

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 458 in data 22 dicembre 2020

**LAVORI DI M.S. FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI TRE EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI CHIAVENNA (SO), VIA TOGNONI NN. 40/46, 48/50 E VIA TRE LEGHE NN. 12/34 – CUP B96D15001030007. APPROVAZIONE DELLA SECONDA PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE.**

**il Direttore Generale**

### **Premesso che:**

- con Determinazione del Direttore Generale n. 604 in data 09 Novembre 2018 veniva approvato il Progetto Esecutivo e il Piano Finanziario con istituzione dell'ufficio di direzione dei lavori e scelta della procedura di affidamento dei LAVORI DI M.S. FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI TRE EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI CHIAVENNA (SO), VIA TOGNONI NN. 40/46, 48/50 E VIA TRE LEGHE NN. 12/34;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 200 in data 22 maggio 2019 i lavori venivano aggiudicati alla IMPRESA TRIULZI DI TRIULZI CORRADO & C. SNC con sede in Strada Comunale 28, 23020 Piuro (SO) C.F./P. I.V.A. 00459530143 per l'offerta sconto del 14,88%;
- con contratto n. 61 di rep. in data 04/09/2019 l'impresa TRIULZI DI TRIULZI CORRADO & C. SNC con sede in Strada Comunale 28, 23020 Piuro (SO) C.F./P. I.V.A. 00459530143, ha quindi assunto l'esecuzione dei lavori in epigrafe, per l'importo contrattuale di € 732.794,88 di cui € 659.594,88 per lavori al netto del ribasso d'asta del 14,88%, ed € 73.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 249 in data 16/07/2020 veniva approvata la prima perizia suppletiva di variante per un importo lordo pari a € 85.886,04 e a netti € 72.544,41;
- in data 02/11/2020 è stata redatta dal Direttore Dei Lavori, arch. Lino Antonio Saligari, la seconda perizia suppletiva di variante per l'introduzione di tutte le misure adottate a contrastare e contenere il diffondersi del virus COVID-19 nei cantieri edili, nel rispetto dall'allegato 7 al D.P.C.M. 26/04/2020 "*Protocollo di regolamentazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del COVID-19 nei cantieri*" e per l'introduzione di varianti in corso d'opera atte a migliorare la funzionalità dell'opera, il tutto nel rispetto di quanto previsto all'art. 106, c.1 e c.2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per un importo lordo pari a € 44.764,89, a netti € 39.400,02, comprensivi dei Costi della Sicurezza da Covid-19 pari a € 8.710,68;

### **Considerato che:**

- la seconda perizia suppletiva di variante redatta in data 02/11/2020 comporta un aumento dell'importo contrattuale pari a € 39.400,02, corrispondente ad un incremento percentuale sul contratto principale del 5,38%, che sommato al 9,90% relativo alla prima perizia, risulta complessivamente pari al 15,28%, contenuto all'interno del quinto d'obbligo contrattuale e nel rispetto a quanto prescritto dell'art. 106, c.1 e c.2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- la modifica non altera la natura generale del contratto come prescritto dall'art. 106, c.1 e c.2, del D. Lgs. n. 50/2016;

- per effetto dei lavori di variante di cui alla seconda perizia il nuovo importo contrattuale viene stabilito in € 844.739,31, di cui € 81.910,68 per oneri della sicurezza;
- l'Appaltatore TRIULZI DI TRIULZI CORRADO & C. SNC con sede in Strada Comunale 28, 23020 Piuro (SO) in data 02/11/2020 ha firmato la seconda Perizia in argomento e la relativa bozza dell'Atto di Sottomissione senza riserva alcuna;
- la variante trova copertura economica nel Quadro Tecnico Economico dell'intervento;

**Acquisito** agli atti il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, e del RUP, geom. Diego Bresesti, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visto** l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

#### **DETERMINA**

1. di approvare la seconda perizia suppletiva di variante dei LAVORI DI M.S. FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI TRE EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI CHIAVENNA (SO), VIA TOGNONI NN. 40/46, 48/50 E VIA TRE LEGHE NN. 12/34, aggiudicati con Determinazione del Direttore Generale n. 200 in data 22 maggio 2019, per un importo lordo pari a € 44.764,89 e a netti € 39.400,02 come redatta dal Direttore dei Lavori in data 02/11/2020, ed il relativo Atto di Sottomissione come sottoscritto dall'appaltatore in pari data, conservati agli atti;
2. di approvare, per effetto dei lavori suppletivi della seconda perizia, il nuovo importo contrattuale pari a € 844.739,31, di cui € 81.910,68 per oneri della sicurezza;
3. di approvare il conseguente aggiornamento del Quadro Tecnico Economico dell'intervento come di seguito riportato:

		QTE DI PROGETTO ESECUTIVO	QTE DI AGGIUDICAZIONE	QTE DI 1^ PERIZIA	QTE DI 2^ PERIZIA		
	OGGETTO	IMPORTI	IMPORTI	IMPORTI	IMPORTI	importo finanz.to Regione Lombardia	importo finan.to fondi ALER
<b>a)</b>	<b>LAVORI E COSTI DELLA SICUREZZA</b>						
a,1)	Lavori a misura, a corpo, in economia : (a corpo)	€ 774.900,00	€ 659.594,88	€ 659.594,88	€ 659.594,88	€ 659.594,88	€ -
a,1p1)	lavori perizia N.1			€ 72.544,41	€ 72.544,41	€ 72.544,41	€ -
<b>a,1p2)</b>	<b>Lavori perizia N.2</b>				€ 30.689,34	€ 30.689,34	€ -
<b>a,2p2)</b>	<b>Oneri sicurezza perizia N.2</b>				€ 8.710,68	€ 8.710,68	€ -
a,2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (a progetto)	€ 73.200,00	€ 73.200,00	€ 73.200,00	€ 73.200,00	€ 73.200,00	€ -
	<b>Totale a) lavori ed oneri della sicurezza</b>	<b>€ 848.100,00</b>	<b>€ 732.794,88</b>	<b>€ 805.339,29</b>	<b>€ 844.739,31</b>	<b>€ 844.739,31</b>	<b>€ -</b>
<b>b)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>						
b1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
b2)	rilevi, accertamenti ed indagini	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
b3)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ -	€ 5.000,00
b4)	Imprevisti	€ 42.405,00	€ 42.405,00	€ -	€ -	€ -	€ -
b4)	ribassi d'asta (disavanzo su aggiudicaz.)	€ -	€ 115.305,12	€ 87.737,27	€ 43.609,24	€ -	€ 43.609,24
b4)	recupero minor costo iva	€ -	€ 11.530,51	€ -	€ -	€ -	€ -
b5)	acquisizione area o immob.	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
b6)	accantonamento	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
b7)	spese tecniche: incarichi	€ 48.000,00	€ 48.000,00	€ 48.000,00	€ 48.000,00	€ -	€ 48.000,00
b7)	spese tecniche: funzioni tecniche art. 113 d.lgs n. 50/2016	€ 16.962,00	€ 16.962,00	€ 18.666,52	€ 19.454,52	€ -	€ 19.454,52
b8)	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Rup, di verifica e validaz. e accantonamenti per accordi bonari (art. 12 dpr 207/2010)	€ 25.443,00	€ 25.443,00	€ 25.443,00	€ 25.443,00	€ -	€ 25.443,00
b9)	eventuali spese per comm.ni giudicatrici	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
b10)	spese per pubblicità, opere artistiche, tassa appalti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
b11)	spese per accertamenti di lab. e verifiche tecniche, collaudo tec.-amm.vo, statico, ecc.	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
b12)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 84.810,00	€ 73.279,49	€ 80.533,93	€ 84.473,93	€ 84.473,93	€ -
	<b>Totale b) somme a disposizione della stazione appaltante</b>	<b>€ 222.620,00</b>	<b>€ 337.925,12</b>	<b>€ 265.380,72</b>	<b>€ 225.980,69</b>	<b>€ 84.473,93</b>	<b>€ 141.506,76</b>
	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 1.070.720,00</b>	<b>€ 1.070.720,00</b>	<b>€ 1.070.720,00</b>	<b>€ 1.070.720,00</b>	<b>€ 929.213,24</b>	<b>€ 141.506,76</b>

4. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)