di gara copia della ricevuta di pagamento rilasciata dal nuovo servizio di Riscossione (scontrino Lottomatica ovvero ricevuta di pagamento on line), quale dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo all'Autorità.

Art. 12 REGISTRAZIONE AL SISTEMA AVCPASS:

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, aggiornata e sostituita dalla n. 157 del 17/02/2016, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE", da allegare alla documentazione di gara PLICO A) "DOCUMENTI E DICHIARAZIONI".

Art. 13 PATTO INTEGRITA'

La Giunta Regionale con D.G.R. 30 gennaio 2014 n. X/1299, pubblicata sul B.U.R.L. Serie Ordinaria n. 6 di lunedì 3 febbraio 2014 ha approvato il Patto di integrità in materia di contratti pubblici.

Tale Patto di integrità regola i comportamenti degli operatori economici e dei dipendenti della Regione Lom-bardia e dei soggetti del Sistema Regionale di cui all'All.A1 L.R. n.30/2006, nell'ambito delle procedure di affidamento e gestione degli appalti di lavori, servizi e forniture.

Art. 14 FORMULAZIONE DELL'OFFERTA E MODALITA' DI AFFIDAMENTO DELL'APPALTO

L'appalto sarà affidato mediante procedura aperta; l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. a favore della ditta che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base degli elementi sotto indicati:

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA	PUNTEGGIO MASSIMO
1) Offerta Tecnica	70
2) Offerta Economica	30

TOTALE	100
---------------	------------

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato con il metodo aggregativo-compensatore, secondo le linee Guida n. 2 approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1005 del 21/09/2016 appresso illustrato.

1) OFFERTA TECNICA

a - CRITERI QUALITATIVI			Punteggio massimo	
a	a.1	Qualità degli interventi di ripristino obbligatori	5	48
	a.2	Organizzazione e gestione del servizio	10	
	a.3	Contabilizzazione e ripartizione dei consumi	18	
	a.4	Relazione sul risparmio energetico	15	

L'offerta tecnica economicamente più vantaggiosa sarà valutata, per la parte (a) dei requisiti qualitativi, con la seguente formula:

$$C(a)_i = \sum [W_j \times V(a)_j] \quad (\text{con } j = 1 \dots \dots \dots 4) \quad (1)$$

dove:

- $C(a)_i$ = indice di valutazione dell'offerta (a) del concorrente i-esimo
- W_j = punteggio massimo attribuito al requisito j-esimo
- $V(a)_j$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (j) variabile tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari secondo la seguente progressione:

TABELLA PUNTEGGI DEI COEFFICIENTI DI PRESTAZIONI $V(a)_j$	
GIUDIZIO	PUNTEGGIO
non valido	0,00
inadatto-carente	0,10
non sufficiente	0,20
mediocre	0,30
sufficiente	0,40
discreto	0,60
buono	0,80
ottimo	1,00

Una volta che ciascun membro della commissione ha attribuito a ciascuna offerta (a) il valore dell'indice di valutazione $C(a)_i$ del concorrente i-esimo con la formula (1), viene poi calcolata la media aritmetica $C(a)_{i,m}$ dei suddetti indici di valutazione attribuiti da ciascun commissario.

L'indice $C(a)_{i,m}$ rappresenterà il valore dell'offerta qualitativa (a) attribuita ad ogni concorrente i-esimo da prendere in considerazione per la valutazione globale dell'offerta tecnica.

<u>b- CRITERI QUANTITATIVI</u>						Punteggio massimo attribuibile	
b	b.1	Riqualificazione tecnologica	b.1.1	Caldaie	8	16	22
			b.1.2	Pompe	6		
			b.1.3	Valvole	2		
	b.2	Organizzazione e gestione della sicurezza – art. 30 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.	b.2.1	Modello e asseverazione	6	6	
			b.2.2	Modello	4		
			b.2.3	Avvenuta adozione del modello e deposito richiesta di certificazione	2		

L'offerta tecnica economicamente più vantaggiosa sarà valutata, per la parte (b)₁ dei requisiti quantitativi, con la seguente formula:

$$C(b)_{1i} = [(R_{b1}/R_{b1,max}) \times 16]$$

dove:

$C(b)_{1i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (b)₁ del concorrente i-esimo variabile tra 0 e 16;

R_{max} = valore punteggio massimo;

R_{b1i} = valore punteggio offerto dal concorrente i-esimo;

Per la valutazione del requisito quantitativo (b)₂, la commissione attribuirà il punteggio in relazione alla griglia di valutazione di cui sopra.

Per la congruità dell'offerta si procederà ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

Si specifica che:

- il punteggio sarà approssimato alle due cifre decimali;

- nel caso in cui l'offerta tecnica non contenga anche uno soltanto degli elaborati richiesti, l'offerta sarà considerata irregolare e carente e, in quanto tale, inammissibile e verrà, di conseguenza, esclusa dal prosieguo della gara.

Si precisa che l'Aler di Bergamo-Lecco-Sondrio si riserva il diritto:

- di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea, o di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- di sospendere, indire nuovamente o non aggiudicare la gara motivatamente.

L'Aler non è tenuta a corrispondere compenso e/o rimborso alcuno ai concorrenti, per qualsiasi titolo o ragione, in ragione dei costi sostenuti per la preparazione, redazione e presentazione dell'offerta.

a - CRITERI QUALITATIVI

Sotto criterio : "a.1 qualità degli interventi di ripristino obbligatori."

Sarà assegnato il punteggio in base alla qualità degli interventi di ripristino obbligatori, e cioè in base alla tipologia ed alla qualità delle forniture proposte che garantiscono la migliore prestazione in termini di rendimento energetico, durabilità del sistema apparecchiature/impianto, sicurezza sanitaria per la produzione di acqua calda sanitaria, sicurezza gestionale e funzionale delle parti di impianto non interessate dagli interventi (impianti interni agli alloggi), innovazione tecnologica e migliorie tecniche proposte.

Sotto criterio : "a.2 organizzazione e gestione del servizio."

Sarà assegnato il punteggio in base al qualità del progetto di gestione ed organizzazione del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici, e cioè:

- in base alla modalità di svolgimento dell'attività di gestione e manutenzione con particolare riferimento ai piani manutentivi ordinari e straordinari che l'Appaltatore intende attuare per vari interventi;
- in base alle modalità di organizzazione, di pianificazione e controllo delle prestazioni previste in appalto servizio;
- in base all'organizzazione delle attività connesse alla gestione dell'appalto (rendicontazione periodica, tempistica d'intervento, modalità di acquisizione dei materiali di ricambio ecc...);
- in base alla struttura organizzativa prevista per la gestione dell'appalto oggetto del presente capitolato (figure professionali e relative qualifiche, attrezzature e mezzi aziendali ecc.);
- in base al dettaglio ed alla completezza della descrizione delle spese di gestione e di manutenzione fornite su base annuale.

Sotto criterio : “a.3 contabilizzazione e ripartizione dei consumi.”

Sarà assegnato il punteggio in base al sistema informatizzato (aperto e di facile consultazione) posto in essere riguardante la contabilizzazione dell'energia termica utile per il riscaldamento e per la produzione di acqua calda sanitaria di cui agli edifici indicati nell' "art. 38 – Impianti corredati da complesso elettronico di contabilizzazione individuale. Controlli mensili e rilievi semestrali letture."

Tenendo presente che per gli edifici riportati nella tabella che segue Aler ha prodotto i millesimi di fabbisogno secondo UNI 10200:2015 e i prospetti di ripartizione (consultabili presso il Servizio Tecnico) secondo il D.Lgs 102/2014 e s.m.i.,:

CODICE	LOCALITÀ	VIA	ALLOGGI	KW
2425	BERGAMO	Carnovali 43/63	91	1 100
2448	BERGAMO	Via Madonna dei Campi 6/8 e 12/24	41	300
1830120	ROMANO DI LOMBARDIA	Liguria n. 22/24	14	133
1830119	ROMANO DI LOMBARDIA	Liguria 26/28	32	265
1930112	SARNICO	Monte Grappa 8	18	81
21803	TRESCORE BALNEARIO	A .Moro 35/37	20	156
2190139	TREVIGLIO	Dei Mulini 10/20	54	400
21903	TREVIGLIO	Filzi 11/13/15	54	345

Per gli edifici riportati nella tabella che segue Aler non ha prodotto i millesimi di fabbisogno secondo UNI 10200:2015 e i prospetti di ripartizione (consultabili presso il Servizio Tecnico) secondo il D.Lgs 102/2014 e s.m.i. e se ne richiede pertanto il calcolo a carico dell'operatore economico:

CODICE	LOCALITÀ	VIA	ALL.	KW
2443	BERGAMO	Ungaretti 31abc – 21a (ex 31d)	73	653

2444	BERGAMO	Galmozzi 10abcdef	72	700
2445	BERGAMO	M.Luther King 101/111	90	876
2435	BERGAMO	Rovelli 36/1-12	144	1 250
2441	BERGAMO	Daste e Spalenga 21/23	15	290
241207	BERGAMO	Caduti sul Lavoro 35/39	27	313
1110104	GAZZANIGA	Manni 25	6	55
1310101	MADONE	Carso 5	9	150
13303	MARTINENGO	Moro 4ab	20	166
1980113	SERiate	Garibaldi 14	12	116
2050101	SPINONE AL LAGO	Mameli 4	5	52
22202	URGNANO	Ronchi 187b	12	217

Tutto quanto sopra esposto e considerato, l'operatore economico dovrà predisporre per tutti gli edifici un nuovo modello informatizzato di registrazione, di ripartizione dei consumi (tenendo distinta la quota parte dei consumi involontari ripartita in base ai millesimi) e di storicizzazione dei dati, tale da garantire un maggior livello di completezza e di attendibilità delle informazioni acquisite.

Sotto criterio : "a.4 relazione sul risparmio energetico."

Sarà assegnato il punteggio in base alla qualità ed alla completezza degli interventi riportati nella relazione e finalizzati al risparmio energetico dei seguenti edifici dotati di impianto di riscaldamento centrale e di seguito elencati:

CODICE	LOCALITÀ	VIA	ALL.	KW
241316	BERGAMO	Moroni 307/319	108	904,00
243704/5/6/7	BERGAMO	IV Novembre 72/4-5-6-7	61	619,20
243701/2/3/8	BERGAMO	IV Novembre 72/1-2-3-8- 9-10	61	526,20

2438	BERGAMO	Luzzatti 7/19 – 45/53	102	1.129,80
2440	BERGAMO	Luzzatti 21/43	100	1.197,60
2435	BERGAMO	Rovelli 36/1-12*	144	1.250,00

*produzione di acqua calda sanitaria centrale e con satelliti inerziali d'utenza

Gli interventi proposti dovranno essere mirati al contenimento del consumo energetico massimo previsto per ciascun sistema edificio-impianto e per ogni anno di gestione, espresso in kWh/anno e riparametrato rispetto ai gradi giorni reali riferiti al Comune di Bergamo (valore di riferimento di partenza: media dei gradi giorni degli ultimi tre anni forniti da a2a e consumi storici fatturati di gas metano).

Si riportano di seguito le tabelle riassuntive dei consumi storici fatturati di gas metano degli ultimi tre anni e i relativi gradi giorno reali del comune di Bergamo:

Bergamo via Moroni n. 307/319		
Stagione di riferimento	Gradi giorno reali	Consumo fatturato (mc)
15/10/2015 -15/04/2016	2123,4	79.473,00
15/10/2016-15/04/2017	2176,1	90.566,00
15/10/2017-15/04/2018	2308,0	94.176,00

Bergamo via IV Novembre n. 72/4-5-6-7		
Stagione di riferimento	Gradi giorno reali	Consumo fatturato (mc)
15/10/2015 -15/04/2016	2123,4	47.010,00
15/10/2016-15/04/2017	2176,1	63.205,00
15/10/2017-15/04/2018	2308,0	65.732,00

Bergamo via IV Novembre n. 72/1-2-3-8-9-10		
Stagione di riferimento	Gradi giorno reali	Consumo fatturato (mc)
15/10/2015 -15/04/2016	2123,4	60.563,00

15/10/2016-15/04/2017	2176,1	74.380,00
15/10/2017-15/04/2018	2308,0	77.293,00

Bergamo via Luzzatti n. 7/19 45/53		
Stagione di riferimento	Gradi giorno reali	Consumo fatturato (mc)
15/10/2015 -15/04/2016	2123,4	119.605,00
15/10/2016-15/04/2017	2176,1	129.865,00
15/10/2017-15/04/2018	2308,0	121.650,00

Bergamo via Luzzatti n. 21/43*		
Stagione di riferimento	Gradi giorno reali	Consumo fatturato (mc)
15/10/2014 -15/04/2015	2170,6	125.353,00
15/10/2015-15/04/2016	2123,4	129.685,00
15/10/2016-15/04/2017	2176,1	124.889,00

* per la centrale termica di via Luzzatti n. 21 non sono disponibili i dati dei consumi dal 15/10/2017 al 15/04/2018, si riportano pertanto i dati disponibili

Bergamo via Rovelli n. 36 1/12		
Stagione di riferimento	Gradi giorno reali	Consumo fatturato (mc)
Consumo dal 01/09/2015 al 30/09/2016	2123,4	200.471,00
Consumo dal 01/10/2016 al 31/10/2017	2176,1	205.263,00
Consumo dal 01/11/2017 al 30/11/2018	2308,0	226.976,00

Il valore di consumo energetico annuo per ogni ubicazione d'intervento dovrà avere un elevato grado di attendibilità, in quanto le previsioni di risparmio devono essere suffragate da calcoli energetici reali, asseverati da tecnico esperto del settore abilitato.

La relazione dovrà essere composta da una parte generale riassuntiva e da una parte riepilogativa per ogni centrale termica.

Potranno poi essere allegati i documenti che il concorrente riterrà utili a giustificare calcoli ed offerta tecnica.

Documentazione a supporto dei criteri qualitativi

La proposta di cui alla “lettera a” (criteri qualitativi) della precedente tabella dovrà essere costituita da un elaborato descrittivo-grafico che illustri le eventuali proposte migliorative e/o integrative offerte dal concorrente nell’ambito del prezzo a corpo posto alla base di gara.

L’elaborato proposto dovrà riguardare tutti i sub-criteri riportati nella tabella di cui trattasi, nella quale sono altresì indicati i sub punteggi massimi che potranno essere assegnati dalla Commissione di gara.

Tale elaborato dovrà essere contenuto in un massimo di 8 facciate formato A4, nonché da eventuali schemi grafici, in numero non superiore a 4 e non superiore al formato A1 rappresentativi delle proposte migliorative e/o integrative presentate dal concorrente, da calcoli energetici. E’ consentito allegare schede dei materiali e componenti proposti: tali schede non rientrano nelle dimensioni massime dell’elaborato descrittivo-grafico.

b - CRITERI QUANTITATIVI

Sotto criterio : “b.1 riqualificazione tecnologica.”

Dovrà essere indicato il criterio e le modalità di approccio agli interventi di riqualificazione tecnologica delle sei centrali termiche richieste e che l’offerente a suo libero giudizio indicherà nell’offerta.

Fermo restando le caratteristiche tecniche delle apparecchiature da sostituire a carico dell’Appaltatore e di seguito descritte (dovranno essere presentate schede tecniche di primaria casa costruttrice), la valutazione sarà basata sul numero delle sostituzioni che vengono proposte, in relazione all’elenco delle localizzazioni e alle risultanze dei sopralluoghi effettuati presso gli immobili Aler oggetto di appalto, ai fini della piena cognizione dello stato delle apparecchiature che saranno sostituite.

b.1.1 sostituzione caldaie: a seguito delle verifiche tecniche in loco, l’offerente, indipendentemente dalla potenzialità al focolare, vista la documentazione depositata presso le centrali termiche (libretto d’impianto, rendimenti di combustione, data di installazione del generatore, grado di vetustà ecc..) e le condizioni di usura del generatore di calore esistente, dovrà illustrare, per un numero massimo di sei, le caratteristiche delle nuove caldaie da installare che dovranno essere del tipo a condensazione e a basamento, con indicazione di marca e modello ed allegazione delle relative schede tecniche.

b.1.2 sostituzione pompe: l'offerente dovrà illustrare il criterio ed il protocollo previsto per la definizione delle caratteristiche idrauliche dei circuiti esistenti, interessati dalla sostituzione delle pompe per la definizione delle caratteristiche delle nuove pompe che minimizzano il consumo di energia elettrica pur garantendo la funzionalità dei circuiti di riscaldamento e le caratteristiche prestazionali delle nuove pompe. È prevista la sostituzione di un massimo di 30 circolatori elettronici singoli e/o gemellari di primaria marca/casa costruttrice e con allegazione delle relative schede tecniche.

b.1.3 sostituzione valvole: l'offerente dovrà illustrare il criterio ed il protocollo previsto per la sostituzione di valvole a sfera a tenuta morbida dei soli circuiti presenti in centrale termica. E' prevista la sostituzione di un massimo di n. 75 valvole a partire da un diametro di due pollici. Le suddette valvole dovranno essere di primaria marca/casa costruttrice e dovranno essere allegate le relative schede tecniche.

Sotto criterio : “b.2 Organizzazione e gestione della sicurezza – art. 30 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.”

L'offerente dovrà illustrare nel dettaglio le attestazioni possedute dall'Aler in materia di sicurezza e salute dei lavoratori ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i..

b.2.1 possesso del modello di cui all'art. 30 D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e dell'asseverazione di cui al comma 3bis dell'art. 51 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Presentazione da parte dell'offerente del modello di cui all'art. 30 D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e dell'asseverazione da parte di Organismi Paritetici di cui al comma 3bis dell'art. 51 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., con impegno del suo mantenimento a mezzo di visite periodiche da parte dei citati Organismi per tutta la durata dell'appalto.

b.2.2 possesso del solo modello di cui all'art. 30 D.Lgs. 81/2008 e s.m.i

In mancanza dell'asseverazione di cui al comma 3bis dell'art. 51 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., l'offerente dovrà dimostrare il possesso del modello di cui all'art. 30 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. certificato da soggetto/organismo accreditato, modello che deve essere adottato ed efficientemente attuato impegnandosi al suo mantenimento con verifiche periodiche da parte degli organismi accreditati per tutta la durata dell'appalto.

b.2.3 dimostrazione dell'avvenuta adozione del modello e deposito della richiesta di certificazione/asseverazione ad un organismo paritetico

In mancanza dei requisiti di cui ai punti b2.1 o b2.2, l'offerente potrà dimostrare l'avvenuta adozione del modello ed il deposito della richiesta di certificazione/asseverazione ad un organismo paritetico secondo quanto previsto dal comma 3bis dell'art. 51 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., ovvero

ad un soggetto/organismo accreditato di cui all'art. 30 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., impegnandosi al mantenimento per tutta la durata dell'appalto.

Documentazione a supporto dei criteri quantitativi

La proposta di cui alla "lettera b" (criteri quantitativi) della precedente tabella dovrà essere costituita, per quanto attiene a sotto criteri b.1 da scede tecniche dei materiali e dei componenti proposti.

Per quanto attiene ai sotto criteri b.2 da certificazioni, e/o asseverazioni, e/o attestati.

2) OFFERTA ECONOMICA

Per l'offerta economica, saranno attribuiti 30 punti al concorrente che avrà offerto il **prezzo più basso (prezzo dato dalla somma del valore economico dell'offerta per il servizio di conduzione degli impianti, terzo responsabile e lettura dei consumi e del valore economico dell'offerta per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria)** rispetto al prezzo a base d'asta, al netto degli oneri della sicurezza.

Alle altre offerte verrà attribuito un punteggio proporzionale decrescente calcolato con la seguente Formula del Prezzo Minimo:

$$PE = PE_{max} \times (P_{min} / P_o)$$

dove:

P_o = Prezzo offerto dal singolo concorrente;

PE_{max} = Punteggio economico massimo assegnabile;

P_{min} = Prezzo più basso offerto in gara

Per la congruità dell'offerta si procederà ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

Si specifica che:

- il punteggio sarà approssimato alle due cifre decimali.

Si specifica che:

- per prezzo offerto si intende l'importo del contratto al netto del ribasso d'asta;
- non sono accettate offerte economiche in aumento o alla pari;
- il punteggio sarà approssimato alle due cifre decimali.

Le norme per l'appalto e l'aggiudicazione del servizio sono quelle contenute nel disciplinare di gara.

Art. 15 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse a ALER Bergamo-Lecco-Sondrio in formato elettronico attraverso la piattaforma Sintel. La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sintel, che consentono di predisporre:

- una busta telematica contenente la documentazione amministrativa;
- una busta telematica contenente l'offerta tecnica;
- una busta telematica contenente l'offerta economica.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso Sintel. Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su Sintel della documentazione che compone l'offerta. Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta. Sintel darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.

Sintel consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal Concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo.

Il Manuale d'uso per il Fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile contattare l'**Help Desk di SINTEL al numero verde 800.116.738**.

L'offerta e la documentazione che la compone dovranno essere inviate e fatte pervenire a ALER Bergamo-Lecco-Sondrio attraverso la piattaforma Sintel entro il **termine perentorio delle ore 14:00 del giorno 17 settembre 2018** pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al Concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

È in ogni caso responsabilità dei fornitori concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste **pena l'esclusione** dalla presente procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del Sistema. Il fornitore potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine perentorio di presentazione

della medesima già sopra indicato; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata poiché Sintel automaticamente annulla l'offerta precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

I concorrenti esonerano Aler Bergamo-Lecco-Sondrio e Agenzia Regionale Centrale Acquisti da qualsiasi responsabilità inerente al mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno escluse le offerte condizionate o difformi dalla richiesta.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare l'offerta, a condizione che il concorrente, entro il termine di scadenza, abbia comunicato alla Stazione Appaltante via fax al n. 0341/358390 o mail all'indirizzo PEC: ufficio.appalti@pec.alerbg.it l'impossibilità del caricamento dell'offerta telematica.

16. DOCUMENTAZIONE CHE COMPONE L'OFFERTA

16.1 - PLICO A "DOCUMENTI E DICHIARAZIONI"

Il Concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it>

Nell'apposito campo "**requisiti amministrativi**" presente sulla piattaforma Sintel il Concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà allegare la documentazione amministrativa, consistente in un unico file formato .zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e **firmato digitalmente**:

- Istanza d'ammissione alla gara, (attenendosi preferibilmente al modello di dichiarazione allegato al presente disciplinare - Allegato 1) debitamente compilata e firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un procuratore fornito di poteri di rappresentanza e corredata da fotocopia di un valido e leggibile documento di riconoscimento del sottoscrittore ed eventuale procura notarile. Nella domanda deve essere riportata l'esatta denominazione o ragione sociale dell'impresa, la sede legale, la partita Iva, il nominativo, l'indirizzo, il numero telefonico e di fax l'eventuale indirizzo e-mail della persona cui inviare ogni comunicazione attinente alla gara. Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, indicando l'impresa capogruppo. Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito la domanda dovrà contenere gli estremi dell'atto notarile con il quale si è costituita l'associazione ed è stato conferito il mandato collettivo speciale all'impresa capogruppo.

- Dichiarazioni ex art. 80 commi 1 e 2 D.Lgs.50/2016 s.m.i. e privacy, firmata digitalmente, (attenendosi preferibilmente allo schema di dichiarazione allegato al presente disciplinare) da parte di ciascuno dei soggetti indicati nello stesso art. 80 comma 3 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., di cui al precedente art. 9, redatte utilizzando il Modello per la dichiarazione del possesso dei requisiti (Allegato 2) o altro documento di contenuto e forma equivalenti;
- Iscrizione al Registro delle Imprese per attività inerenti l'oggetto della Procedura;
- PASSOE fornito dal Sistema AVCPASS, scansito e firmato digitalmente.
- DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DEI TERMINI E DELLE CONDIZIONI DEL CAPITOLATO SPECIALE E DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA, mediante l'apposito menu a tendina predisposto dalla Stazione appaltante, il concorrente dovrà fornire la dichiarazione di accettazione dei termini e delle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e della documentazione di gara. Queste dichiarazioni verranno prodotte automaticamente dalla piattaforma SINTEL e acquisiranno pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante del concorrente sul documento in formato pdf che viene scaricato da SINTEL al quarto passaggio del percorso guidato "Invia offerta". Il documento così prodotto conterrà, insieme a tutti i dati dell'offerta inserita in Piattaforma, anche le dichiarazioni in discorso.
- PATTO DI INTEGRITÀ, mediante l'apposito menu a tendina predisposto dalla Stazione appaltante, il concorrente dovrà fornire "Dichiarazione di accettazione del Patto d'Integrità". Queste dichiarazioni verranno prodotte automaticamente dalla piattaforma SINTEL e acquisiranno pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante del concorrente sul documento in formato.pdf che viene scaricato da SINTEL al quarto passaggio del percorso guidato "Invia offerta". Il documento così prodotto conterrà, insieme a tutti i dati dell'offerta inserita in Piattaforma, anche le dichiarazioni in discorso.
- Copia scansita e firmata digitalmente della ricevuta di versamento della tassa sulla gara;
- Copia scansita e firmata digitalmente della cauzione provvisoria a favore di ALER Bergamo-Lecco-Sondrio, da costituire con le modalità di cui al precedente punto "Cauzioni";
- Copia scansita e firmata digitalmente della Certificazione del sistema di qualità e/o altre certificazioni (eventuali) previste all'art. 93 comma 7 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., firmata digitalmente, per le imprese in possesso di tali certificazioni, da presentare per poter usufruire del beneficio delle riduzioni delle cauzioni, nelle misure previste ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. secondo quanto specificato nel precedente punto "Cauzioni";
- Dichiarazione delle attività che intende subappaltare

I modelli predisposti dalla Stazione Appaltante sono stati redatti al fine di agevolare le autocertificazioni e dichiarazioni da rendere **a pena d'esclusione**.

Qualora l'operatore economico non utilizzi i suddetti modelli, si assume in proprio il rischio derivante dall'omessa dichiarazione che comporta l'esclusione dalla gara.

Qualora non tutti i soggetti dichiaranti siano in possesso della firma digitale, la dichiarazione potrà essere firmata digitalmente dal solo legale rappresentante, allegando, a pena di esclusione, le copie scansionate e firmate del documento d'identità dei soggetti dichiaranti.

16.2 PLICO B "OFFERTA TECNICA"

Il Concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it>

Al secondo step del percorso guidato "Invio Offerta" il Concorrente, a pena di esclusione, per ogni singolo Lotto per il quale concorre, dovrà allegare una busta telematica contenente l'offerta tecnica, consistente in un unico file formato .zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati con i sottoelencati documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente.

Il plico B dovrà contenere, a pena d'esclusione dalla gara, solo l'offerta tecnica.

L'offerta tecnica è composta da:

1. Proposta di cui alla "lettera a" (criteri qualitativi) della precedente tabella (art. 14) costituita da un **elaborato descrittivo-grafico** che illustri le eventuali proposte migliorative e/o integrative offerte dal concorrente nell'ambito del prezzo a corpo posto alla base di gara.

L'elaborato proposto dovrà riguardare tutti i sub-criteri riportati nella tabella di cui trattasi, nella quale sono altresì indicati i sub punteggi massimi che potranno essere assegnati dalla Commissione di gara.

Tale elaborato dovrà essere contenuto in un massimo di 8 facciate formato A4, nonché da eventuali schemi grafici, in numero non superiore a 4 e non superiore al formato A1 rappresentativi delle proposte migliorative e/o integrative presentate dal concorrente, da calcoli energetici. E' consentito allegare schede dei materiali e componenti proposti: tali schede non rientrano nelle dimensioni massime dell'elaborato descrittivo-grafico.

2. Proposta di cui alla "lettera b" (criteri quantitativi) della precedente tabella (art. 14) costituita per quanto attiene a sotto criteri b.1 da **scede tecniche dei materiali e dei componenti proposti**.

Per quanto attiene ai sotto criteri b.2 da **certificazioni, e/o asseverazioni, e/o attestati**.

3. Dichiarazione a corredo dell'Offerta Tecnica (Allegato 3).

L'offerta tecnica, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Operatore Economico concorrente ovvero da suo Procuratore, in tal caso andrà allegata la relativa procura.

Nel caso di presentazione dell'offerta da parte di soggetti di cui all'art. 48 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 non ancora costituiti, la medesima dovrà essere sottoscritta da tutti gli Operatori Economici che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

L'offerta tecnica non potrà contenere alcun riferimento di tipo economico, pena esclusione.

16.3 PLICO C "OFFERTA ECONOMICA"

Il concorrente, pena l'esclusione dalla gara, dovrà indicare negli appositi campi presenti in Sintel, allo step 3 del percorso guidato "Invia offerta" la propria offerta economica come segue:

- nell'apposito campo "offerta economica" presente sulla piattaforma Sintel, il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare la propria offerta economica, consistente nell'importo offerto complessivo (importo dato dalla somma del valore economico dell'offerta per il servizio di conduzione degli impianti, terzo responsabile e lettura dei consumi e del valore economico dell'offerta per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) al netto degli oneri;
- nell'apposito campo "Valore complessivo dei costi non soggetti a ribasso" il concorrente dovrà inserire il valore degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 29.482,95**.

Al termine della compilazione dell'offerta economica, Sintel genererà un documento in formato ".pdf" che dovrà essere scaricato dal fornitore sul proprio terminale e, quindi, sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante o dal procuratore autorizzato e caricato a sistema.

- per completare l'inserimento dell'offerta economica il concorrente dovrà inserire nel campo "Documentazione economica", l'apposito "Modulo Offerta Economica" IN COMPETENTE BOLLO, redatto seguendo il Modello per la predisposizione dell'Offerta Economica (Allegato 4) firmato digitalmente. L'offerta dovrà contenere:
 - il ribasso A offerto in cifre e il valore economico dell'offerta per il servizio di conduzione degli impianti, terzo responsabile e lettura dei consumi sull'importo stimato pari a € $137.792,35 \times 3 = € 413.377,05$ oltre IVA;
 - il ribasso B offerto in cifre e il valore economico dell'offerta per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, che ammontano a € $133.170,00 \times 3 = € 399.510,00$ oltre IVA. Ribasso percentuale che verrà applicato all'elenco prezzi unitari allegato A del Capitolato Speciale d'Appalto e costituito dal Listino Prezzi per l'esecuzione di Opere Pubbliche e Manutenzioni del comune di Milano edizione 2018 (validità dal 1° gennaio 2018).
 - la dichiarazione sulla validità e sull'invariabilità dell'offerta economica, a tutti gli effetti per un periodo non inferiore a centottanta (180) giorni solari dal termine per la sua presentazione;

- la dichiarazione sulla remuneratività della stessa;
- la dichiarazione dell'inclusione di qualsiasi onere diretto e indiretto, eccetto l'imposta sul valore aggiunto, che dovrà essere sostenuto per eseguire, secondo le prescrizioni del capitolato tecnico e la propria offerta nonché a perfetta regola d'arte, il servizio oggetto della procedura, inclusiva di tutti i costi previsti all'art 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;

Qualora l'offerta, inserita in cifre nell'apposito campo durante lo step 3 della fase "invio offerta", sia discordante rispetto a quella indicata nel "**Modulo Offerta Economica**" (Allegato 4) caricato nel campo "Documentazione economica", la stazione appaltante considererà valida quest'ultima e definirà la graduatoria dei concorrenti in base di tale valore.

Il "Modulo offerta" non deve contenere riserve e/o condizioni alcune e deve essere firmato digitalmente per accettazione dal Legale rappresentante/procuratore speciale dello stesso.

Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito o consorzio stabile di concorrenti il file .pdf generato automaticamente dalla piattaforma Sintel deve essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante (o dal procuratore generale o speciale, i cui poteri dovranno essere comprovati mediante invio di copia della procura nella documentazione amministrativa) dell'impresa mandataria o del consorzio. Nel caso di raggruppamento temporaneo da costituirsi o consorzio ordinario di concorrenti l'offerta economica dovrà essere accompagnata da impegno a costituirsi in raggruppamento in caso di aggiudicazione, entrambe sottoscritte con firma digitale dal legale rappresentante (o procuratore generale o speciale, come sopra indicato) di tutte le imprese raggruppande o consorziate.

Art. 17 INVIO DELL'OFFERTA

L'invio dell'offerta avviene soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento (upload) su Sintel della documentazione che compone l'offerta.

Si ricorda che il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. Il Concorrente dovrà verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta. In ogni caso Sintel darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, le offerte pervenute non possono essere più ritirate e sono definitivamente acquisite dal Sistema, che le mantiene segrete e riservate fino all'inizio delle operazioni di apertura e verifica della documentazione.

La documentazione amministrativa e l'offerta economica che vengono inviate dal Concorrente a Sintel sono mantenute segrete e riservate e conservate in appositi e distinti documenti informatici (o file, denominati "buste telematiche" amministrative ed economiche).

Art. 18 CRITERIO E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La gara si svolgerà presso la sede dell'ALER DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO – Unità Operativa Gestionale di Lecco, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34 – 23900 LECCO a partire dalle **ore 10:00 del giorno 18 settembre 2018**.

All'apertura dei plichi sono ammessi ad assistere i legali rappresentanti degli Operatori economici interessati ovvero persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

I servizi oggetto della presente gara verranno aggiudicati secondo il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** ex art. 95 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.; non sono ammesse varianti alle condizioni del capitolato tecnico, pena esclusione dell'Impresa che ha operato in tal senso.

Non sono ammesse, e pertanto saranno oggetto di esclusione, le offerte economiche pari e/o in aumento rispetto al prezzo indicato quale base di gara.

La commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., in seduta pubblica, procederà all'esame della documentazione presentata ai fini dell'ammissione alle successive fasi di gara mediante l'apertura della busta telematica "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" ed all'esame della documentazione richiesta nel disciplinare ai fini dell'ammissione alla gara, provvedendo all'applicazione dell'art. 83, c. 9, (soccorso istruttorio) ove ricorresse la necessità.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico-finanziario avverrà tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (nel prosieguo, A.N.AC.) sul sito della già Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi di quanto previsto dalla **Deliberazione A.N.AC n. 157 del 17.02.2016**

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura dovranno, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass.

Si precisa che le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

La Commissione di gara effettuerà, in una o più sedute riservate, la valutazione della documentazione contenuta nelle buste telematiche “B - Offerta tecnica” e procederà all’attribuzione dei relativi punteggi sulla base delle prescrizioni esplicitate nel presente disciplinare di gara (art. 14)

Si rammenta che il candidato dovrà indicare espressamente, in apposito allegato (Dichiarazione a corredo dell’Offerta Tecnica (Allegato 3) le parti dell’offerta tecnica contenenti eventuali informazioni riservate e/o segreti tecnici e/o commerciali che necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso ex art. 53 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e art. 22 e ss L. 241/90 s.m.i. da parte di terzi. Si precisa che il concorrente non potrà comunque considerare riservata o segreta l’intera relazione e che in ogni caso la valutazione finale sulla segretezza e/o riservatezza è demandata alla stazione appaltante.

La Commissione giudicatrice poi, procederà, in seduta pubblica, alla lettura dei punteggi tecnici assegnati, all’apertura delle buste telematiche “**C – OFFERTA ECONOMICA**”, contenenti le offerte con importo in ribasso rispetto a quelli posti a base di gara, all’individuazione delle eventuali offerte anomale, ai sensi dell’art 97 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., all’eventuale contraddittorio con gli Operatori economici che hanno prodotto offerta, e all’individuazione dell’Operatore Economico provvisoriamente aggiudicatario.

Le offerte prodotte resteranno valide per 180 giorni.

Il punteggio economico massimo di **punti 30** su cento disponibili verrà attribuito sulla base del criterio previsto dall’art. 14 punto 2).

L’aggiudicazione definitiva sarà effettuata con provvedimento della Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non aggiudicare la gara in tutto o in parte, qualora tutte o alcune delle offerte pervenute non fossero ritenute adeguate agli obiettivi di gara ovvero per ragioni di pubblico interesse ovvero in presenza di offerte economiche eccessive rispetto ai parametri di mercato. Non sono ammesse offerte parziali o incomplete all’interno. **Non sono ammesse offerte pari o in aumento rispetto al prezzo a base di gara.** Si procederà all’aggiudicazione del servizio anche in presenza di una sola offerta valida, previa valutazione di congruità da parte del Responsabile del Procedimento.

Art. 19. COPERTURE ASSICURATIVE

L’Operatore Economico aggiudicatario dovrà produrre o esibire polizza assicurativa (specifica per il presente appalto) che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell’esecuzione del servizio. L’importo da assicurare non deve essere inferiore all’importo

contrattuale al lordo dell'Iva. L'Operatore Economico aggiudicatario dovrà produrre altresì polizza assicurativa per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio con massimale pari al cinque per cento della somma assicurata con un importo minimo pari a 1.500.000,00 euro, con validità dalla data del Contratto e per tutta la durata dello stesso, fino alla fine dell'Appalto. Per le specifiche si rinvia all'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 20. RIMBORSO SPESE PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 5, co. 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016 – *“Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”* (GU n.20 del 25-1-2017), sono a carico dell'aggiudicatario le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e bandi di gara. Tali spese, da rimborsarsi alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, vengono stimate indicativamente in Euro 6.000,00.

Sono, comunque, fatti salvi eventuali adeguamenti prezzi, conseguenti ai costi delle pubblicazioni effettivamente avvenute, praticati dalle agenzie concessionarie e risultanti dalle fatture emesse dalle stesse nei confronti della Stazione Appaltante.

Art. 21. SOPRALLUOGO

Eventuali sopralluoghi (non obbligatori ai fini della partecipazione) potranno essere richiesti per iscritto, inviando una mail all'indirizzo massimo.ruotolo@alerbg.it o contattando il numero 035/2058185 **entro il giorno 13 settembre 2018**. Le richieste di sopralluoghi pervenute successivamente a tale data non saranno prese in considerazione. Aler fisserà la data del sopralluogo a suo insindacabile giudizio.

Art. 22. COMUNICAZIONI

Ogni comunicazione in fase di procedura di gara verrà pubblicata sul profilo di committente all'indirizzo <http://www.aler-bg-lc-so.it>.

Ogni comunicazione in fase di esecuzione della procedura, nell'ottica della semplificazione ed economicità dell'azione amministrativa, verrà fatta via Posta Elettronica Certificata (PEC), e laddove necessario, attraverso il sistema telematico di invio tramite posteweb (raccomandate, telegrammi, posta prioritaria) e tale forma di comunicazione avrà valore ad ogni effetto di legge.

Art. 23. INFORMAZIONI

Per informazioni di carattere tecnico rivolgersi a ing. Massimo Ruotolo - Tel. 035/2058185 – e-mail massimo.ruotolo@alerbg.it.

Per informazioni di carattere procedurale ed amministrativo rivolgersi a UFFICIO APPALTI - Tel. 0341/358358 – e-mail ufficio.appalti@alerbg.it; PEC: ufficio.appalti@pec.alerbg.it.

Data trasmissione Bando in GUCE: 02/08/2018.

Art. 24. INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

I soggetti di cui sopra dovranno sottoscrivere l'Informativa ex art. 14 del Regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei dati personali (riportata nello schema di dichiarazione ex art. 80).

Art. 25. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

TAR VIA ZIMA 3 BRESCIA 25121 Italia Tel.: +39 0302279404; Fax: +39 0302279416

Art. 26. ALLEGATI

- allegato 1 Istanza d'ammissione alla gara
- allegato 2 Dichiarazione ex art. 80 commi 1 e 2 D.Lgs. 50/2016 e Informativa ex art. 14 del Regolamento UE 2016/679
- Allegato 3 Dichiarazione a corredo Offerta Tecnica
- Allegato 4 Modulo offerta economica
- Allegato 5 Capitolato speciale di appalto e relativi allegati
- Allegato 6 Schema contratto

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
f.to ing. Massimo Ruotolo**