

Lecco, li 27/11/2018

prot. n. 27053/2018

OGGETTO: INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ATTINENTE L'INGEGNERIA E L'ARCHITETTURA PER IL "COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE" ED IL "COLLAUDO DELLE STRUTTURE E TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA E FINALE" DELL'INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DELL'OSTELLO DELLA GIOVENTU' IN LECCO NELL'AMBITO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA COMUNE DI LECCO, REGIONE LOMBARDIA, PROVINCIA DI LECCO E ALER BG-LC-SO

| OGGETTO DEI SERVIZI IN AFFIDAMENTO | ONORARIO A BASE DI GARA |
|---|-------------------------|
| LOTTO 1 – COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE – CIG 77085619C4 | € 50.314,58 |
| LOTTO 2 COLLAUDATORE DELLE STRUTTURE E TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA – CIG 7708584CBE | € 26.392,04 |
| | € 76.706,62 |

Codesto Spettabile Operatore economico

è invitato alla procedura in oggetto e a presentare la propria miglior offerta per l'affidamento del servizio in oggetto :

LOTTO 1 - COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

LOTTO 2 - COLLAUDATORE DELLE STRUTTURE E TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA

Con l'avvenuta partecipazione si intendono pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni, le prescrizioni e quant'altro previsto nella presente lettera d'invito e nei suoi allegati.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti pubblici e delle concessioni).

La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it.

Per tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento all'Allegato "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL".

L'uso della piattaforma Sintel è disciplinato, oltre che dal presente documento, dai "manuali" e dalla D.G.R. n. IX/1530 di Regione Lombardia del 6/4/2011 "Determinazioni per il funzionamento e l'uso della piattaforma regionale per l'E-procurement denominata sistema di intermediazione telematica (Sintel) di Regione Lombardia (art. 1, c. 6-bis, L. 33/2007) e del relativo elenco fornitori telematico".

Questi documenti sono scaricabili dal sito www.arca.regione.lombardia.it.

Per la richiesta di ulteriori informazioni sull'uso del sistema, gli utenti della piattaforma potranno collegarsi al portale sopraindicato nella sezione contatti.

E' disponibile il contact center ARCA, raggiungibile al numero verde 800.116.738.

Operatori dedicati sono a disposizione tutti i giorni dalle ore 8.30 alle ore 18.30 esclusi sabato, domenica e festivi.

Inoltre, l'indirizzo e-mail supporto@arcalombardia.it è a disposizione degli utenti Sintel per inviare ad ARCA richieste di supporto/assistenza di natura tecnica.

1. ENTE AGGIUDICATORE

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO, VIA MAZZINI 32/A – 24128 BERGAMO - P.IVA 00225430164 – tel. 035/259595 – pec: direzione@pec.alerbg.it; sito internet: www.aler-bg-lc-so.it.

CONTATTI Ufficio Appalti UOG Lecco: tel. 0341/358358 - 0341/358345.

Riveste la funzione di Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Chiara Bordoni.

2. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Costituisce oggetto del presente affidamento l'incarico del servizio attinente l'ingegneria e l'architettura per

- “coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione”
- “collaudo delle strutture e tecnico amministrativo in corso d'opera e finale”

dell'intervento di completamento dell'ostello della Gioventu' in Lecco – Corso Matteotti nell'ambito dell'accordo di programma tra comune di Lecco, Regione Lombardia, provincia di Lecco e Aler BG-LC-SO.

3. IMPORTO DEL SERVIZIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 la presente procedura è suddivisa in 2 lotti come da tabella che segue.

L'importo complessivo del servizio da affidare ammonta a € 76.706,62 (euro settantaseimilasettecentosei/62) così suddiviso:

| | ONORARIO A BASE DI GARA |
|---|-------------------------|
| LOTTO 1 – COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE – CIG 77085619C4 | € 50.314,58 |
| LOTTO 2 COLLAUDATORE DELLE STRUTTURE E TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA – CIG 7708584CBE | € 26.392,04 |
| | € 76.706,62 |

Il concorrente potrà formulare offerta per il lotto al quale risulta invitato.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida per lotto.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di revocare (e non aggiudicare) in ogni momento l'intera procedura, o uno solo dei singoli lotti, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa, come anche di non procedere all'aggiudicazione qualora ritenga che nessuna delle offerte ottenute sia conveniente o rispondente alle proprie esigenze.

4. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA.

Ai fini della partecipazione alla presente Procedura gli operatori economici, pena l'esclusione dalla Procedura, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- A. Insussistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento, quali requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.. Il possesso dei predetti requisiti deve essere attestato con la presentazione della “Documentazione amministrativa” di cui al successivo punto 12. In tutti i casi ALER escluderà l'operatore economico, in qualunque momento della procedura, qualora risulti di trovarsi, a causa di atti compiuti o omessi prima e nel corso della procedura, in una delle situazioni come specificato all'art. 80, comma 6, del D.lgs. 50/2016.
- B. REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE
- iscrizione presso i competenti ordini professionali;
 - per il LOTTO 1 (C.S.E.), comprova dei requisiti ex art. 98 commi 1, 2 e 4 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., ivi compresa l'autorizzazione all'esercizio dell'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione,

attraverso il possesso di attestato di frequenza, con verifica dell'apprendimento finale, a specifico corso in materia di sicurezza (in corso di validità).

- per il LOTTO 2 (Collaudatore Strutture e C.T.A.), comprova di iscrizione nel rispettivo albo professionale da almeno cinque anni, ai sensi dell'art. 216 comma 3 e comma 9 lett. b) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

C. REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE:

- l'avvenuto espletamento negli ultimi 10 anni dei servizi in argomento (rispettivamente C.S.E., Collaudatore Strutture e C.T.A.), relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari ad almeno 1,5 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie.

N.B. : sono ammessi e valutabili, ai fini della qualificazione, esclusivamente i lavori appartenenti alle stesse classi e categorie dei lavori oggetto della presente lettera d'invito, ovvero di maggiore rilevanza secondo i criteri di affinità di seguito specificati:

- E.06 equivalente a E.03, E.04, E.07, E.08, E.09, E.10, E.11, E.12, E.13, E.15, E.16, E.20, E.21, E.22;
- IA.01 equivalente a IA.02;
- IA.02 equivalente a IA.01;
- IA.03 equivalente a IA.04;
- S.03 equivalente a S.04, S.05, S.06.

LOTTO 1 – COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

| CATEGORIE D'OPERA | | Costo Categoria (€) |
|-------------------|-----------|-----------------------|
| E.06 | EDILIZIA | 1.666.604,64 |
| S.03 | STRUTTURE | 86.185,26 |
| IA.01 | IMPIANTI | 79.859,73 |
| IA.02 | IMPIANTI | 141.371,66 |
| IA.03 | IMPIANTI | 262.342,35 |
| TOTALE | | € 2.236.363,64 |

LOTTO 2 – COLLAUDATORE DELLE STRUTTURE E TECNICO-AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA E FINALE

| CATEGORIE D'OPERA | | Costo Categoria (€) |
|-------------------|-----------|-----------------------|
| E.06 | EDILIZIA | 1.666.604,64 |
| S.03 | STRUTTURE | 86.185,26 |
| IA.01 | IMPIANTI | 79.859,73 |
| IA.02 | IMPIANTI | 141.371,66 |
| IA.03 | IMPIANTI | 262.342,35 |
| TOTALE | | € 2.236.363,64 |

A pena d'esclusione, i predetti requisiti devono essere posseduti al momento della presentazione dell'offerta: per l'eventuale soccorso istruttorio si applica l'art. 83 del D.lgs. n. 50 del 2016.

Il mancato possesso dei predetti requisiti minimi è causa di esclusione dalla gara.

5. DOCUMENTAZIONE (FACENTE PARTE INTEGRANTE DELLA PRESENTE LETTERA D'INVITO)

- Allegato 1: Istanza di ammissione alla gara;
- Allegato 2: Dichiarazione Ex Art. 80 C. 1 E 2 D.Lgs. 50/2016 E Informativa Ex Art.14 Del Regolamento UE 2016/679

6. **DURATA**

Si premette che, per la natura delle prestazioni professionali affidate, l'incarico è da intendersi con una durata contrattuale pari a quella necessaria allo svolgimento e completamento dei lavori, fino all'intervenuto collaudo degli stessi, fermo restando che ogni novazione dei termini delle opere e delle lavorazioni specialistiche di competenza determinerà una proroga alla durata contrattuale dell'incarico in argomento.

La durata dei lavori è stimata in giorni 600.

Il professionista si impegna comunque, anche nelle more della stipula del contratto, a prestare il servizio, fermo restando che, in mancanza della stipula del contratto, sarà riconosciuto unicamente l'ammontare del servizio svolto.

7. **SUBAPPALTO**

Non è ammesso il subappalto.

8. **PATTO INTEGRITA'**

La Giunta Regionale con D.G.R. 30 gennaio 2014 n. X/1299, pubblicata sul B.U.R.L. Serie Ordinaria n. 6 di lunedì 3 febbraio 2014 ha approvato il Patto di integrità in materia di contratti pubblici.

Tale Patto di integrità regola i comportamenti degli operatori economici e dei dipendenti della Regione Lombardia e dei soggetti del Sistema Regionale di cui all'All.A1 L.R. n.30/2006, nell'ambito delle procedure di affidamento e gestione degli appalti di lavori, servizi e forniture.

9. **GARANZIE**

Ai sensi dell'art. 93 D.Lgs 50/2016 deve essere rilasciata garanzia provvisoria pari all'2% dell'importo complessivo del lotto/dei lotti per cui si concorre.

La garanzia è costituita, **pena l'esclusione, prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte**, a scelta del concorrente:

- 1) fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dalla Stato al corso del giorno del deposito presso Banca Popolare di Sondrio IBAN IT30 S 05696 11100 0000 10003X38, a favore di ALER BG-LC-SO.
- 2) fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/93 contenente:
 - validità per almeno 180 giorni decorrenti dalla data di emissione;
 - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
 - la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 codice civile;
 - l'operatività della garanzia entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta dell'Aler di Bergamo – Lecco - Sondrio;
 - l'impegno del fideiussore, nel caso di aggiudicazione, a rilasciare la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 93 D.Lgs. n. 50/2016.
- 3) altre modalità previste dall'art. 93, comma 2 del D.lgs. n. 50 del 2016.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

Nel caso in cui, durante l'espletamento della gara, vengano riaperti/prorogati i termini di presentazione delle offerte, i concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità del documento di garanzia al nuovo termine di presentazione delle offerte, salvo diversa ed espressa comunicazione da parte della Stazione Appaltante.

Per i soggetti non aggiudicatari la cauzione provvisoria presentata a garanzia dell'offerta si riterrà automaticamente svincolata con la comunicazione dell'aggiudicazione.

La cauzione può essere ridotta come previsto dall'art. 93, comma 7, del Codice.

Le certificazioni o la documentazione a comprova delle condizioni che legittimano la riduzione devono essere prodotte in sede di gara, in copia scansionata e firmata digitalmente, ed incluse nella "Busta Amministrativa".

L'esecutore del contratto è obbligato a costituire cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 D.Lgs 50/2016.

10. REGISTRAZIONE AL SISTEMA AVCPASS:

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, aggiornata e sostituita dalla n. 157 del 17/02/2016, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, da allegare alla documentazione di gara **BUSTA A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**.

11. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La presentazione dell'offerta dovrà avvenire, **pena l'inammissibilità della stessa, entro e non oltre il termine perentorio delle**

ore 14:00 del giorno LUNEDÌ 10 DICEMBRE 2018

collegandosi al sito internet www.arca.regione.lombardia.it, accedendo alla piattaforma "Sintel" ed individuando la procedura in oggetto.

In particolare il concorrente dovrà inviare:

- A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA di cui al successivo punto 12;
- B) DOCUMENTAZIONE TECNICA di cui al successivo punto 12;
- C) DOCUMENTAZIONE ECONOMICA di cui al successivo punto 12;

Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione di un'offerta dopo tale termine perentorio.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione l'offerta dovrà essere inviata attraverso Sintel. Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su Sintel della documentazione che compone l'offerta. Il concorrente è tenuto a verificare di aver completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta.

Sintel consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo.

Il manuale d'uso per il Fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta dopo il termine stabilito, anche per causa non imputabile al concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

E' in ogni caso responsabilità dei fornitori concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, pena l'esclusione dalla presente procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del sistema. Il concorrente potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine stabilito, previsto per la presentazione della medesima; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata, poiché Sintel automaticamente annulla l'offerta precedente e la sostituisce con la nuova.

I concorrenti esonerano la Stazione Appaltante e Arca-Sintel da qualsiasi responsabilità relativa al mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e a inviare i documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno escluse le offerte irregolari, equivoche, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare l'offerta.

12. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA E CONTENUTO DELLE BUSTE TELEMATICHE

Fatte salve le ipotesi di esclusione dalla gara previste espressamente dalla presente lettera di invito, la Stazione Appaltante potrà comunque disporre l'esclusione dalla gara medesima del concorrente a causa di mancanza, irregolarità, incompletezza della documentazione richiesta oppure inosservanza delle modalità prescritte per la presentazione della documentazione, qualora facciano venir meno il serio e proficuo svolgimento della gara, la "par condicio" dei concorrenti o costituiscano violazione delle norme poste a tutela della segretezza dell'offerta.

La documentazione da inserire all'interno delle tre buste telematiche è la seguente:

A) BUSTA TELEMATICA "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Il concorrente, debitamente registrato a Sintel e qualificato per la categoria oggetto della presente lettera d'invito, accede con le proprie chiavi d'accesso nell'apposita sezione "Invio offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito <http://www.arca.regione.lombardia.it>.

Nell'apposito campo "Busta amministrativa" presente sulla piattaforma Sintel, il concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare la documentazione amministrativa, consistente in un unico file formato.zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati, con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente:

1) ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA.

Il concorrente dovrà presentare una Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione/ulteriori attestazioni e dichiarazioni richieste, utilizzando preferibilmente l'Allegato 1 "Istanza di Ammissione alla Gara" alla presente Lettera d'Invito.

L'Istanza dovrà essere, a pena di esclusione, sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante del concorrente (o persona munita da comprovati poteri di firma, la cui procura dovrà essere prodotta nella medesima Documentazione Amministrativa).

2) DICHIARAZIONE EX ART. 80 C. 1 E 2 D.LGS. 50/2016 E INFORMATIVA EX ART.14 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

da rendere utilizzando preferibilmente l'Allegato 2 "Dichiarazione Ex Art. 80 C. 1 E 2 D.Lgs. 50/2016 E Informativa Ex Art.14 Del Regolamento Ue 2016/679" alla presente Lettera d'invito, sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante del concorrente (o persona munita da comprovati poteri di firma, la cui procura dovrà essere prodotta nella medesima Documentazione Amministrativa).

3) DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE l'avvenuto espletamento negli ultimi 10 anni dei servizi in argomento (rispettivamente C.S.E., Collaudatore Strutture e C.T.A.), relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari ad almeno 1,5 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie.

4) GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA (art. 93 D.Lgs. n. 50/2016) consistente in:

copia scansionata e firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente (o persona munita da comprovati poteri di firma, la cui procura dovrà essere prodotta nella medesima Documentazione Amministrativa), attestante il versamento della cauzione provvisoria a corredo dell'offerta, pari **al 2% dell'importo complessivo del lotto** per cui si concorre, commisurata a:

| | |
|---------|------------|
| LOTTO 1 | € 1.006,29 |
| LOTTO 2 | € 527,84 |

come meglio precisato al precedente punto 9 GARANZIE.

La fidejussione/polizza dovrà essere stipulata secondo le modalità indicate dall'art. 103, comma 9, del Codice.

5) DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DEI TERMINI E DELLE CONDIZIONI DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Mediante l'apposito menu a tendina predisposto dalla Stazione appaltante, il concorrente dovrà fornire la dichiarazione di accettazione dei termini e delle condizioni della documentazione di gara. Queste dichiarazioni verranno prodotte automaticamente dalla piattaforma SINTEL e acquisiranno pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato pdf che viene scaricato da SINTEL al quarto passaggio del percorso guidato "Invia offerta". Il documento così prodotto conterrà, insieme a tutti i dati dell'offerta inserita in Piattaforma, anche le dichiarazioni in discorso.

6) PATTO DI INTEGRITÀ

Mediante l'apposito menu a tendina predisposto dalla Stazione appaltante, il concorrente dovrà fornire "Dichiarazione di accettazione del Patto d'Integrità".

Queste dichiarazioni verranno prodotte automaticamente dalla piattaforma SINTEL e acquisiranno pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato .pdf che viene scaricato da SINTEL al quarto passaggio del percorso guidato "Invia offerta". Il documento così prodotto conterrà, insieme a tutti i dati dell'offerta inserita in Piattaforma, anche le dichiarazioni in discorso.

7) PASSOE fornito dal Sistema AVCPASS, scansionato e firmato digitalmente dal legale rappresentante del concorrente (o persona munita da comprovati poteri di firma, la cui procura dovrà essere prodotta nella medesima Documentazione Amministrativa).

I modelli predisposti dalla Stazione Appaltante sono stati redatti al fine di agevolare le autocertificazioni e dichiarazioni da rendere.

B) BUSTA TELEMATICA "OFFERTA TECNICA"

Il Concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it>

Al secondo step del percorso guidato "Invio Offerta" il Concorrente, a pena di esclusione, per ogni singolo Lotto per il quale concorre, dovrà allegare una busta telematica contenente l'offerta tecnica, consistente in un unico file formato .zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati con i sottoelencati documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente.

Il plico B dovrà contenere, a pena d'esclusione dalla gara, solo l'offerta tecnica.

L'offerta tecnica è composta da:

Punteggio massimo attribuibile: 80 punti

A) Metodologia di espletamento del servizio (Punteggio massimo attribuibile 35 punti)

I concorrenti dovranno riportare nel dettaglio, all'interno di un diagramma di flusso, le modalità di gestione e di espletamento del servizio, indicando puntualmente le modalità, le correlazioni, gli strumenti utilizzati, le azioni di monitoraggio e di verifica durante il corso dei lavori, l'individuazione delle problematiche da affrontare ed i relativi metodi di soluzione e controllo, a partire dall'acquisizione della documentazione d'appalto fino al collaudo finale dell'opera, comprendendo la redazione di eventuali aggiornamenti ed ogni altro aspetto utile alla definizione completa del processo.

Modalità di presentazione: massimo 2 cartelle dattiloscritte in formato A3

B) Impegno temporale (Punteggio massimo attribuibile 25 punti)

I concorrenti dovranno indicare, in ore mensili, l'impegno temporale medio dedicato ai sopralluoghi in cantiere.

Modalità di presentazione: 1 cartella dattiloscritta in formato A4

C) Redazione di verbali (Punteggio massimo attribuibile 20 punti)

I concorrenti dovranno indicare la cadenza di redazione dei Verbali di cui al disciplinare, in riferimento ai sopralluoghi in cantiere (1 verbale ogni n. sopralluoghi).

Modalità di presentazione: 1 cartella dattiloscritta in formato A4

C) BUSTA TELEMATICA "OFFERTA ECONOMICA"

Il concorrente, pena l'esclusione dalla gara, dovrà indicare negli appositi campi presenti in Sintel, allo step 2 del percorso guidato "Invia offerta", la propria offerta economica, per ciascun lotto cui intende partecipare, come segue:

- nell'apposito campo "offerta economica" presente sulla piattaforma Sintel, il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare la propria offerta economica, consistente in unico sconto percentuale.

La Piattaforma genererà poi un "Documento d'offerta", che il fornitore dovrà scaricare, firmare digitalmente e ricaricare a sistema.

I prezzi si intendono comprensivi di ogni onere con l'esclusione della sola IVA che sarà addebitata in fattura a norma di legge.

L'offerta superiore alla base d'asta non sarà considerata offerta valida.

Il mancato rispetto delle sopra riportate prescrizioni formali per la presentazione dell'offerta comporterà l'esclusione dalla gara.

La Stazione Appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i..

I documenti non in regola con le disposizioni sul bollo non comportano esclusione dalla gara. Gli stessi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 19 del D.P.R. 26.10.1972 n.642 e ss.mm.ii., vengono successivamente inviati all'Ufficio del Registro per la loro regolarizzazione.

13. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara si svolgerà presso la sede dell'ALER DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO – Unità Operativa Gestionale di Lecco, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34 – 23900 LECCO **a partire dalle ore 10.30 del giorno 11 dicembre 2018.**

All'apertura dei plichi sono ammessi ad assistere i legali rappresentanti interessati ovvero persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

I servizi oggetto della presente gara verranno aggiudicati secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.; non sono ammesse varianti alle condizioni del disciplinare di incarico, pena esclusione dell'Impresa che ha operato in tal senso.

Non sono ammesse, e pertanto saranno oggetto di esclusione, le offerte economiche pari e/o in aumento rispetto al prezzo indicato quale base di gara.

La commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., in seduta pubblica, procederà all'esame della documentazione presentata ai fini dell'ammissione alle successive fasi di gara mediante l'apertura della busta telematica "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" ed all'esame della documentazione richiesta nel disciplinare ai fini dell'ammissione alla gara, provvedendo all'applicazione dell'art. 83, c. 9, (soccorso istruttorio) ove ricorresse la necessità.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico-finanziario avverrà tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (nel prosieguo, A.N.AC.) sul sito della già Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi di quanto previsto dalla Deliberazione A.N.AC n. 157 del 17.02.2016

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura dovranno, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass.

Si precisa che le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a tre giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

La Commissione di gara effettuerà, in una o più sedute riservate, la valutazione della documentazione contenuta nelle buste telematiche "B - Offerta tecnica" e procederà all'attribuzione dei relativi punteggi sulla base delle prescrizioni esplicitate nella presente lettera di invito.

Il punteggio all'elemento di valutazione A, di natura qualitativa, verrà attribuito dalla commissione giudicatrice a ciascun concorrente ammesso applicando la formula di seguito riportata:

$$PA_i = WA \times VA_i$$

Dove:

A = elemento di valutazione;

i = concorrenti ammessi;

PAi = punteggio attribuito all'elemento di valutazione A offerto dal concorrente i-esimo.

WA = punteggio massimo previsto per l'elemento;

VAi = coefficiente attribuito all'elemento di valutazione offerto dal concorrente i-esimo, variabile tra 0 e 1.

Per la determinazione del predetto coefficiente, ciascun Commissario attribuirà discrezionalmente un coefficiente compreso fra 0 e 1 ad ogni proposta migliorativa offerta, secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

| Coefficiente | Giudizio |
|--------------|---------------|
| 1,00 | ottimo |
| 0,75 | distinto |
| 0,50 | buono |
| 0,25 | sufficiente |
| 0,00 | insufficiente |

Successivamente la Commissione calcolerà la media dei coefficienti attribuiti da ciascun Commissario, ottenendo così il coefficiente VAI.

N.B.: Qualora, in caso di valutazione, venga complessivamente attribuito un valore pari a zero (VAi = 0 e quindi PAi = 0), la migliorata offerta NON costituirà vincolo contrattuale per la Stazione Appaltante.

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione B e C, di natura quantitativa, i punteggi saranno determinati attraverso interpolazione lineare tra i valori offerti dai concorrenti attraverso la seguente formula:

$$P_i = \frac{O_i}{O_{max}} \times P_{max}$$

Pi Punteggio da attribuire all'offerta in esame (offerta i-esima)

O i Offerta in esame (offerta i-esima)

O max Offerta migliore effettuata dai concorrenti

P max Punteggio massimo attribuibile all'elemento di valutazione in esame

La Commissione giudicatrice poi, procederà, in seduta pubblica, alla lettura dei punteggi tecnici assegnati, all'apertura delle buste telematiche "C – OFFERTA ECONOMICA", contenenti le offerte con importo in ribasso rispetto a quelli posti a base di gara, all'individuazione delle eventuali offerte anomale, ai sensi dell'art 97 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., all'eventuale contraddittorio con I professionista che hanno prodotto offerta, e all'individuazione del professionista provvisoriamente aggiudicatario.

Le offerte prodotte resteranno valide per 180 giorni.

Punteggio economico: max 20 punti

Il concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare il ribasso percentuale offerto, che tenga conto delle migliorie proposte.

L'elemento prezzo, ai fini della valutazione e dell'attribuzione del punteggio è costituito dal ribasso percentuale sul corrispettivo per l'esecuzione del servizio richiesto.

Al ribasso percentuale sull'importo a base d'asta:

- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base d'asta);
- è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
- è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
- alle singole offerte è attribuito un punteggio costituito dal prodotto tra il predetto coefficiente e il peso attribuito al prezzo, applicando la seguente formula:

$$P_{ei} = W_e \times V_{ei}$$

dove:

i = concorrenti ammessi

Pei = punteggio attribuito all'offerta economica del concorrente i-esimo;

We = punteggio massimo attribuibile all'offerta economica (30 PUNTI);

Vei = coefficiente attribuito all'offerta economica del concorrente i-esimo; tale coefficiente sarà attribuito a ciascuna offerta economica attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito al valore dell'offerta economica più conveniente per questa stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito al valore dell'offerta economica pari a quella posta a base di gara.

Nota Bene:

Nell'attribuzione dei coefficienti e dei punteggi all'offerta tecnica verrà utilizzato un numero massimo di due decimali.

La commissione giudicatrice, dopo aver attribuito i punteggi ai singoli elementi di valutazione secondo le indicazioni contenute ai precedenti punti, procederà alla riparametrizzazione complessiva dell'offerta tecnica ($P_{tot} = PA + PB + PC$), assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto il massimo punteggio previsto ed alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che otterrà il punteggio totale più alto, sommando i punteggi ottenuti seguendo i criteri di cui sopra.

Si procederà all'aggiudicazione quand'anche pervenga una sola offerta, purché ritenuta valida e congrua per la Stazione Appaltante

L'aggiudicazione definitiva sarà effettuata con provvedimento della Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non aggiudicare la gara in tutto o in parte, qualora tutte o alcune delle offerte pervenute non fossero ritenute adeguate agli obiettivi di gara ovvero per ragioni di pubblico interesse ovvero in presenza di offerte economiche eccessive rispetto ai parametri di mercato. Non sono ammesse offerte parziali o incomplete all'interno. Non sono ammesse offerte pari o in aumento rispetto al prezzo a base di gara. Si procederà all'aggiudicazione del servizio anche in presenza di una sola offerta valida, previa valutazione di congruità da parte del Responsabile del Procedimento.

14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

L'Azienda in ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, con esclusione di quelle afferenti l'offerta economica, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge o alla presente lettera d'invito, provvederà a chiedere la regolarizzazione nelle modalità previste dal comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs 50/2016 (c.d. "soccorso istruttorio").

Il concorrente che commette una o più irregolarità "essenziali" dovrà, entro il termine perentorio di TRE giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inoltro della relativa richiesta:

- rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni e/o gli elementi necessari; in caso di inutile decorso del sopra citato termine, il concorrente sarà escluso dalla gara.

Per l'individuazione delle irregolarità si farà riferimento alla Determinazione dell'ANAC n. 1 del 08.01.2015.

15. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

16. RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere presentate e trasmesse per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel entro quattro giorni dal termine per la presentazione delle offerte.

Si precisa che verranno considerati validi, per cui verrà data risposta, unicamente ai chiarimenti ricevuti tramite il canale presente su Sintel "Comunicazioni della procedura"; in caso di mancato rispetto delle predette condizioni, ovvero in caso di non corretto invio delle richieste di chiarimento, ALER BG-LC-SO non sarà ritenuta responsabile della mancata risposta agli stessi.

Nei casi di comprovato malfunzionamento e/o indisponibilità prolungata del Sistema, la Stazione Appaltante si riserva di ricevere le richieste di informazioni e chiarimenti anche solo a mezzo e-mail al seguente indirizzo segreteria@aler.lecco.it o via pec aler.lecco@pec.regione.lombardia.it.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte a richieste di chiarimento pervenute dai partecipanti, verranno pubblicate in piattaforma come integrazione alla documentazione di gara.

17. VERIFICA DEI REQUISITI

Nei confronti del concorrente provvisoriamente aggiudicatario l'Azienda procederà alla verifica delle autocertificazioni dei requisiti di capacità generale prodotte in gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Nell'ipotesi in cui si riscontrino, in capo al concorrente aggiudicatario, cause ostative alla stipula del contratto, l'Azienda si riserva di riaprire le operazioni di gara, riprendendo la procedura dall'ultimo atto valido. L'Azienda potrà procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni presentate dai concorrenti.

18. MODALITA' DI PAGAMENTO

I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel disciplinare di incarico.

19. SPESE DEL CONTRATTO

Tutte le spese, imposte, tasse e diritti di segreteria, nessuna eccettuata, inerenti e conseguenti alla gara, compresa l'eventuale stipulazione in forma pubblico-amministrativa e registrazione del contratto, sono a carico dell'aggiudicatario.

20. DISPOSIZIONI VARIE

I soggetti di cui sopra dovranno sottoscrivere l'Informativa ex art. 14 del Regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei dati personali (riportata nello schema di dichiarazione ex art. 80). Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Lombarda Edilizia Residenziale di Bergamo-Lecco-Sondrio nella persona del suo legale rappresentante con sede in Bergamo Via Mazzini n. 32; Responsabile del trattamento è il Direttore Generale F.F. Dr. Vinicio Sesso.

IL Direttore Generale F.F.
f.to Dr. Vinicio Sesso