

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 367 IN DATA 21/08/2019

**LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'OSTELLO DELLA GIOVENTÙ IN LECCO – CORSO MATTEOTTI, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA COMUNE DI LECCO (ENTE PROMOTORE), REGIONE LOMBARDIA, PROVINCIA DI LECCO E ALER BERGAMO LECCO SONDRIO (SOGETTO ATTUATORE)
CUP B15I16000030009 - CIG 7430736554**

APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1 EX ART. 106 DEL D.LGS. N. 50/16 E S.M.I.

IMPRESA AGGIUDICATARIA: PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA - C.F. e P.I. 01048120198

Il Direttore Generale

Premesso che:

- Con Determina del Direttore Generale n. 202 del 29/12/2017 è stato approvato il progetto esecutivo in argomento nonchè autorizzata l'indizione della procedura d'appalto, per un importo base d'asta di € 2.236.363,64;
- Con Determina del Direttore Generale n. 626 del 16/11/2018 si è proceduto ad aggiudicare, in via definitiva, i lavori in oggetto all'impresa Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A, con sede in Via IV Novembre, 72, 26024, Paderno Ponchielli (CR) C.F. e P.I. 01048120198, per le soluzioni tecniche offerte e per l'offerta ed accettato sconto del 18,210%;
- con contratto n. 45 di rep. del 28/12/2018 registrato a Bergamo il 17/01/2019 al. n. 1 - Serie 1, l'impresa Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A - C.F./P.IVA 01048120198, ha quindi assunto l'esecuzione dei lavori in epigrafe, per l'importo contrattuale di € 1.844.964,52, di cui € 1.757.964,52 per lavori al netto del ribasso d'asta del 18,21 %, ed € 87.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- per il completamento dei suddetti lavori, sia allo scopo di migliorare l'intervento che di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, l'Arch. Lino Antonio Saligari, in qualità di Direttore dei Lavori, ha redatto Perizia Suppletiva e di Variante n. 1;
- la suddetta Perizia prevede un importo suppletivo al contratto principale di € 138.151,80, di cui € 137.673,28 per lavori a corpo, al netto del ribasso d'asta del 18,21 %, ed € 478,52 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 7,49%, contenuto nel quinto d'obbligo contrattuale;
- la variante trova copertura economica nel Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione, alla voce "Imprevisti";

Considerato che:

- dalla citata Perizia, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, emerge che risultano soddisfatte le condizioni:
 - o dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e nello specifico la modifica è in parte determinata da circostanze imprevedute ed imprevedibili per l'amministrazione e non altera la natura generale del contratto;
 - o dell'art. 106 comma 2 lett. a) e b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e nello specifico la modifica è in parte costituita da opere finalizzate al miglioramento dell'intervento che non alterano la natura

complessiva del contratto e la cui incidenza è pari al 1,35 % del valore del contratto originario, inferiore quindi al 15% prescritto alla lett. b) dell'articolo medesimo;

- ai sensi dell'art. 106 c. 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel caso di variazioni dei lavori, in aumento o diminuzione, fino alla concorrenza di 1/5 dell'importo del contratto iniziale, la Stazione Appaltante può imporre all'Appaltatore l'esecuzione delle modifiche alle stesse condizioni previste dal contratto originario;
- in data 05/08/2019 l'Appaltatore Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A. ha firmato la Perizia in argomento e la relativa bozza dell'atto di sottomissione senza riserva alcuna;
- in data 08/08/2019 si è tenuta la Segreteria Tecnica dell'Accordo di Programma in argomento, durante la quale Aler, in qualità di Stazione Appaltante e Soggetto Attuatore dell'iniziativa, ha proceduto ad illustrare dettagliatamente ai soggetti finanziatori dell'opera la Perizia Suppletiva e di Variante n.1;
- nella medesima seduta la Segreteria Tecnica ha approvato la suddetta perizia, come da verbale allegato quale parte integrante del presente atto;

Quanto sopra premesso:

- tenuto conto che la modifica al contratto comporta un aumento dell'importo contrattuale pari ad € 138.151,80, di cui € 137.673,28 per lavori a corpo al netto del ribasso d'asta del 18,21 %, ed € 478,52 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 7,49%, contenuto nel quinto d'obbligo contrattuale;
- tenuto conto che risultano soddisfatte le succitate condizioni dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2 lett. a) e b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- vista l'approvazione della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 in argomento da parte della Segreteria Tecnica in data 08/08/2019;
- vista la proposta del Responsabile del Procedimento Arch. Chiara Bordoni, condivisa dal Dirigente Area Tecnica Arch. Lino Antonio Saligari;
- vista la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli uffici;
- visto che l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO LECCO SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;

D E T E R M I N A

in qualità di Stazione Appaltante e Soggetto Attuatore dell'opera:

- di approvare l'Atto di Sottomissione n. 1 e la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1, allegati quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- di approvare, per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla Perizia Suppletiva e di Variante n. 1, il nuovo importo contrattuale pari ad € 1 983 116,32, di cui € 1 895 637,80 per lavori al netto del ribasso d'asta del 18,21 % ed € 87.478,52 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare il conseguente aggiornamento del Quadro Tecnico Economico, come di seguito riportato:

VOCE	Q.T.E. PROGETTO ESECUTIVO	Q.T.E. AGGIUDICAZIONE	Q.T.E. PERIZIA N. 1	QUADRO DI RAFFRONTO
a.1) Costo di realizzazione tecnica	2 236 363,64	1 844 964,52	1 983 116,32	138 151,80
a.1.1) per lavori	2 149 363,64	1 757 964,52	1 895 637,80	137 673,28
a.1.2) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso	87 000,00	87 000,00	87 478,52	478,52
b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante *	281 301,73	711 840,77	559 873,79	-151 966,98
b.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	-	-	-	-

b.2) Rilievi, accertamenti e indagini	9 000,00	9 000,00	9 000,00	-
b.3) Allacciamenti ai pubblici servizi	30 000,00	30 000,00	30 000,00	-
b.4) Imprevisti	36 000,00	466 539,04	283 146,52	- 183 392,52
b.5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	-	-	-	-
b.6) Accantonamento	-	-	-	-
b.7a) Spese tecniche relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice	44 727,27	44 727,27	44 727,27	-
b.7b) Spese tecniche (compreso 4% cnpaia)	65 000,00	65 000,00	100 000,00	35 000,00
b.8) Spese per accordi bonari (art. 205 D.Lgs. 50/16 e s.m.i.)	58 000,00	58 000,00	58 000,00	-
b.9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	-	-	-	-
b.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti	8 574,46	8 574,46	5 000,00	- 3 574,46
b.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 4% CNPAIA)	30 000,00	30 000,00	30 000,00	-
c) IVA SUI LAVORI	223 636,36	184 496,45	198 311,63	13 815,18
d) COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (c+d)	2 741 301,74	2 741 301,74	2 741 301,74	0,00

- di concedere altresì proroga di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi al termine per l'esecuzione dei lavori in argomento. Pertanto il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori è fissato nel 29/08/2020.

AREA TECNICA
Il Responsabile del Procedimento
Arch. Chiara Bordini



AREA TECNICA
Il Dirigente
Arch. Lino Antonio Saligari



IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Vinicio Sessa




Allegati:

- Perizia Suppletiva e di Variante n. 1, costituita dai seguenti documenti:
 - o Relazione di perizia, novazione termini contrattuali, categorie omogenee, quadro tecnico economico e di raffronto
 - o Verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - o Computo metrico estimativo dei lavori e della sicurezza, tabella pagamenti.
- Atto di sottomissione n. 1.
- Verbale della Segreteria Tecnica del 08/08/2019.