

Servizio Amministrativo  
Ufficio Appalti e Contratti

## DISCIPLINARE

### LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI

LOTTI	INDIRIZZO			CUP	CIG	
LOTTO 1	24123	BERGAMO	VIA LUZZATTI	7/9-11-13/15-45/47-49-51/53	B14B15000300007	7526842283
LOTTO 2	24126	BERGAMO	VIA LUZZATTI	17/19-21/23-37/39-41/43	B14B15000310007	75268980BA
LOTTO 3	24126	BERGAMO	VIA LUZZATTI	25-27/29-31/33-35	B14B15000320007	7526915EBD

#### 1. Amministrazione aggiudicatrice

Denominazione: ALER Bergamo Lecco Sondrio;  
indirizzo: via Mazzini 32/A – 24126 Bergamo C.F./P.I. 00225430164  
telefono: 0341/358358  
fax: 0341/358390  
posta elettronica: ufficio.appalti@alerbg.it  
PEC: ufficio.appalti@pec.alerbg.it  
RUP: ing. Massimo Ruotolo  
indirizzo e-mail: massimo.ruotolo@alerbg.it  
telefono: 035/2058185

#### 2. Procedura telematica

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it). Le ditte concorrenti dovranno inserire nella piattaforma Sintel, entro il termine perentorio delle ore **12:00 del giorno LUNEDÌ 23 LUGLIO 2018** la documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, debitamente firmata digitalmente.

La presente procedura, per quanto non espressamente disposto dalle presenti norme, è disciplinata dal D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e Legge Regionale Regione Lombardia 33/2007.

Gli Allegati sono disponibili all'indirizzo internet <http://www.arca.regione.lombardia.it>.

Per le indicazioni, per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento alle "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL" scaricabili dal sito internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

Per la richiesta di ulteriori informazioni sull'uso del sistema, gli utenti della piattaforma potranno collegarsi al portale sopraindicato nella sezione contatti.

E' disponibile il contact center ARCA, raggiungibile al numero verde 800.116.738.

Operatori dedicati sono a disposizione tutti i giorni dalle ore 8.30 alle ore 18.30 esclusi sabato, domenica e festivi.

Inoltre, l'indirizzo e-mail [supporto@arcalombardia.it](mailto:supporto@arcalombardia.it) è a disposizione degli utenti Sintel per inviare

ad ARCA richieste di supporto/assistenza di natura tecnica.

### **3. Registrazione a Sintel**

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la Registrazione a Sintel così come disciplinato nei “Manuali”, accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all’indirizzo internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it), nell’ apposita sezione “Registrazione alla Centrale Acquisti >> Registrazione Imprese” ed in seguito a qualificarsi per la categoria merceologica codici ATECO “N 43.39” – CPV “45421000-4 Lavori di falegnameria” per ALER Bergamo Lecco Sondrio.

La Registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l’obbligo di presentare l’offerta, né alcun altro onere o impegno.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) o Consorzio costituendo è sufficiente la Registrazione a Sintel della capogruppo mandataria senza che sia necessaria la Registrazione di tutti i soggetti facenti parte del R.T.I. o del Consorzio. Peraltro, l’operatore già registrato che intenda presentare offerta quale mandataria designata di un R.T.I. o Consorzio deve effettuare una nuova Registrazione (ad hoc) all’interno della quale vengono individuati gli operatori mandanti.

Salvo malfunzionamenti delle reti, dell’infrastruttura e delle tecnologie di comunicazione, la procedura di Registrazione è automatica e avviene rapidamente. In ogni caso, ai fini del rispetto dei termini previsti per l’invio delle offerte e, per prevenire eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere alla Registrazione con congruo anticipo, prima della presentazione dell’offerta.

L’utenza creata in sede di Registrazione è necessaria per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L’utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (user id e password) a mezzo della quale verrà identificato dal Sistema.

L’operatore ottiene l’utenza attraverso il legale rappresentante, ovvero un procuratore (generale o speciale) abilitato a presentare offerta.

L’operatore, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell’offerta, si obbliga a dare per rato e valido l’operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all’interno del Sistema all’operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all’interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all’operatore registrato.

### **4. Richiesta di informazioni e chiarimenti**

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull’oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere presentate in lingua italiana e trasmesse a Aler Bergamo-Lecco-Sondrio per mezzo della funzione “Comunicazioni della procedura” presente **sulla piattaforma Sintel entro il perentorio termine delle ore 23:00 del giorno 12 LUGLIO 2018.**

Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate a tutti i fornitori invitati alla procedura, attraverso la funzionalità “Comunicazioni della procedura”.

Ai sensi dell’art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, ovvero entro le ore **23.00 del giorno 17 LUGLIO 2018** mediante pubblicazione in forma anonima all’indirizzo internet profilo del committente <http://www.aler-bg-lc-so.it> e su Sintel.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

#### **5. Documentazione di gara**

Tutta la documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma Sintel, ovvero sul sito internet della stazione appaltante (<http://www.aler-bg-lc-so.it/>), ovvero sul sito di ARCA [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it). In caso di discordanza tra la documentazione di gara caricata sui suddetti siti, fa fede la documentazione ufficiale pubblicata sul sito internet della stazione appaltante.

La documentazione di gara comprende:

##### **PER TUTTI I LOTTI:**

1. Bando di gara;
2. Disciplinare di gara e relativi allegati;

##### **LOTTO 1**

Analisi Prezzi

Capitolato Speciale d'Appalto

Computo Metrico Estimativo

Cronoprogramma

Elenco Prezzi

Layout di cantiere

Oneri diretti della sicurezza

Oneri specifici della sicurezza

Piano della Sicurezza

Polizza car infissi

Relazione Tecnica

Rilievo Fotografico

Schema contratto lotto 1  
Tav. 01 - Estratti vari.pdf  
Tav. 02 - Planimetria generale  
Tav. 03 - Piante civ.7-9  
Tav. 04 - Prospetti civ.7-9  
Tav. 05 - Piante civ.11  
Tav. 06 - Prospetti civ.11  
Tav. 07 - Piante civ.13-15  
Tav. 08 - Prospetti civ.13-15  
Tav. 09 - Piante civ.45-47  
Tav. 10 - Prospetti civ.45-47  
Tav. 11 - Piante civ.49  
Tav. 12 - Prospetti civ.49  
Tav. 13 - Piante civ.51-53  
Tav. 14 - Prospetti civ.51-53  
Tav. 15 - Abaco serramenti lotto 1  
Tav. 16 - Particolare serramento tipo esistente  
Tav. 17 - Particolare nuovo serramento

## **LOTTO 2**

Analisi Prezzi.pdf  
Capitolato Speciale d'Appalto  
Computo Metrico Estimativo  
Cronoprogramma  
Elenco Prezzi Unitari  
Layout di cantiere  
Oneri diretti della sicurezza  
Oneri specifici della sicurezza  
Piano della Sicurezza  
polizza car infissi  
Relazione Tecnica  
Rilievo Fotografico  
Schema contratto lotto 2  
Tav. 01 - Estratti  
Tav. 02 - Planimetria generale  
Tav. 03 - Piante civ.17-19  
Tav. 04 - Prospetti civ.17-19  
Tav. 05 - Piante civ.21-23  
Tav. 06 - Prospetti civ.21-23  
Tav. 07 - Piante civ. 37-39  
Tav. 08 - Prospetti civ.37-39

Tav. 09 - Piante civ.41-43  
Tav. 10 - Prospetti civ.41-43  
Tav. 11 - Abaco serramenti lotto 2  
Tav. 12 - Particolare serramento tipo esistente  
Tav. 13 - Particolare nuovo serramento tipo

### **LOTTO 3**

Analisi prezzi  
Capitolato Speciale d'Appalto  
Computo Metrico Estimativo  
Cronoprogramma  
Elenco Prezzi  
Layout di cantiere  
Oneri diretti della sicurezza  
Oneri specifici della sicurezza  
Piano della Sicurezza  
Polizza car infissi  
Relazione Tecnica  
Rilievo Fotografico  
Schema contratto lotto 3  
Tav. 01 - Estratti  
Tav. 02 - Planimetria generale  
Tav. 03 - Piante civ.25  
Tav. 04 - Prospetti civ.25  
Tav. 05 - Piante civ.27-29  
Tav. 06 - Prospetti civ.27-29  
Tav. 07 - Piante civ.31-33  
Tav. 08 - Prospetti civ.31-33  
Tav. 09 - Piante civ.35  
Tav. 10 - Prospetti civ.35  
Tav. 11 - Abaco serramenti lotto 3  
Tav. 12 - Particolare serramento tipo esistente  
Tav. 13 - Particolare nuovo serramento tipo

### ***6. Presa visione dei luoghi***

Il concorrente può effettuare un sopralluogo sul luogo dove debbono svolgersi i lavori.

Il sopralluogo potrà essere effettuato solo dai seguenti soggetti, muniti di apposito documento di riconoscimento e dalla documentazione comprovante il ruolo ricoperto: titolare, direttore tecnico, amministratore delegato, dipendente della ditta accompagnato da attestazione rilasciata dal titolare in merito alla qualifica ricoperta, procuratore autorizzato con procura notarile o autenticata da pubblico ufficiale. Ogni persona potrà eseguire un sopralluogo in rappresentanza o delega di un solo concorrente. Nel caso di ATI, il sopralluogo dovrà essere svolto da un soggetto in

rappresentanza della Ditta mandataria; in caso di Consorzio da un rappresentante dello stesso; in caso di rete di imprese da uno dei rappresentanti delle ditte aderenti alla rete.

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal lunedì al giovedì, dalle ore 15:00 alle ore 17:00 previo appuntamento telefonico con il RUP (tel. n. 035/2058185, mail massimo.ruotolo@alergb.it).

### **7. Oggetto dell'appalto, importo e suddivisione in lotti**

Il presente disciplinare si riferisce alla gara per l'appalto relativo alla esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria sostituzione infissi esterni.

Ai sensi dell'art. 51, c. 1 del D.Lgs. n. 50/16 l'appalto è suddiviso nei seguenti lotti prestazionali di cui all'articolo 3, c. 1, lettera ggggg) del Codice:

n. lotto	CIG del lotto	Descrizione Oggetto del lotto	CPV	Importo del lotto
1	7526842283	SOSTITUZIONE SERRAMENTI	45421000-4	€ 465.928,73
2	75268980BA	SOSTITUZIONE SERRAMENTI	45421000-4	€ 450.329,19
3	7526915EBD	SOSTITUZIONE SERRAMENTI	45421000-4	€ 303.474,16

Gli importi dei singoli lotti sono di seguito esplicitati, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice:

n. lotto	Importo totale a base di gara	Di cui per Costo della manodopera
1	€ 465.928,73	€ 89.152,03
2	€ 450.329,19	€ 85.696,29
3	€ 303.474,16	€ 57.574,82

n. lotto	Importo totale a base di gara	Di cui per Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
1	€ 465.928,73	€ 20.168,59
2	€ 450.329,19	€ 21.847,72
3	€ 303.474,16	€ 15.600,05

**Limitazione della partecipazione ad un numero massimo di lotti:** ai sensi dell'art. 51, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi il concorrente può presentare offerta sia per un solo lotto, che per due o tre lotti.

**Limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti:** ai sensi dell'art. 51, c. 3 del D.Lgs.

n. 50/2016 e s.m.i, il concorrente può aggiudicarsi un solo lotto. Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, potrà essere aggiudicatario di un solo lotto che sarà individuato partendo dal lotto di maggiore rilevanza economica tra i lotti per i quali è risultato primo nella graduatoria e procedendo in ordine decrescente di rilevanza economica. I restanti lotti nei quali il Concorrente è risultato primo verranno aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria.

Nel caso in cui il concorrente che risulti primo in due lotti, o in tutti e tre i lotti, sia l'unico concorrente, ALER potrà aggiudicare più di un lotto all'unico concorrente purché l'offerta sia idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza (art. 95, c. 12 D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i) e congruità della stessa.

### **8. Durata**

I lavori oggetto della presente procedura avranno una durata pari a:

- Lotto 1: 120 giorni dal verbale di consegna dei lavori;
- Lotto 2: 120 giorni dal verbale di consegna dei lavori;
- Lotto 3: 80 giorni dal verbale di consegna dei lavori.

### **9. Luogo di esecuzione**

LOTTI	INDIRIZZO			
LOTTO 1	24123	BERGAMO	VIA LUZZATTI	7/9-11-13/15-45/47-49-51/53
LOTTO 2	24126	BERGAMO	VIA LUZZATTI	17/19-21/23-37/39-41/43
LOTTO 3	24126	BERGAMO	VIA LUZZATTI	25-27/29-31/33-35

### **10. Soggetti ammessi alla gara**

Sono ammessi alla partecipazione della presente Procedura gli operatori economici, in forma singola o in una delle forme associate previste dall'art. 45, comma 2 e dall'art. 48, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

Non possono partecipare alla gara soggetti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti a pena d'esclusione di tutte le offerte presentate.

I consorzi di cui all'articolo 48 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

La domanda di partecipazione alla procedura da parte dell'operatore economico dovrà essere sottoscritta:

- nel caso di impresa singola, dal titolare o dal legale rappresentante o da suo procuratore;
- in caso di raggruppamenti di imprese o di consorzi, dal titolare, legale rappresentante o suo

procuratore, di ciascuna impresa associata o consorziata;

- in caso di consorzi stabili, di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. n. 50 del 2016, dal rappresentante legale del Consorzio o da un suo procuratore e dalle consorziate per le quali il Consorzio partecipa;
- nel caso di consorzio stabile, anche dall'impresa indicata come esecutrice.

### **11. Requisiti di partecipazione**

Ai fini della partecipazione alla presente Procedura gli operatori economici, **pena l'esclusione dalla Procedura**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

A. insussistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento, quali requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.. Il possesso dei predetti requisiti deve essere attestato con la presentazione della *Documentazione amministrativa* di cui al successivo art. 17.1. In tutti i casi ALER escluderà l'operatore economico, in qualunque momento della procedura, qualora risulti di trovarsi, a causa di atti compiuti o omessi prima e nel corso della procedura, in una delle situazioni come specificato all'art. 80, comma 6, del D.lgs. 50/2016.

B. iscrizione al registro delle imprese ai sensi dell'art. 83, comma 1, lettera a), del D.lgs. 50/2016, per le attività oggetto della presente procedura, se trattasi di operatore economico italiano o straniero residente in Italia ovvero in uno dei registri professionali o commerciali ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D.lgs. 50/2016;

C. Possesso della certificazione SOA per la Categoria e la Classe come di seguito specificato per ciascun Lotto:

- Lotto 1 – OS6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi – Classe II
- Lotto 2 – OS6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi – Classe II
- Lotto 3 – OS6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi – Classe I

Il possesso dei predetti requisiti deve essere attestato mediante la "Documentazione amministrativa" di cui al successivo art. 17.1, pena l'esclusione dalla Procedura, come meglio precisato nel seguito.

In caso di Raggruppamenti di imprese, Consorzi e reti di imprese si applicherà il disposto di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 50/16 e smi. Per i Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro di cui all'art. 45, c. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/16 e smi e per i Consorzi stabili trova applicazione l'art. 47 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi. Le imprese che partecipano in rete devono attenersi, per quanto compatibile ed in base alla tipologia di rete prescelta, alle disposizioni di cui all'art. 48, c. 14 del D.Lgs. n. 50/16 e smi e alla determina AVCP n. 3 del 23.4.2013, oltre a quanto indicato nella presente lettera di invito.

La mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

### **12. Cauzioni**

L'offerta deve essere corredata da garanzia provvisoria - pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo del Lotto per cui si concorre:



n. lotto	Importo cauzione
1	€ 9.318,57
2	€ 9.006,58
3	€ 6.069,48

e costituita, a norma dell'art. 93 del D.lgs. n. 50 del 2016, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta del concorrente, mediante:

- deposito sul conto corrente bancario intestato a ALER BERGAMO LECCO SONDRIO, presso Banca Popolare di Sondrio sede di BERGAMO–IBAN IT30S0569611100000010003X38;
- fideiussione rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.lgs. 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa;
- altre modalità previste dall'art. 93, comma 2 del D.lgs. n. 50 del 2016.

L'importo della garanzia provvisoria è ridotto nelle misure specificate dall'art. 93, comma 7 del D.lgs. n. 50 del 2016, per gli operatori economici ai quali siano state rilasciate certificazioni o marchi o che rispettino le condizioni previste dal citato art. 93 e ne diano attestazione insieme alla garanzia nelle forme richieste dallo stesso articolo.

La garanzia provvisoria deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e deve essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta di ALER, la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

Dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un fideiussore di cui alla precedente lettera b), anche diverso da quello che ha prestato la garanzia provvisoria, contenente l'impegno verso il partecipante a rilasciare, qualora risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria definitiva in favore di ALER valida per tutta l'esecuzione del contratto.

In caso di prestazione della garanzia provvisoria sotto forma di fideiussione questa dovrà:

- essere prodotta in originale, o in copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- qualora si riferisca a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestata a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
- prevedere espressamente:
  - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;

- la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del Codice civile;
- la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta di ALER.

La mancata presentazione della garanzia provvisoria, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate, oppure la mancata reintegrazione potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. n. 50 del 2016, previo pagamento a ALER della sanzione pecuniaria di cui al precedente art. 7, a condizione che la garanzia sia stata già costituita alla data di presentazione dell'offerta e che decorra da tale data. In caso di mancata sanatoria, ALER procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

ALER, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia provvisoria, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia.

**Il concorrente che partecipa per più di un lotto può presentare, a scelta, una garanzia per ciascun lotto o una garanzia "cumulativa" per tutti i lotti per cui partecipa.**

### **13. Tassa sulle gare**

Ai sensi dell'art. 1 comma 67 della legge 23/12/2005 n. 266, nonché della deliberazione ANAC n. 163 del 22/12/2015, i concorrenti per partecipare alla presente procedura d'appalto devono versare alla stessa Autorità di Vigilanza una tassa nella misura indicata all'art. 2 della suddetta deliberazione, per un importo pari a

n. lotto	CIG	importo
1	7526842283	€ 35,00
2	75268980BA	€ 35,00
3	7526915EBD	€ 35,00

Tale versamento è da effettuare *tassativamente* per l'importo previsto, facendo riferimento al CIG (Codice Identificativo della Gara) previa iscrizione al "Servizio riscossione contributi" raggiungibile dal sito internet [www.avcp.it](http://www.avcp.it) e secondo le istruzioni ivi indicate.

Per essere ammessi a presentare l'offerta, i concorrenti dovranno allegare alla documentazione di gara copia della ricevuta di pagamento rilasciata dal nuovo servizio di Riscossione (scontrino Lottomatica ovvero ricevuta di pagamento on line), quale dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo all'Autorità.

### **14. Registrazione al sistema avcpass**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed

economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, aggiornata e sostituita dalla n. 157 del 17/02/2016, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSE" da allegare alla documentazione di gara PLICO A) "DOCUMENTI E DICHIARAZIONI".

### **15. Patto integrità**

La Giunta Regionale con D.G.R. 30 gennaio 2014 n. X/1299, pubblicata sul B.U.R.L. Serie Ordinaria n. 6 di lunedì 3 febbraio 2014 ha approvato il Patto di integrità in materia di contratti pubblici.

Tale Patto di integrità regola i comportamenti degli operatori economici e dei dipendenti della Regione Lombardia e dei soggetti del Sistema Regionale di cui all'All.A1 L.R. n. 30/2006, nell'ambito delle procedure di affidamento e gestione degli appalti di lavori, servizi e forniture.

L'operatore economico dovrà fornire dichiarazione di accettazione del Patto di integrità come meglio specificato di seguito.

### **16. Modalità di presentazione dell'offerta**

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse a ALER Bergamo-Lecco-Sondrio in formato elettronico attraverso la piattaforma Sintel. La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sintel, che consentono di predisporre:

- una busta telematica contenente la documentazione amministrativa;
- una busta telematica contenente l'offerta tecnica;
- una busta telematica contenente l'offerta economica.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso Sintel. Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su Sintel della documentazione che compone l'offerta. Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta. Sintel darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.

Sintel consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal Concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo.

Il Manuale d'uso per il Fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile contattare l'Help Desk di SINTEL al numero verde 800.116.738.

L'offerta e la documentazione che la compone dovranno essere inviate e fatte pervenire a ALER

Bergamo-Lecco-Sondrio attraverso la piattaforma Sintel entro il **termine perentorio delle 12:00 del giorno LUNEDÌ 23 LUGLIO 2018** pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al Concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

È in ogni caso responsabilità dei fornitori concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste **pena l'esclusione** dalla presente procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del Sistema. Il fornitore potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine perentorio di presentazione della medesima già sopra indicato; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata poiché Sintel automaticamente annulla l'offerta precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

I concorrenti esonerano Aler Bergamo-Lecco-Sondrio e Agenzia Regionale Centrale Acquisti da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno **escluse** le offerte condizionate o difformi dalla richiesta.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare l'offerta, a condizione che il concorrente, entro il termine di scadenza, abbia comunicato alla Stazione Appaltante via fax al n. 0341/358390 o mail all'indirizzo PEC: [ufficio.appalti@pec.alerbg.it](mailto:ufficio.appalti@pec.alerbg.it) l'impossibilità del caricamento dell'offerta telematica.

## **17. Documentazione che compone l'offerta**

### **17.1 - Plico A "Documenti e dichiarazioni"**

Il Concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it>.

Nell'apposito campo "**requisiti amministrativi**" presente sulla piattaforma Sintel il Concorrente dovrà allegare la documentazione amministrativa, consistente in un unico file formato .zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e **firmato digitalmente**:

- Istanza d'ammissione alla gara, (attenendosi preferibilmente al modello di dichiarazione allegata al presente disciplinare - Allegato 1) debitamente compilata e firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un procuratore fornito di poteri di rappresentanza e corredata da fotocopia di un valido e leggibile documento di riconoscimento del sottoscrittore ed eventuale procura notarile. Nella domanda deve essere riportata l'esatta denominazione o ragione sociale dell'impresa, la sede legale, la partita Iva, il nominativo, l'indirizzo, numero telefonico e di fax

l'eventuale indirizzo e-mail della persona cui inviare ogni comunicazione attinente la gara. Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, indicando l'impresa capogruppo. Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito la domanda dovrà contenere gli estremi dell'atto notarile con il quale si è costituita l'associazione ed è stato conferito il mandato collettivo speciale all'impresa capogruppo.

- DICHIARAZIONI ex art. 80 commi 1 e 2 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., firmata digitalmente, (attenendosi preferibilmente allo schema di dichiarazione allegata al presente disciplinare - Allegato 2) da parte di ciascuno dei soggetti indicati nello stesso art. 80 comma 3 D. Lgs. 50/2016 s.m.i., di cui al precedente art. 10, redatte utilizzando il Modello per la dichiarazione del possesso dei requisiti o altro documento di contenuto e forma equivalenti;
- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CASELLARIO GIUDIZIALE E CARICHI PENDENTI, autenticata ai sensi DPR n. 445/00, utilizzando preferibilmente il facsimile specificatamente predisposto e allegato al presente disciplinare di gara (Allegato 3), distintamente per ognuno dei soggetti indicati nello spazio "AVVERTENZA" del modello stesso, firmata digitalmente o di pugno con allegato un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE per attività inerenti l'oggetto della Procedura, scansita e firmata digitalmente;
- PASSOE fornito dal Sistema AVCPASS, scansito e firmato digitalmente. Infatti la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art. 36, c. 5 del D.Lvo n. 50/16 e s.m.i., attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass;
- DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DEI TERMINI E DELLE CONDIZIONI DEL CAPITOLATO SPECIALE E DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA, mediante l'apposito menu a tendina predisposto dalla Stazione appaltante, il concorrente dovrà fornire la dichiarazione di accettazione dei termini e delle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e della documentazione di gara. Queste dichiarazioni verranno prodotte automaticamente dalla piattaforma SINTEL e acquisiranno pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato pdf che viene scaricato da SINTEL al quarto passaggio del percorso guidato "Invia offerta". Il documento così prodotto conterrà, insieme a tutti i dati dell'offerta inserita in Piattaforma, anche le dichiarazioni in discorso;
- PATTO DI INTEGRITÀ, mediante l'apposito menu a tendina predisposto dalla Stazione appaltante, il concorrente dovrà fornire "Dichiarazione di accettazione del Patto d'Integrità". Queste dichiarazioni verranno prodotte automaticamente dalla piattaforma SINTEL e acquisiranno pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato .pdf che viene scaricato da SINTEL al quarto passaggio del percorso guidato "Invia offerta". Il documento così prodotto conterrà, insieme a tutti i dati dell'offerta inserita in Piattaforma, anche le dichiarazioni in discorso.
- Copia scansita e firmata digitalmente della ricevuta di VERSAMENTO DELLA TASSA SULLA GARA, come indicato al precedente art. 13 del presente disciplinare, a favore dell'ANAC del contributo

appalti per ogni Lotto per cui si concorre, di cui alla delibera dell’Autorità in data 21.12.2016, effettuato nei modi e forme ivi previsti. Per il pagamento del contributo attenersi alle modalità riportate nel sito internet dell’ANAC ([www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it)). I partecipanti devono indicare nella causale: la propria denominazione, la denominazione della stazione appaltante e l'oggetto del bando di gara, il CIG. Il mancato pagamento, è causa di esclusione dalla procedura di selezione.

• **GARANZIA A CORREDO DELL’OFFERTA** (art. 93 D.Lgs. n. 50/2016) consistente in: copia scansionata e firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente (o persona munita da comprovati poteri di firma, la cui procura dovrà essere prodotta nella medesima Documentazione Amministrativa), attestante il versamento della cauzione provvisoria a corredo dell’offerta, pari al 2% dell’importo complessivo del lotto/dei lotti per cui si concorre, commisurata a:

n. lotto	Importo cauzione
1	€ 9.318,57
2	€ 9.006,58
3	€ 6.069,48

come meglio precisato all’art. 12 del presente disciplinare. La fidejussione/polizza dovrà essere stipulata secondo le modalità indicate dall’art. 103, comma 9, del Codice.

• **CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI QUALITÀ E/O ALTRE CERTIFICAZIONI** (eventuali) previste all’art. 93 comma 7 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., firmata digitalmente, per le imprese in possesso di tali certificazioni, da presentare per poter usufruire del beneficio delle riduzioni delle cauzioni, nelle misure previste ai sensi dell’art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. secondo quanto specificato nel precedente art. 12;

• **DICHIARAZIONE DELLE ATTIVITÀ CHE INTENDE SUBAPPALTARE;**

• **Copia scansita e firmata digitalmente resa autentica ai sensi del DPR n. 445/2000 e smi della CERTIFICAZIONE SOA** in corso di validità per la Categoria e Classe di lavori richiesta nel paragrafo del possesso dei requisiti del presente disciplinare, firmata digitalmente;

• **(unicamente nel caso in cui l’offerta sia presentata da un soggetto diverso dal legale rappresentante della Ditta concorrente)** COPIA DELLA PROCURA, anche in semplice copia fotostatica accompagnata da una dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. 445/2000, che confermi la persistenza del conferimento dei poteri di rappresentanza, accompagnata da copia fotostatica del documento d’identità valido del sottoscrittore.

• In caso di **AVVALIMENTO** dei requisiti il concorrente, singolo o in raggruppamento di cui all’art. 45 del D.Lgs. n. 50/16 e smi può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo di cui all’art. 83, c. 1 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/16 e smi avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. In tal caso il concorrente deve obbligatoriamente

allegare alla domanda di partecipazione alla gara:

- a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi della vigente normativa, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/16 e smi, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- c) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/16 e smi;
- e) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

Le citate dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e dalle stesse possono derivare conseguenze penali di cui all'art. 76 del medesimo DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, c. 12 del D.Lgs. n. 50/16 e smi nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia.

Ai sensi dell'art. 89, c. 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 89, c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi alla presente gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai sensi dell'art. 89, c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione.

Il contratto di avvalimento, a pena di esclusione, secondo quanto indicato nella determina AVCP n. 2/2012 deve riportare in modo esplicito compiuto ed esauriente l'oggetto del contratto di avvalimento, vale a dire le risorse e i mezzi prestati, da elencare "in modo determinato e specifico". Pertanto il contratto di avvalimento non può sostanziarsi nell'impegno generico "a mettere a disposizione in caso di aggiudicazione le risorse necessarie di cui il concorrente è carente".

Trova altresì applicazione il disposto degli artt. 88 e 89 del DPR n. 207/2010 e smi, in quanto compatibili ai sensi dell'art. 216, c. 14.

**Per le A.T.I. non costituite, inoltre:**



- a) ISTANZA UNICA DI AMMISSIONE sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno il raggruppamento, dalla quale risulti:
- b) il concorrente a cui sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo, le quote di partecipazione al raggruppamento e le quote di lavori eseguite da ciascuna singola impresa il tutto in ossequio alle norme vigenti;
  - l'impegno che, in caso di aggiudicazione, tutti i soggetti che comporranno il raggruppamento, si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- c) (per ciascuna impresa): il "Mod. 1" e tutta la documentazione richiesta per l'impresa singola (ad esclusione della garanzia e della comunicazione di subappalto da presentarsi congiuntamente), nonché il "Mod. 2" per i soggetti ivi previsti.

**Per le A.T.I. già costituite, inoltre:**

- a) La documentazione richiesta per l'impresa singola;
- b) ATTO COSTITUTIVO dell'A.T.I. con le caratteristiche di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. da cui risultino (in forma di scrittura privata autenticata), oltre alle le quote di partecipazione al raggruppamento e le quote di lavori eseguite da ciascuna singola impresa partecipante all'A.T.I. il tutto in ossequio alle norme vigenti:
  - b1) il conferimento di mandato speciale, gratuito e irrevocabile con procura a chi legalmente rappresenta la capogruppo;
  - b2) l'inefficacia nei confronti dell'Ente della revoca del mandato stesso, anche per giusta causa;
  - b3) l'attribuzione al mandatario da parte delle mandanti della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti della stazione appaltante, per tutti i rapporti dipendenti dall'appalto, fino all'estinzione di ogni rapporto.

**Nel caso di CONSORZI di imprese, inoltre:**

- a) L'ATTO COSTITUTIVO del Consorzio e le successive rilevanti modificazioni;
- b) La DELIBERA o apposito atto dell'organo statutariamente competente, indicante le imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta.

**Nel caso di RETE D'IMPRESE attenersi inoltre:**

**1) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA**

In questo caso l'organo comune mandatario dovrà allegare:

- il contratto di rete comprendente il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune, redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o per atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.;

N.B. Le imprese retiste, che presentano offerta, dovranno attenersi alle disposizioni del comma 14 dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i

**2) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE**



In questo caso l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma del raggruppamento, costituendo o costituito, con applicazione integrale delle disposizioni previste per tali forme, salvo la forma del mandato.

In particolare, l'eventuale mandato collettivo irrevocabile può consistere alternativamente in:

- scrittura privata non autenticata sottoscritta, anche digitalmente, dagli operatori economici aderenti alla rete, se il contratto di rete sia stato redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o firmata digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.; inoltre, in detta evenienza la scrittura non autenticata dovrà essere prodotta unitamente alla copia autentica del contratto di rete;

- scrittura privata autenticata nel caso di contratto di rete redatto in forme diverse.

N.B. In tal caso, dal momento che l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma di RTI, si applica la disciplina dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

### 3) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

In questo caso, considerato il potere riconosciuto all'organo comune di agire in rappresentanza della rete (nel cui programma strategico rientri la partecipazione congiunta a procedure di gara), l'aggregazione tra le imprese retiste partecipa a mezzo dell'organo comune. Quest'ultimo dovrà allegare:

- copia autentica del contratto di rete stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata o atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i;

N.B.

1. L'offerta presentata dall'organo comune, assieme alla copia autentica del contratto di rete, vale ad impegnare tutte le imprese retiste, salvo diversa indicazione in sede di offerta.

2. Le imprese retiste, che presentano offerta, dovranno attenersi alle disposizioni contenute nel comma 14 dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

Per i documenti da produrre da **RETE D'IMPRESE** attenersi inoltre a:

#### 1) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

La documentazione relativa all'istanza di ammissione alla gara e requisiti generali deve essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

La documentazione relativa alla dichiarazione sostitutiva art. 80, c. 1, del D.Lgs. 50/2016 e smi deve essere resa e sottoscritta con firma digitale dai soggetti di cui all'art. 80, c. 3, del D.Lgs. 50/2016 e smi (elencati in calce al predetto modello) dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

La garanzia provvisoria e l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva deve essere prodotta e sottoscritta con firma dal soggetto emittente nonché dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

Il contratto di rete contenente il mandato collettivo irrevocabile, deve essere prodotto debitamente sottoscritto.

La dichiarazione di subappalto, ove venga prodotta, deve essere sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

## 2) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE

Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite ai precedenti punti relativi al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / G.E.I.E.

## 3) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

L'istanza di ammissione alla gara e requisiti generali deve essere resa e sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

La dichiarazione sostitutiva art. 80, c. 1, del D.Lgs. 50/2016 e smi deve essere resa e sottoscritta con firma dai soggetti di cui all'art. 80, c. 3, del D.Lgs. 50/2016 e smi (elencati in calce al predetto modello) dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

La garanzia provvisoria e l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva deve essere prodotta e sottoscritta con firma dal soggetto emittente nonché dal legale rappresentante dell'organo comune.

Il contratto di rete, deve essere prodotta debitamente sottoscritto.

La dichiarazione di subappalto, ove venga prodotta, deve essere sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

Ai sensi dell'art. 83, c. 9 del D.Lgs n. 50/16 e smi, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di **SOCCORSO ISTRUTTORIO**. In particolare in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a 3 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

I modelli predisposti dalla Stazione Appaltante sono stati redatti al fine di agevolare le autocertificazioni e dichiarazioni da rendere **a pena d'esclusione**.

Qualora l'operatore economico non utilizzi i suddetti modelli, si assume in proprio il rischio derivante dall'omessa dichiarazione che comporta l'**esclusione dalla gara**.

Qualora non tutti i soggetti dichiaranti siano in possesso della firma digitale, la dichiarazione potrà essere firmata digitalmente dal solo legale rappresentante, allegando, a pena di esclusione, le copie scansate e firmate del documento d'identità dei soggetti dichiaranti.

### **17.2 - PLICO B "OFFERTA TECNICA"**

Il Concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo

<http://www.arca.regione.lombardia.it>.

Al secondo step del percorso guidato "Invio Offerta" il Concorrente, a pena di esclusione, per ogni singolo Lotto per il quale concorre dovrà allegare una busta telematica contenente l'offerta tecnica, consistente in un unico file formato .zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati con i sottoelencati documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente.

Il plico B dovrà contenere, a pena d'esclusione dalla gara, solo l'offerta tecnica.

La presentazione dell'offerta tecnica dovrà essere fatta attraverso la compilazione delle posizioni/schede di seguito riportate all'art. 19 del presente disciplinare, a partire dalle caratteristiche prestazionali di riferimento riportate nel capitolato speciale d'appalto (Allegato 4 fascicolo offerta tecnica).

**ATTENZIONE. L'offerta tecnica non deve recare, pena l'esclusione, alcun riferimento al prezzo offerto, ovvero agli elementi che consentano di desumere in tutto o in parte l'offerta economica del concorrente.**

L'offerta tecnica, a pena di esclusione dalla procedura di gara, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa concorrente in forma singola o del Consorzio, ovvero dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa capogruppo in caso di RTI o Consorzio già costituito, ovvero ancora nel caso di RTI o Consorzio da costituire, deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti/procuratori delle imprese costituenti il futuro raggruppamento temporaneo o consorzio.

### **17.3 - PLICO C "OFFERTA ECONOMICA"**

**A livello di singolo lotto**, il concorrente, pena l'esclusione dalla gara, dovrà indicare negli appositi campi presenti in Sintel, allo step 3 del percorso guidato "Invia offerta", la propria offerta economica come segue:

- nell'apposito campo "offerta economica" presente sulla piattaforma Sintel, il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare la propria offerta economica, consistente in unico sconto percentuale;
- nell'apposito campo "Valore complessivo dei costi non soggetti a ribasso" il concorrente dovrà inserire il valore indicato nella tabella che segue.

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	
Lotto 1	€ 20.168,59
Lotto 2	€ 21.847,72
Lotto 3	€ 15.600,05

Al termine della compilazione dell'offerta economica, Sintel genererà un documento in formato

“pdf” che dovrà essere scaricato dal fornitore sul proprio terminale e, quindi, sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante o dal procuratore autorizzato e caricato a sistema.

Per completare l’inserimento dell’offerta economica, per ogni singolo Lotto al quale concorre, il concorrente dovrà inserire nel campo “Documentazione economica”, l’apposito “Modulo Offerta” **IN COMPETENTE BOLLO**, redatto seguendo il Modello per la predisposizione dell’Offerta Economica (Allegato 5 – Lotto 1, Allegato 6 – Lotto 2, Allegato 7 – Lotto 3) firmato digitalmente.

L’offerta dovrà contenere:

- il ribasso offerto in cifre ed in lettere;
- la dichiarazione sulla validità e sull’invariabilità dell’offerta economica, a tutti gli effetti per un periodo non inferiore a centottanta (180) giorni solari dal termine per la sua presentazione;
- la dichiarazione sulla remuneratività della stessa;
- la dichiarazione dell’inclusione di qualsiasi onere diretto e indiretto, eccetto l’imposta sul valore aggiunto, che dovrà essere sostenuto per eseguire, secondo le prescrizioni del capitolato tecnico e la propria offerta nonché a perfetta regola d’arte, il servizio oggetto della procedura, inclusiva dei propri costi della sicurezza e dei propri costi della manodopera, come previsti all’art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016.

Qualora l’offerta, inserita in cifre nell’apposito campo durante lo step 3 della fase “invio offerta”, sia discordante rispetto a quella nel file caricato nel campo “Documentazione economica”, la stazione appaltante considererà valida quest’ultima e definirà la graduatoria dei concorrenti in base di tale valore.

Il “Modulo offerta” non deve contenere riserve e/o condizioni alcune e deve essere firmato digitalmente per accettazione dal Legale rappresentante/procuratore speciale dello stesso.

Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito o consorzio stabile di concorrenti il file.pdf generato automaticamente dalla piattaforma Sintel deve essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante (o dal procuratore generale o speciale, i cui poteri dovranno essere comprovati mediante invio di copia della procura nella documentazione amministrativa) dell’impresa mandataria o del consorzio. Nel caso di raggruppamento temporaneo da costituirsi o consorzio ordinario di concorrenti l’offerta economica dovrà essere accompagnata da impegno a costituirsi in raggruppamento in caso di aggiudicazione, entrambe sottoscritte con firma digitale dal legale rappresentante (o procuratore generale o speciale, come sopra indicato) di tutte le imprese raggruppate o consorziate. Nel caso di Rete d’impresa:

**Rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica**

In tal caso il file .pdf generato automaticamente dalla piattaforma Sintel dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell’organo comune e di ciascun operatore retista partecipante (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma).

**Rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza o reti sprovviste di organo comune**

Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite per il Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento

temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / G.E.I.E.

### **Rete dotata di organo comune e di soggettività giuridica**

In tal caso il file .pdf generato automaticamente dalla piattaforma Sintel dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'organo comune (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma).

### **18. Invio dell'offerta**

L'invio dell'offerta avviene soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento (upload) su Sintel della documentazione che compone l'offerta.

Si ricorda che il semplice caricamento (*upload*) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. Il Concorrente dovrà verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta. In ogni caso Sintel darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, le offerte pervenute non possono essere più ritirate e sono definitivamente acquisite dal Sistema, che le mantiene segrete e riservate fino all'inizio delle operazioni di apertura e verifica della documentazione.

La documentazione amministrativa e l'offerta economica che vengono inviate dal Concorrente a Sintel sono mantenute segrete e riservate e conservate in appositi e distinti documenti informatici (o file, denominati "buste telematiche" amministrative ed economiche).

### **19. Procedura e criterio di aggiudicazione**

Procedura aperta ai sensi dell'art 60 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95 comma 3, lett. a) D. Lgs. 50/2016 s.m.i., sulla base dei seguenti elementi di valutazione e relativi sub-elementi come di seguito specificato:

Elementi di valutazione		Punteggio massimo
A)	Offerta tecnica	70 punti (PT)
B)	Offerta Economica (prezzo)	30 punti (PE)
TOTALE		100 punti (PTOT)

#### **19.1 OFFERTA TECNICA – massimo 70 punti**

I sub-elementi per la valutazione dell'offerta tecnica sono di seguito analiticamente illustrati:

1.1	ORE COMPLESSIVE (MAX) DI NON FRUIBILITA' DI PARTI DELL'ALLOGGIO	punti	5
1.2	RIDUZIONI DISAGI SENSORIALI PER GLI UTENTI	punti	5
2	GIORNI COMPLESSIVI (MAX) DI ANTICIPO PER LA CONCLUSIONE DELL'OPERA	punti	5
3	MIGLIORAMENTO DELL'ISOLAMENTO ACUSTICO DEGLI ALLOGGI	punti	5
4.1	MIGLIORAMENTO NODO SERRAMENTO	punti	10
4.2	MIGLIORAMENTO VETRO FINESTRE	punti	15

4.3 MIGLIORAMENTO INTERCAPEDINE LASTRE	punti	5
4.4 MIGLIORAMENTO TRASMITTANZA FINESTRE/PORTEFINESTRE	punti	20

**TOTALE MASSIMO** **punti 70**

### 1. FASE DI INSTALLAZIONE – PUNTI MASSIMI: 10/70

#### 1.1 – ORE COMPLESSIVE (MAX) DI NON FRUIBILITÀ DI PARTI DELL'ALLOGGIO – punti massimi: 5/70

Offerta:

<b>Ore complessive (max) di non fruibilità di parti dell'alloggio offerte:</b>	<b>n.</b>
--	-----------

Il concorrente dovrà indicare il numero massimo di ore in cui è richiesto agli abitanti di ogni singolo alloggio di lasciare libero un ambiente dello stesso a causa degli interventi che si intende effettuare. Il numero di ore considerate per ogni alloggio dovrà essere valutato cumulando i diversi periodi in cui gli utenti non potranno utilizzare liberamente i diversi ambienti.

#### 1.2 – RIDUZIONE DISAGI SENSORIALI PER GLI UTENTI – punti massimi: 5/70

Offerta:

<b>a. rilascio di polveri in ambiente</b>	<b>2,5 punti</b>
---	------------------

<b>b. generazione di rumore</b>	<b>1,5 punti</b>
---------------------------------	------------------

<b>c. emanazione di odori molesti</b>	<b>1 punto</b>
---------------------------------------	----------------

Il concorrente dovrà giustificare i provvedimenti adottati per ridurre i fastidi e i disagi sensoriali agli utenti, durante la fase di fornitura e posa dei serramenti esterni.

Gli elementi in grado di provocare fastidio o disagio sensoriale, presi in considerazione ai fini dell'attribuzione del punteggio, sono elencati in ordine di importanza nella seguente tabella contenente anche le migliori prestazioni di riferimento:

Elemento	Miglior prestazione
a. rilascio di polveri in ambiente	polveri assenti
b. generazione di rumore	73,6 Laeq dB(A) (*)
c. emanazione di odori molesti	odori assenti

(\*) Lavori manuali in interno

Il concorrente deve indicare il livello massimo di prestazione che intende garantire.

### 2. GIORNI COMPLESSIVI (MAX) DI ANTICIPO PER LA CONCLUSIONE DELL'OPERA – punti massimi: 5/70

Offerta:

<b>Giorni complessivi (max) di anticipo per la conclusione dei lavori offerti:</b>	<b>n.</b>
--	-----------

Rispetto al tempo contrattuale previsto in capitolato speciale d'appalto (valore minimo essenziale)

di 120 (diconsi centoventi) giorni.

### 3. MIGLIORAMENTO DELL'ISOLAMENTO ACUSTICO DEGLI ALLOGGI – punti massimi: 5/70

Offerta:

<b>Prestazione acustica</b>	<b>Rw =            dB</b>
-----------------------------	---------------------------

L'elemento considerato ai fini dell'attribuzione del punteggio è il miglioramento delle prestazioni acustiche rispetto a quelle minime previste pari a **abbattimento acustico (UNI EN ISO 140/3 e 717)  $R_w \geq 37$  dB.**

Sono considerate ai fini della valutazione, le prove ufficiali effettuate da laboratori europei riconosciuti, secondo le UNI EN ISO 140/3 e 717.

### 4. FASE DI REALIZZAZIONE – PUNTI MASSIMI: 50/70

#### 4.1 – MIGLIORAMENTO NODO SERRAMENTO – punti massimi: 10/70

Offerta:

<u>Valori minimi</u> <b><math>U_f \leq 1,4</math> W/m<sup>2</sup>K</b>	<b><math>U_f =</math>            W/m<sup>2</sup>K</b>
---	---

L'elemento considerato ai fini dell'attribuzione del punteggio è il miglioramento del serramento di finestre e portefinestre che da capitolato dovranno essere realizzate con profili in legno lamellare.

#### 4.2 – MIGLIORAMENTO VETRO FINESTRE – punti massimi: 15/70

Offerta:

<u>Valori minimi</u> <b><math>U_g \leq 1,1</math> W/m<sup>2</sup>K EN 673</b>	<b><math>U_g =</math>            W/m<sup>2</sup>K</b>
--	---

L'elemento considerato ai fini dell'attribuzione del punteggio è il miglioramento del vetro di finestre e portefinestre che da capitolato dovranno essere realizzati con doppio vetrocamera.

#### 4.3 – MIGLIORAMENTO INTERCAPEDINE LASTRE – punti massimi: 5/70

Offerta:

<u>Valori minimi</u> <b>Gas Argon <math>\geq 90\%</math></b>	<b>Gas Argon/Krypton =                                   %</b>
---	--

L'elemento considerato ai fini dell'attribuzione del punteggio è il miglioramento dell'intercapedine tra i vetri di finestre e portefinestre che da capitolato dovrà essere in Gas Argon.

#### 4.4 – MIGLIORAMENTO TRASMITTANZA FINESTRA/PORTAFINESTRA – punti massimi: 20/70

Offerta:

<u>Valori minimi</u> <b><math>U_w \text{ med. } \leq 1.4</math> W/m<sup>2</sup>K</b>	<b><math>U_w \text{ med. } =</math>        W/m<sup>2</sup>K</b>
---	---

--	--

L'elemento considerato ai fini dell'attribuzione del punteggio è il miglioramento della trasmittanza di finestre e portefinestre.

### **19.2 OFFERTA ECONOMICA**

Il punteggio relativo all'Offerta economica (PE) sarà attribuito per ogni singola offerta pervenuta, utilizzando il metodo **bilineare**, secondo il quale il punteggio cresce linearmente fino a un valore soglia, calcolato come la media del ribasso dei concorrenti, per poi flettere e crescere a un ritmo limitato.

Dal punto di vista matematico la formula si presenta nel seguente modo:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X * A_i / A_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1 - X) * [ ( A_i / A_{\text{soglia}} ) / ( A_{\text{max}} / A_{\text{soglia}} ) ]$$

dove

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

$A_i$  = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

$A_{\text{soglia}}$  = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso) dei concorrenti

$X = 0,85$

$A_{\text{max}}$  = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

$A_i$ ,  $A_{\text{soglia}}$  e  $A_{\text{max}}$  saranno determinati valorizzando il ribasso della base d'asta unitaria del servizio (intesa come commissione d'agenzia) offerto dal concorrente.

Il valore dell'offerta economica è espresso mediante un unico ribasso percentuale da applicarsi all'importo a base di gara indicato al precedente art. 6 del presente disciplinare.

Il ribasso si intende fissato dal concorrente in base a calcoli e valutazioni di propria ed assoluta convenienza.

Non sono ammesse offerte al rialzo.

### **19.3 OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA**

Per la determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con un unico parametro numerico finale, ai sensi dell'art. 95, comma 9 del Codice dei Contratti, si utilizza il metodo aggregativo compensatore. Tale metodo si basa sulla sommatoria dei coefficienti attribuiti per ciascun criterio, ponderati per il peso relativo del criterio.

A ciascun concorrente il punteggio verrà assegnato sulla base della seguente formula:

$$PTOT_i = \sum_n * [ W_n * V_{ni} ]$$

dove:

$PTOT_i$  = Punteggio dell'offerta del concorrente i-esimo

$n$  = numero totale dei requisiti

$W_n$  = peso o punteggio attribuito al requisito (n)

$V_{ni}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (i) rispetto al requisito (n) variabile tra zero ed uno.



La somma del punteggio tecnico e di quello economico ottenuti dalla singola offerta sulla base del metodo aggregativo compensatore sopra descritto fornisce il punteggio complessivo attribuito all'operatore economico (PTOT) e sulla base di tale somma sarà formulata una graduatoria provvisoria.

Non sono ammesse offerte in aumento, offerte parziali, né limitate, né condizionate. Saranno, inoltre, escluse le offerte irregolari, equivocate o, comunque, inappropriate, fatto salvo quanto di seguito precisato.

La Stazione Appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97, comma 6, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i..

## **20. Svolgimento della procedura ed aggiudicazione**

La gara si svolgerà presso la sede dell'ALER DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO – Unità Operativa Gestionale di Lecco, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34 – 23900 LECCO a partire dalle **ore 10.00** del giorno **MARTEDÌ 24 LUGLIO 2018** come meglio precisato di seguito.

Un'apposita **Commissione Giudicatrice**, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i, procederà, in seduta pubblica, all'esame della documentazione presentata ai fini dell'ammissione alle successive fasi di gara mediante l'apertura della busta telematica "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" ed all'esame della documentazione richiesta negli atti di gara ai fini dell'ammissione alla gara, provvedendo all'applicazione dell'art. 83, c. 9, (soccorso istruttorio) ove ricorresse la necessità.

Nel caso in cui si debba procedere al soccorso istruttorio si provvederà a sospendere la seduta di gara e a richiedere al/ai concorrente/i, nel termine di **3 (TRE)** giorni dalla richiesta stessa, **pena l'esclusione dalla gara**, la presentazione, l'integrazione o la regolarizzazione delle dichiarazioni e/o elementi necessari; in tal caso la seduta pubblica verrà aggiornata a data da destinarsi che verrà comunicata ai concorrenti per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel, con almeno 48 ore di preavviso.

Al termine della verifica per ciascun concorrente della "Documentazione amministrativa" la **Commissione Giudicatrice** procederà, in apposita seduta pubblica alla ammissione dei concorrenti ed all'apertura ("sblocco") e visione delle buste telematiche contenenti l'"Offerta tecnica" dei concorrenti ammessi per accertare l'esistenza e la regolarità dei documenti in essa contenuti.

Successivamente, la Commissione procederà, in una o più sedute riservate, alla valutazione, per ciascun concorrente, dell'offerta tecnica sulla base degli elementi di valutazione stabiliti nel Capitolato Speciale di Appalto e nel presente disciplinare e procederà, quindi, all'attribuzione del punteggio tecnico.

Al termine della valutazione, per ciascun concorrente, dell'offerta tecnica, la Commissione procederà, in successiva seduta pubblica, a data da destinarsi che verrà comunicata ai concorrenti per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel, con almeno 48 ore di preavviso a rendere noti i punteggi tecnici attribuiti alle varie offerte tecniche.

Successivamente la Commissione provvederà all'apertura ("sblocco") e visione della busta telematica contenente l'"Offerta economica" dando lettura delle offerte di ciascun concorrente. Successivamente si provvederà all'attribuzione del punteggio a ciascuna offerta economica ed alla somma di tutti i punteggi attribuiti alle diverse Offerte (punteggio dell'offerta tecnica sommato al punteggio dell'offerta economica) formulando una graduatoria provvisoria.

In caso di parità in graduatoria, si procederà come segue:

a) qualora si riscontri parità anche del punteggio tecnico, verrà richiesto, con comunicazione scritta, il miglioramento della offerta economica; in caso di una nuova parità di tali Offerte migliori sarà effettuato il sorteggio alla presenza dei concorrenti che hanno presentato le Offerte migliorative in situazione di parità;

b) in difetto di parità del punteggio tecnico sarà effettuato il sorteggio alla presenza degli operatori economici pari in graduatoria.

Le offerte anomale saranno rilevate e valutate ai sensi dell'art. 97 del Codice dei Contratti.

È in facoltà della stazione appaltante non procedere all'aggiudicazione, qualora nessuna delle offerte prodotte risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del presente appalto. L'Azienda potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Le offerte pervenute non potranno essere ritirate e sono definitivamente acquisite dal Sistema che le mantiene segrete e riservate fino all'inizio delle operazioni di apertura e verifica della documentazione. Le ditte, e le ditte offerenti saranno vincolate dalla propria offerta per il periodo di centottanta giorni decorrente dalla data di svolgimento della gara.

Per l'Azienda l'aggiudicazione diverrà definitiva dopo l'approvazione dell'esito della gara da parte del proprio organo competente. Dopo la verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'impresa provvisoriamente aggiudicataria, mentre per la stazione appaltante diventa tale a decorrere dalla stipula del contratto.

Le informazioni inviate tramite la piattaforma Sintel saranno valide al fine dell'assolvimento di quanto previsto ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i..

L'impresa provvisoriamente aggiudicataria, trascorsi 180 giorni dalla data della gara, senza che si sia pervenuti alla firma del contratto, avrà facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, salvo il caso in cui la mancata stipula del contratto sia dipesa da negligenza dell'impresa medesima.

Il secondo concorrente resta vincolato all'offerta presentata fino alla costituzione della cauzione definitiva da parte dell'impresa aggiudicataria

L'impresa, all'atto dell'offerta, avrà così dichiarato il possesso di tutti i requisiti soggettivi, idoneità ed autorizzazioni amministrative necessarie per l'espletamento dei lavori e rimarrà obbligata ad esibire la documentazione relativa entro e non oltre dieci giorni dalla richiesta, pena la risoluzione del contratto ed il risarcimento del danno.

## **21. Verifica dei requisiti**

Nei confronti del concorrente provvisoriamente aggiudicatario l'Azienda procederà alla verifica delle autocertificazioni dei requisiti di capacità generale prodotte in gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste

dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Nell'ipotesi in cui si riscontrino, in capo al concorrente aggiudicatario, cause ostative alla stipula del contratto, l'Azienda si riserva di riaprire le operazioni di gara, riprendendo la procedura dall'ultimo atto valido.

L'Azienda potrà procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni presentate dai concorrenti.

**Si potrà procedere anche in pendenza di stipula del contratto.**

## **22. Garanzia definitiva**

Prima della stipula del contratto, pena la decadenza dalla aggiudicazione, il concorrente per ogni Lotto di cui risulti essere aggiudicatario è tenuto a presentare a favore di ALER una garanzia definitiva pari al 10% dell'importo del contratto riferito al singolo Lotto, fatto salvo l'eventuale incremento di cui all'art. 103 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e smi, e avente validità per tutta la durata del contratto e comunque sino allo svincolo espressamente disposto dalla stazione appaltante. Per tutto quanto non previsto in questa sede, trova applicazione l'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi. L'appaltatore si impegna a ricostituire la garanzia, fino alla concorrenza dell'importo originario, nel caso in cui durante l'esecuzione del contratto la stazione appaltante dovesse in tutto o in parte valersi della stessa.

## **23. Divieto di cessione del contratto**

E' fatto divieto di cedere, anche temporaneamente, in tutto o in parte, direttamente o indirettamente il contratto.

## **24. Subappalto**

Il subappalto è consentito nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/16 e smi. In particolare ALER provvederà a corrispondere direttamente all'impresa subappaltatrice l'importo dei lavori: a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa; b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore; c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

Il subappalto è ammesso, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e smi, a condizione che il concorrente lo dichiari espressamente all'atto dell'offerta, utilizzando l'apposito spazio previsto nell'allegato "Mod. 1", ovvero inserendo nella "Busta A -" una apposita dichiarazione redatta su carta intestata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ai sensi del DPR n. 445/2000, con espressa indicazione delle parti del lavoro che intende subappaltare. La quota parte subappaltabile non può in ogni caso superare il 30%.

## **25. Obblighi dell'aggiudicatario**

Dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, pena la decadenza dall'aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria deve presentare tutti i documenti necessari alla stipula del contratto, nei tempi (comunque non superiori a 10 giorni) e secondo le modalità richieste dal competente organo della stazione appaltante; in particolare la Ditta dovrà:

- Fornire la prova documentale di tutti i requisiti previsti per la partecipazione alla presente gara, per quanto di sua competenza;

- Presentare la garanzia definitiva con le modalità di cui al presente disciplinare, al Capitolato speciale di appalto ed all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/16 e smi;
- Presentare le polizze assicurative di cui al Capitolato Speciale d'Appalto;
- Nel caso di aggiudicazione ad A.T.I. (non costituite): presentare la scrittura privata autenticata di cui all'art. 48, c. 13 del D.Lgs. 50/2016 e smi;

## **26. Contratto**

Il contratto, a norma art. 59, c. 5 bis del d.lgs. 50/16 e smi, verrà stipulato a misura così come esplicitamente indicato nel capitolato speciale di appalto a cui si rimanda.

Il contratto sarà firmato nel giorno e nell'ora che verranno resi noti con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, la stazione appaltante potrà procedere alla dichiarazione di decadenza dall'aggiudicazione, all'escussione della garanzia provvisoria e all'affidamento dei lavori al concorrente che segue in graduatoria.

## **27. Trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'art.13 del D. Lgs. 196/03 si informa che i dati personali richiesti sono raccolti per finalità inerenti la verifica dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla presente procedura di appalto. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e la loro mancata presentazione comporta per l'Azienda l'impossibilità di ammettere il concorrente alla gara nonché, in caso di aggiudicazione, di procedere alla stipula del contratto d'appalto. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e riservatezza ed i dati potranno essere oggetto di comunicazione e, in caso di aggiudicazione anche di diffusione, a soggetti terzi, secondo quanto previsto dalla normativa in materia di appalti pubblici. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 della citata normativa (conferma, aggiornamento, rettifica, integrazione, cancellazione, trasformazione in forma anonima, blocco etc.).

Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Lombarda Edilizia Residenziale di Bergamo-Lecco-Sondrio nella persona del suo legale rappresentante con sede in Bergamo Via Mazzini n. 32; Responsabile del trattamento è il Direttore Generale Dr.ssa Lorella Sossi.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Massimo RUOTOLO.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE  
(F.to Dr.ssa Lorella SOSSI)

ALLEGATI:

- 1) Istanza d'ammissione
- 2) Dichiarazione ex art. 80 commi 1 e 2
- 3) Dichiarazione sostitutiva casellario giudiziale e carichi pendenti
- 4) Fascicolo offerta tecnica
- 5) Modello offerta Lotto 1
- 6) Modello offerta Lotto 2
- 7) Modello offerta Lotto 3