

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 391 in data 2 novembre 2020

SERVIZIO DI PULIZIA DELLE PARTI COMUNI NEGLI STABILI DI PROPRIETÀ ED IN AMMINISTRAZIONE ALER NEL TERRITORIO DI SONDRIO - LOTTO 1, CIG 7628293A84. INCREMENTO DELL'IMPORTO CONTRATTUALE.

il Direttore Generale

Premesso che:

- in data 01/10/2018 è stato affidato, con verbale di consegna in via d'urgenza, il servizio di pulizia delle parti comuni negli stabili di proprietà e in amministrazione ALER nel territorio di Sondrio, per il periodo 01.10.2018–30.09.2020 - LOTTO 1, CIG 7628293A84 - alla CAVIS SRL CON UN UNICO SOCIO, con sede in Viale dello Stadio n. 130 – 23100 SONDRIO – P. I.V.A. 00941000143 per l'offerta sconto dell'1% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari ad € 76.710,00 e pertanto per l'importo di € 75.942,90 oltre ad € 2.370,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 78.312,90 il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- la scadenza del contratto era fissata al 30/09/2020;

Considerato che:

- la natura del servizio affidato non consente interruzioni di sorta, men che meno durante l'attuale periodo di emergenza epidemiologica;
- è in corso la predisposizione della procedura aperta europea per il reperimento di nuovi operatori economici cui affidare il servizio di pulizia delle parti comuni negli stabili di proprietà ed in amministrazione per le UOG di Lecco e di Sondrio che risulta inserita nel programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2020-2021 approvato con Provvedimento presidenziale n. 26 del 22/9/2020 e identificato con CUI S00225430164202000012;
- i nuovi operatori economici non saranno presumibilmente disponibili prima del febbraio 2021;
- per far fronte alle indifferibili necessità il RUP, arch. Lino Antonio Saligari, propone di esercitare la facoltà dell'aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto d'obbligo, alle medesime condizioni previste nel contratto originario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- l'importo dell'estensione contrattuale entro i limiti del quinto d'obbligo è quantificato in € 15.188,58 IVA esclusa oltre ad € 474,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 30/9/2020 il DEC, geom. Mauro Libanora, disponeva la proroga del servizio in essere fino al 31 gennaio 2021;
- l'impresa CAVIS SRL CON UN UNICO SOCIO confermava la propria disponibilità alla prosecuzione del servizio alle medesime condizioni del contratto in essere;

Visti:

- l'art. 106, comma 12, del Codice dei Contratti (D.Lgs. 50/2016), che stabilisce che la Stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario;
- l'art. 9 dello Statuto aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Acquisiti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, Dott.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

DETERMINA

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di incrementare di € 15.188,58 IVA esclusa oltre ad € 474,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, nelle more dell'espletamento della procedura di appalto, l'importo del servizio di pulizia delle parti comuni negli stabili di proprietà e in amministrazione ALER nel territorio di Sondrio - LOTTO 1 a favore della CAVIS SRL CON UN UNICO SOCIO, con sede in Viale dello Stadio n. 130 – 23100 SONDRIO – P. I.V.A. 00941000143;
2. di demandare al RUP e agli uffici di competenza ogni atto necessario e conseguente l'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)