

Lecco, li 19 febbraio 2018

prot. n° 0003743

**Oggetto: invito procedura negoziata ex art. 36 c. 2 lett. c) D.lgs. 50/2016 e s.m.i. lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla riattazione di alloggi sfitti gestiti da ALER, nell'ambito delle Unità operative gestionali di Bergamo, Lecco e Sondrio.**

OGGETTO DEI LAVORI	CUP	CIG
LOTTO 1 - BG	B76I17000010005	73916495B7
LOTTO 2 - BG		7391655AA9
LOTTO 3 - LC		7391659DF5
LOTTO 4 - LC		7391663146
LOTTO 5 - SO		739167070B

Codesta Impresa è invitata a presentare la propria migliore offerta per l'affidamento dei lavori di riattazione degli alloggi di risulta che appartengono al patrimonio posseduto o gestito dall'Azienda nell'ambito delle Unità operative gestionali di Bergamo, Lecco e Sondrio, con le modalità di seguito elencate.

### 1. ENTE AGGIUDICATORE

Denominazione: ALER BERGAMO LECCO SONDRIO,  
 Indirizzo: VIA MAZZINI 32/A – 24126 BERGAMO C.F./P.I. 00225430164  
 Telefono: 0341/358345  
 Fax: 0341/358390  
 Posta elettronica: [segreteria@aler.lecco.it](mailto:segreteria@aler.lecco.it)  
 PEC: [aler.lecco@pec.regione.lombardia.it](mailto:aler.lecco@pec.regione.lombardia.it)  
 RUP: arch. Lino Antonio Saligari  
 Indirizzo e mail: [dir.tec@aler.so.it](mailto:dir.tec@aler.so.it)  
 Telefono: 0342 535026

### 2. PROCEDURA TELEMATICA

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La Stazione Appaltante, Aler Bergamo-Lecco-Sondrio, utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

Le ditte concorrenti dovranno inserire nella piattaforma Sintel, entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno LUNEDÌ 5 MARZO 2018** la documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, debitamente firmata digitalmente.

La presente procedura, per quanto non espressamente disposto dalle presenti norme, è disciplinata dal D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e Legge Regionale Regione Lombardia 33/2007.

L'intera procedura sarà espletata con la piattaforma telematica per l'e-Procurement di Regione Lombardia, Sintel.

Per le indicazioni, per la registrazione, la qualificazione e per tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento all'Allegato "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL".

### 3. RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere

presentate in lingua italiana e trasmesse a Aler Bergamo-Lecco-Sondrio per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel entro il perentorio termine delle ore 12,00 del giorno **GIOVEDÌ 1 MARZO 2018**.

Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate a tutti i fornitori invitati alla procedura, attraverso la funzionalità "Comunicazioni della procedura".

#### **4. DOCUMENTI DI GARA**

- Allegati: Allegato 1 - Istanza d'ammissione;  
Allegato 2 - Dichiarazione ex art. 80 commi 1 e 2;  
Allegato 3 - Dichiarazione di subappalto;  
Capitolato Speciale d'Appalto PARTE I  
Tutti gli Elaborati tecnici, relativi a ciascun lotto:  
Capitolato Speciale D'Appalto PARTE II  
Relazione Generale  
Elenco delle consistenze edilizie  
Elenco Prezzi Unitari  
Piano di Sicurezza e Coordinamento  
Fascicolo dell'Opera  
Piano di Manutenzione dell'Opera

**sono reperibili su CD, presso la sede dell'UOG di Lecco, previa richiesta via mail al seguente indirizzo:**

**[info@aler.lecco.it](mailto:info@aler.lecco.it) entro giovedì 1 marzo 2018.**

#### **5. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) D.lgs. 50/2016 da esperirsi con il criterio del massimo ribasso percentuale sull'importo a misura dei lavori posto a base di gara, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento.

#### **6. LUOGO DI ESECUZIONE E DESCRIZIONE DEI LAVORI**

Luogo di esecuzione: si veda allegato "ELENCO DELLE CONSISTENZE EDILIZIE" relativo a ciascun lotto

Descrizione dei lavori: lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla riattazione di alloggi sfitti gestiti da ALER, nell'ambito delle Unità operative gestionali di Bergamo, Lecco e Sondrio, come meglio specificato nel Capitolato Speciale e suoi allegati.

Determina a contrarre n. 65 del 19/02/2018.

#### **7. IMPORTO DEI LAVORI E SUDDIVISIONE IN LOTTI**

Ai sensi dell'art. 51, c. 1 del D.Lvo n. 50/16 l'appalto è suddiviso nei seguenti lotti prestazionali di cui all'articolo 3, c. 1, lettera ggggg) del Codice:

OGGETTO DEI LAVORI	Importo lavori soggetto a ribasso(A)	Importo oneri sicurezza (B)	Costo di realizzazione tecnica C.R.T. (C=A+B)	Incidenza Manodopera, art. 23, comma 16, CODICE CONTRATTI
LOTTO 1 - BG	€ 177.500,00	€ 7.500,00	€ 185.000,00	40%
LOTTO 2 - BG	€ 177.500,00	€ 7.500,00	€ 185.000,00	40%
LOTTO 3 - LC	€ 226.250,00	€ 8.750,00	€ 235.000,00	40%
LOTTO 4 - LC	€ 226.250,00	€ 8.750,00	€ 235.000,00	40%
LOTTO 5 - SO	€ 146.000,00	€ 4.000,00	€ 150.000,00	40%
<b>IMPORTI TOTALI</b>	<b>€ 953.500,00</b>	<b>€ 36.500,00</b>	<b>€ 990.000,00</b>	<b>40%</b>

L'importo a base del singolo lotto è al netto di Iva.

**Limitazione della partecipazione ad un numero massimo di lotti:** ai sensi dell'art. 51, c. 2 del D.Lvo n. 50/2016 e smi il concorrente può presentare offerta sia per un solo lotto, che per due o più lotti.

**Limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti:** ai sensi dell'art. 51, c. 3 del D.Lvo n. 50/2016 e s.m.i, il concorrente può aggiudicarsi un solo lotto.

Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, potrà essere aggiudicatario di un solo lotto che sarà individuato partendo dal lotto di maggiore rilevanza economica tra i lotti per i quali è risultato primo nella graduatoria e procedendo in ordine decrescente di rilevanza economica. I restanti lotti nei quali il Concorrente è risultato primo verranno aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria.

Nel caso in cui il concorrente che risulti primo in due o più lotti, o in tutti i lotti, sia l'unico concorrente, ALER potrà aggiudicare più di un lotto all'unico concorrente purché l'offerta sia idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza (art. 95, c. 12 D.Lvo n. 50/16 e s.m.i) e congruità della stessa.

Ai sensi dell'art. 105 c. 2 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e fatto salvo quanto previsto al comma 5 dello stesso articolo, l'eventuale subappalto non potrà superare la quota complessiva del 30% dell'importo del contratto.

## **8. CATEGORIE DEI LAVORI**

<b>LOTTO 1 - BG</b>	<b>IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO IN EURO</b>	<b>IMPORTO ONERI SICUREZZA IN EURO</b>	<b>TOTALE EURO</b>	<b>% INCIDENZA</b>
OG1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	71.000,00	3.000,00	74.000,00	40%
OS3 - IMPIANTI IDRICO-SANITARIO-CUCINE-LAVANDERIE	53.250,00	2.250,00	55.500,00	30%
OS30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI-TELEFONICI-RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	53.250,00	2.250,00	55.500,00	30%
	177.500,00	7.500,00	185.000,00	100%

<b>LOTTO 2 - BG</b>	<b>IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO IN EURO</b>	<b>IMPORTO ONERI SICUREZZA IN EURO</b>	<b>TOTALE EURO</b>	<b>% INCIDENZA</b>
OG1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	71.000,00	3.000,00	74.000,00	40%
OS3 - IMPIANTI IDRICO-SANITARIO-CUCINE-LAVANDERIE	53.250,00	2.250,00	55.500,00	30%
OS30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI-TELEFONICI-RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	53.250,00	2.250,00	55.500,00	30%
	177.500,00	7.500,00	185.000,00	100%

<b>LOTTO 3 - LC</b>	<b>IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO IN EURO</b>	<b>IMPORTO ONERI SICUREZZA IN EURO</b>	<b>TOTALE EURO</b>	<b>% INCIDENZA</b>
OG1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	90.500,00	3.500,00	94.000,00	40%
OS3 - IMPIANTI IDRICO-SANITARIO-CUCINE-LAVANDERIE	67.875,00	2.625,00	70.500,00	30%
OS30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI-TELEFONICI-RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	67.875,00	2.625,00	70.500,00	30%
	226.250,00	8.750,00	235.000,00	100%

<b>LOTTO 4 - LC</b>	<b>IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO IN EURO</b>	<b>IMPORTO ONERI SICUREZZA IN EURO</b>	<b>TOTALE EURO</b>	<b>% INCIDENZA</b>
OG1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	90.500,00	3.500,00	94.000,00	40%
OS3 - IMPIANTI IDRICO-SANITARIO-CUCINE-LAVANDERIE	67.875,00	2.625,00	70.500,00	30%
OS30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI-TELEFONICI-RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	67.875,00	2.625,00	70.500,00	30%
	226.250,00	8.750,00	235.000,00	100%

<b>LOTTO 5 - SO</b>	<b>IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO IN EURO</b>	<b>IMPORTO ONERI SICUREZZA IN EURO</b>	<b>TOTALE EURO</b>	<b>% INCIDENZA</b>
OG1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	58.400,00	1.600,00	60.000,00	40%
OS3 - IMPIANTI IDRICO-SANITARIO-CUCINE-LAVANDERIE	43.800,00	1.200,00	45.000,00	30%
OS30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI-TELEFONICI-RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	43.800,00	1.200,00	45.000,00	30%
	146.000,00	4.000,00	150.000,00	100%

1. Ai sensi dell'articolo 61, comma 3, del Regolamento generale e in conformità all'allegato «A» al predetto Regolamento generale, i lavori sono classificati nella categoria di opere generali «OG1» - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI.
2. La categoria di cui al comma 1 è la categoria prevalente; l'importo della predetta categoria prevalente, al netto dell'importo delle categorie scorporabili di cui al comma 3, ammonta a euro € 396.000,00 (40,00%) di cui € 14.600,00 per oneri della sicurezza.
3. Ai sensi dell'articolo 92, comma 1, del Regolamento generale, del Decreto n. 248 del 2016, i lavori appartenenti alle categorie diverse da quella prevalente, indicati negli atti di gara, con i relativi importi, sono riportati nel seguito. Tali lavori sono scorporabili e, a scelta dell'appaltatore, subappaltabili, alle condizioni di legge e del presente Capitolato speciale, fatti salvi i limiti, i divieti e le prescrizioni che seguono:
  - a. ai sensi dell'articolo 89, comma 11, del Codice dei contratti, le lavorazioni che costituiscono strutture, impianti e opere speciali elencate nel decreto 248/2016 e disciplinate dall'articolo 92, comma 7, primo e secondo periodo, del Regolamento generale, ciascuna di importo superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo dell'appalto, possono essere eseguite dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso dei requisiti con una delle modalità di cui al punto a.1) oppure al punto a.2):
    - a.1) attestazione SOA in classifica idonea in relazione all'importo integrale della categoria scorporabile, con facoltà di subappaltarne una quota non superiore al 30% (trenta per cento) e il divieto di subappalto della parte rimanente;
    - a.2) attestazione SOA in classifica idonea in relazione all'importo almeno pari al 70% (settanta per cento) dell'importo della categoria scorporabile, con l'obbligo di subappaltare la parte per la quale non è posseduta la qualificazione, comunque non superiore al 30% (trenta per cento); l'importo per il quale non è posseduta la qualificazione e che deve essere obbligatoriamente subappaltato concorre alla qualificazione nella categoria prevalente;

LOTTO	IMPORTO LAVORI IN EURO	IMPORTO ONERI SICUREZZA IN EURO	IMPORTO CATEGORIA IN EURO	INCIDENZA MANODOPERA	INCIDENZA CATEGORIA
<b>LOTTO 1</b> OS30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI-TELEFONICI-RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	53.250,00	2.250,00	55.500,00	40%	30%
<b>LOTTO 2</b> OS30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI-TELEFONICI-RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	53.250,00	2.250,00	55.500,00	40%	30%
<b>LOTTO 3</b> OS30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI-TELEFONICI-RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	67.875,00	2.625,00	70.500,00	40%	30%
<b>LOTTO 4</b> OS30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI-TELEFONICI-RADIOTELEFONICI E	67.875,00	2.625,00	70.500,00	40%	30%

TELEVISIVI					
<b>LOTTO 5</b> OS30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI- TELEFONICI- RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	43.800,00	1.200,00	45.000,00	40%	30%

- b. i lavori appartenenti alle categorie elencate a «qualificazione obbligatoria» di importo superiore a 150.000 euro o superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo dell'appalto, possono essere eseguiti dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso della qualificazione pertinente; se l'appaltatore, direttamente o tramite un'impresa mandante in caso di raggruppamento temporaneo, non possiede i requisiti per la predetta categoria, deve obbligatoriamente indicare in sede di gara i relativi lavori come da subappaltare; in tal caso concorrono all'importo della categoria prevalente ai fini della qualificazione in quest'ultima, ai sensi dell'articolo 92, comma 1, secondo periodo, del Regolamento generale. I predetti lavori, con i relativi importi, sono individuati come segue:

LOTTO	IMPORTO LAVORI IN EURO	IMPORTO ONERI SICUREZZA IN EURO	IMPORTO CATEGORIA IN EURO	INCIDENZA MANODOPERA	INCIDENZA CATEGORIA
<b>LOTTO 1</b> OS3 - IMPIANTI IDRICO- SANITARIO-CUCINE- LAVANDERIE	53.250,00	2.250,00	55.500,00	40%	30%
<b>LOTTO 2</b> OS3 - IMPIANTI IDRICO- SANITARIO-CUCINE- LAVANDERIE	53.250,00	2.250,00	55.500,00	40%	30%
<b>LOTTO 3</b> OS3 - IMPIANTI IDRICO- SANITARIO-CUCINE- LAVANDERIE	67.875,00	2.625,00	70.500,00	40%	30%
<b>LOTTO 4</b> OS3 - IMPIANTI IDRICO- SANITARIO-CUCINE- LAVANDERIE	67.875,00	2.625,00	70.500,00	40%	30%
<b>LOTTO 5</b> OS3 - IMPIANTI IDRICO- SANITARIO-CUCINE- LAVANDERIE	43.800,00	1.200,00	45.000,00	40%	30%

### 9. DURATA CONTRATTUALE

La durata del contratto d'appalto è fissata in 300 giorni, decorrenti dalla data di stipula e fino al raggiungimento dell'importo fissato, salvo quanto disposto diversamente dal successivo comma.

Qualora alla scadenza suddetta l'ammontare delle opere eseguite sia inferiore all'importo contrattuale è facoltà di ALER prorogare il termine contrattuale sino al raggiungimento di detto limite.

#### **10. TERMINE D'ESECUZIONE**

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito per ciascun lotto in 150 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna degli stessi. Si potrà procedere alla consegna dei lavori anche in pendenza di stipula del contratto.

#### **11. CAUZIONI**

Ai sensi dell'articolo 93 del d.lgs. 50/2016, è richiesta una cauzione provvisoria pari al 2 per cento dell'importo complessivo a base di gara per ogni Lotto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, da prestare al momento della presentazione dell'offerta.

Lotto 1 € 3.700,00

Lotto 2 € 3.700,00

Lotto 3 € 4.700,00

Lotto 4 € 4.700,00

Lotto 5 € 3.000,00

La cauzione provvisoria di cui al comma precedente può essere prestata:

- a) in contanti, con assegno circolare intestato ad Aler Bergamo-Lecco-Sondrio, o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, a mezzo deposito sul conto corrente bancario intestato a ALER BERGAMO LECCO SONDRIO, presso Banca Popolare di Sondrio sede di BERGAMO-IBAN IT30S0569611100000010003X38, a titolo di pegno a favore della Stazione Appaltante;
- b) mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari a ciò autorizzati, iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/93, in conformità alla scheda tecnica 1.1, allegata al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123, in osservanza delle clausole di cui allo schema tipo 1.1 allegato al predetto decreto, con particolare riguardo alle prescrizioni di cui all'articolo 93, commi 4, 5, 6 e 8, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

La cauzione provvisoria deve essere accompagnata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva nel caso di aggiudicazione definitiva.

Per l'aggiudicatario lo svincolo avverrà automaticamente alla sottoscrizione del contratto d'appalto, contestualmente alla presentazione della cauzione definitiva.

La cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo contrattuale, dovrà possedere le caratteristiche di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ed essere conforme allo schema tipo 1.2 del D.M. 12/03/2004 n. 123. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui di cui allo stesso art. 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

Le cauzioni, di cui ai precedenti capoversi, sono soggette alle riduzioni di cui all'art. 93 comma 7 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Il certificato, in originale o in copia autentica, in lingua italiana, dovrà comprendere la tipologia dei lavori appaltati (categoria prevalente). Nel caso di associazione temporanea di concorrenti di tipo orizzontale, il certificato di cui sopra dovrà essere posseduto da tutte le imprese associate. Nel caso di associazione temporanea di concorrenti di tipo verticale potranno godere del beneficio della riduzione delle garanzie, solo le imprese in possesso della certificazione di qualità per la quota parte ad esse riferibile. In caso di partecipazione in raggruppamento d'imprese, le cauzioni di cui al presente articolo devono essere intestate alla mandataria, in nome e per conto delle mandanti.

#### **12. TASSA SULLE GARE**

Ai sensi dell'art. 1 comma 67 della legge 23/12/2005 n. 266, nonché della deliberazione ANAC n. 163 del 22/12/2015, i concorrenti per partecipare alla presente procedura d'appalto devono versare alla stessa Autorità di Vigilanza una tassa nella misura indicata all'art. 2 della suddetta deliberazione, per un importo pari a:

Lotto 1 € 20,00

Lotto 2 € 20,00

Lotto 3 € 20,00

Lotto 4 € 20,00

Lotto 5 € 20,00

Tale versamento è da effettuare a pena d'esclusione per l'importo previsto, facendo riferimento al CIG (Codice Identificativo della Gara), relativo a ciascun lotto, di cui alla tabella in oggetto previa iscrizione al "Servizio riscossione contributi" raggiungibile dal sito internet [www.avcp.it](http://www.avcp.it) e secondo le istruzioni ivi indicate. Per essere ammessi a presentare l'offerta, i concorrenti dovranno allegare alla documentazione di gara copia della ricevuta di pagamento rilasciata dal nuovo servizio di Riscossione (scontrino Lottomatica ovvero ricevuta di pagamento on line), quale dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo all'Autorità.

### 13. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla presente Procedura gli operatori economici, **pena l'esclusione dalla Procedura**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- A. insussistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento, quali requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.. Il possesso dei predetti requisiti deve essere attestato con la presentazione della Documentazione amministrativa di cui al successivo art. 16.1. In tutti i casi ALER escluderà l'operatore economico, in qualunque momento della procedura, qualora risulti di trovarsi, a causa di atti compiuti o omessi prima e nel corso della procedura, in una delle situazioni come specificato all'art. 80, comma 6, del D.lgs. 50/2016.
- B. iscrizione al registro delle imprese ai sensi dell'art. 83, comma 1, lettera a), del D.lgs. 50/2016, per le attività oggetto della presente procedura, se trattasi di operatore economico italiano o straniero residente in Italia ovvero in uno dei registri professionali o commerciali ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D.lgs. 50/2016;
- C. Possesso della certificazione SOA per la Categoria e la Classe come di seguito specificato per ciascun Lotto:  
OG 1 (Edifici Civili) Classifica I  
OS30 (IMPIANTI INTERNI ELETTRICI-TELEFONICI-RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI) Classifica I

Il possesso dei predetti requisiti deve essere attestato mediante la "Documentazione amministrativa", pena l'esclusione dalla Procedura, come meglio precisato nel seguito.

In caso di Raggruppamenti di imprese, Consorzi e reti di imprese si applicherà il disposto di cui all'art. 48 del D.L.vo n. 50/16 e smi.

Per i Consorzi stabili trova applicazione l'art. 47 del D.Lvo n. 50/2016 e smi. Le imprese che partecipano in rete devono attenersi, per quanto compatibile ed in base alla tipologia di rete prescelta, alle disposizioni di cui all'art. 48, c. 14 del D.Lvo n. 50/16 e smi e alla determina AVCP n. 3 del 23.4.2013, oltre a quanto indicato nella presente lettera di invito.

### 14. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art.45 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.

Non possono partecipare alla gara soggetti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti a pena d'esclusione di tutte le offerte presentate.

I consorzi di cui all'articolo 48 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.. sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Al soggetto che partecipa alla procedura per l'affidamento dell'appalto, è fatto divieto di essere affidatario di un subappalto relativo alla medesima procedura.

E' fatto divieto, in caso di avvalimento che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

### 15. REGISTRAZIONE AL SISTEMA AVCPASS

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, aggiornata e sostituita dalla n. 157 del 17/02/2016, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link sul portale



dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASO" da allegare alla documentazione di gara PLICO A) "DOCUMENTI E DICHIARAZIONI".

## **16. PATTO DI INTEGRITA'**

La Giunta Regionale con D.G.R. 30 gennaio 2014 n. X/1299, pubblicata sul B.U.R.L. Serie Ordinaria n. 6 di lunedì 3 febbraio 2014 ha approvato il Patto di integrità in materia di contratti pubblici.

Tale Patto di integrità regola i comportamenti degli operatori economici e dei dipendenti della Regione Lombardia e dei soggetti del Sistema Regionale di cui all'All.A1 L.R. n.30/2006, nell'ambito delle procedure di affidamento e gestione degli appalti di lavori, servizi e forniture.

## **17. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse a Aler Bergamo-Lecco-Sondrio in formato elettronico attraverso la piattaforma Sintel. La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sintel, che consentono di predisporre:

- una busta telematica contenente la documentazione amministrativa;
- una busta telematica contenente l'offerta economica.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso Sintel. Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su Sintel della documentazione che compone l'offerta. Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta. Sintel darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.

Sintel consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal Concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo.

Il Manuale d'uso per il Fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738.

L'offerta e la documentazione che la compone dovranno essere inviate e fatte pervenire a Aler Bergamo-Lecco-Sondrio attraverso Sintel entro il termine perentorio delle ore **ore 12:00 del giorno LUNEDÌ 5 MARZO 2018** pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al Concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

E' in ogni caso responsabilità dei fornitori concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste pena l'esclusione dalla presente procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del Sistema. Il fornitore potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine sopra indicato, previsto per la presentazione della medesima; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata poiché Sintel automaticamente annulla l'offerta precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

I concorrenti esonerano Aler Bergamo-Lecco-Sondrio e Agenzia Regionale Centrale Acquisti da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno escluse le offerte condizionate o difformi dalla richiesta.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare l'offerta, a condizione che il concorrente, entro il termine di scadenza, abbia comunicato alla Stazione Appaltante **via fax al n. 0341/358390 o mail all'indirizzo [aler.lecco@pec.regione.lombardia.it](mailto:aler.lecco@pec.regione.lombardia.it)** l'impossibilità del caricamento dell'offerta telematica.

## **18. DOCUMENTAZIONE CHE COMPONE L'OFFERTA:**

### **1) BUSTA TELEMATICA A "DOCUMENTI E DICHIARAZIONI"**

Il Concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all' indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it>

Nell'apposito campo "requisiti amministrativi" presente sulla piattaforma Sintel il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare la documentazione amministrativa, consistente in un unico file formato .zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente:

- Istanza d'ammissione alla gara, (attenendosi preferibilmente allo schema di dichiarazione allegata al presente invito) debitamente compilata e firmata digitalmente;
- Dichiarazioni ex art. 80 commi 1 e 2 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., firmata digitalmente, (attenendosi preferibilmente allo schema di dichiarazione allegata al presente invito) da parte di ciascuno dei soggetti indicati nello stesso art. 80 comma 3 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.:  
imprese individuali: titolare e direttore tecnico,  
società in nome collettivo: tutti i soci e i direttori tecnici,  
società in accomandita semplice: tutti gli accomandatari e i direttori tecnici,  
altri tipi di società o consorzio: i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, i membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;  
per tutte le sopra indicate tipologie di impresa: i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di ricevimento della presente lettera d'invito.
- Patto d'integrità in materia di contratti pubblici regionali: mediante l'apposito menu a tendina predisposto dalla Stazione appaltante, il concorrente dovrà fornire "Dichiarazione di accettazione del Patto d'Integrità".  
Queste dichiarazioni verranno prodotte automaticamente dalla piattaforma SINTEL e acquisiranno pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato .pdf che viene scaricato da SINTEL al quarto passaggio del percorso guidato "Invia offerta". Il documento così prodotto conterrà, insieme a tutti i dati dell'offerta inserita in Piattaforma, anche le dichiarazioni in discorso.
- Copia scansata e firmata digitalmente della cauzione provvisoria a favore dell'Aler di Bergamo-Lecco-Sondrio, da costituire con le modalità di cui al precedente punto "Cauzioni".
- Copia scansata e firmata digitalmente della ricevuta di versamento della tassa sulla gara come indicato al precedente punto "Tassa sulle gare".
- Copia autentica o in forma di dichiarazione sostitutiva, scansata e firmata digitalmente, dell'Attestazione di qualificazione rilasciata da una Soa autorizzata, contenente oltre alla denominazione della Soa, con gli estremi di autorizzazione a svolgere tale attività, i dati relativi all'impresa concorrente, le categorie e le classifiche per le quali è stata qualificata, l'identità dei direttori tecnici e la data di rilascio.
- Copia autentica o in forma di dichiarazione sostitutiva, scansata e firmata digitalmente, della Certificazione del sistema di qualità e altre certificazioni ambientali previste all'art. 93 comma 7 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., per le imprese in possesso di tali certificazioni, in copia autentica, da presentare per poter usufruire del beneficio delle riduzioni delle cauzioni, nelle misure previste ai sensi dell'art. 93 comma 7 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. secondo quanto specificato nel precedente punto "Cauzioni".
- (eventuale) Dichiarazione di subappalto firmata digitalmente (eventuale) in cui si attestino i lavori che s'intendono affidare in subappalto La dichiarazione di subappalto dovrà essere sottoscritta digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante. Qualora il concorrente non fosse in possesso delle abilitazioni ex D.M. 37/08 per l'esecuzione degli impianti, dovrà obbligatoriamente inserire i suddetti lavori nella dichiarazione di subappalto;
- (eventuale) Contratto di avalimento firmato digitalmente (eventuale) contenente a pena di nullità quanto disposto dall'art. 89 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del d.lgs. 50/2016 s.m.i. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e dei documenti richiesti con la presente lettera d'invito, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono

irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

I modelli predisposti dalla Stazione Appaltante sono stati redatti al fine di agevolare le autocertificazioni e dichiarazioni da rendere a pena d'esclusione.

Qualora l'operatore economico non utilizzi i suddetti modelli, si assume in proprio il rischio derivante dall'omessa dichiarazione che comporta l'esclusione dalla gara.

Qualora non tutti i soggetti dichiaranti siano in possesso della firma digitale, la dichiarazione potrà essere firmata digitalmente dal solo legale rappresentante, allegando, a pena di esclusione, le copie scansionate e firmate del documento d'identità dei soggetti dichiaranti.

## 2) BUSTA TELEMATICA B "OFFERTA ECONOMICA"

**A livello di singolo lotto**, il concorrente, pena l'esclusione dalla gara, dovrà indicare negli appositi campi presenti in Sintel, allo step 2 del percorso guidato "Invia offerta", la propria offerta economica, per ciascun lotto cui intende partecipare, come segue:

- nell'apposito campo "offerta economica" presente sulla piattaforma Sintel, il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare:
  1. la propria offerta economica **al netto degli oneri di sicurezza**, consistente in unico sconto percentuale;
  2. oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
  3. i costi della manodopera aziendali, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
  4. nell'apposito campo "Valore complessivo dei costi non soggetti a ribasso" il concorrente dovrà inserire il valore degli **ONERI DELLA SICUREZZA**, relativo a ciascun lotto:

LOTTO 1	€ 7.500,00
LOTTO 2	€ 7.500,00
LOTTO 3	€ 8.750,00
LOTTO 4	€ 8.750,00
LOTTO 5	€ 4.000,00

**I costi della sicurezza inerenti i rischi specifici dell'attività e i costi della manodopera aziendali costituiscono elemento essenziale dell'offerta. La mancata indicazione dei suddetti costi determina l'esclusione del concorrente dalla gara, senza possibilità di integrazione postuma (cd. Soccorso istruttorio).**

Saranno ritenute nulle le offerte condizionate, contenenti riserve o espresse in modo indeterminato, così che non sia possibile desumere con certezza la volontà dell'offerente.

I prezzi si intendono comprensivi di ogni onere con l'esclusione della sola IVA che sarà addebitata in fattura a norma di legge.

L'offerta superiore alla base d'asta non sarà considerata offerta valida.

Il mancato rispetto delle sopra riportate prescrizioni formali per la presentazione dell'offerta comporterà l'esclusione dalla gara.

La Stazione Appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i..

Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito o consorzio stabile di concorrenti il file .pdf generato automaticamente dalla piattaforma Sintel deve essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante (o dal procuratore generale o speciale, i cui poteri dovranno essere comprovati mediante invio di copia della procura nella documentazione amministrativa) dell'impresa mandataria o del consorzio. Nel caso di raggruppamento temporaneo da costituirsi o consorzio ordinario di concorrenti l'offerta economica dovrà essere accompagnata da impegno a costituirsi in raggruppamento in caso di aggiudicazione, entrambe sottoscritte con firma digitale dal legale rappresentante (o procuratore generale o speciale, come sopra indicato) di tutte le imprese raggruppate o consorziate.

## 19. INVIO DELL'OFFERTA

**L'invio dell'offerta avviene soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento (upload) su Sintel della documentazione che compone l'offerta.**

Si ricorda che il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. Il Concorrente dovrà verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta. In ogni caso Sintel darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, le offerte pervenute non possono essere più ritirate e sono definitivamente acquisite dal Sistema, che le mantiene segrete e riservate fino all'inizio delle operazioni di apertura e verifica della documentazione.

La documentazione amministrativa e l'offerta economica che vengono inviate dal Concorrente a Sintel sono mantenute segrete e riservate e conservate in appositi e distinti documenti informatici (o file, denominati "buste telematiche" amministrative ed economiche).

## **20. PROCEDURA DI GARA**

**Il giorno 6 MARZO 2018, ore 14.30 presso l'UOG di Lecco, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34,** aperte le buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa e verificata l'ammissibilità delle offerte presentate (e quindi chiusa la fase di valutazione dei requisiti amministrativi), si procederà, per ogni lotto, all'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica dando lettura dei ribassi offerti e quindi si procederà alla determinazione della graduatoria.

L'aggiudicazione avverrà, per ogni lotto, a favore dell'offerta di massimo ribasso ex art. 95 comma 4 del d.lgs. 50/2016 con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse. Nel caso in cui le offerte ammesse siano in numero pari o superiore a 10 si applica l'art. 97 Dlgs 50/2016 e s.m.i..

E' in ogni caso fatta salva la facoltà di verifica di qualsiasi offerta che, in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa.

In caso di offerte uguali, si procederà al sorteggio.

E' in facoltà della stazione appaltante non procedere all'aggiudicazione, qualora nessuna delle offerte prodotte risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del presente appalto. L'Azienda potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Le offerte pervenute non potranno essere ritirate e sono definitivamente acquisite dal Sistema che le mantiene segrete e riservate fino all'inizio delle operazioni di apertura e verifica della documentazione. Le ditte, e le ditte offerenti saranno vincolate dalla propria offerta per il periodo di centottanta giorni decorrente dalla data di svolgimento della gara.

Nel caso in cui il concorrente volesse modificare i documenti già caricati a sistema, potrà procedere al caricamento di nuova offerta entro e non oltre il termine di scadenza.

Per l'Azienda l'aggiudicazione diverrà definitiva dopo l'approvazione dell'esito della gara da parte del proprio organo competente. Dopo la verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'impresa provvisoriamente aggiudicataria, mentre per la stazione appaltante diventa tale a decorrere dalla stipula del contratto.

Le informazioni inviate tramite la piattaforma Sintel saranno valide al fine dell'assolvimento di quanto previsto ai sensi dell'art. 76 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'impresa provvisoriamente aggiudicataria, trascorsi 180 giorni dalla data della gara, senza che si sia pervenuti alla firma del contratto, avrà facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, salvo il caso in cui la mancata stipula del contratto sia dipesa da negligenza dell'impresa medesima.

Il secondo concorrente resta vincolato all'offerta presentata fino alla costituzione della cauzione definitiva da parte dell'impresa aggiudicataria

L'impresa, all'atto dell'offerta, avrà così dichiarato il possesso di tutti i requisiti soggettivi, idoneità ed autorizzazioni amministrative necessarie per l'espletamento dei lavori e rimarrà obbligata ad esibire la documentazione relativa entro e non oltre dieci giorni dalla richiesta, pena la risoluzione del contratto ed il risarcimento del danno.

## **21. VALIDAZIONE**

Il progetto è stato validato in data 01/02/2018.

## **22. VERIFICA DEI REQUISITI**

Nei confronti del concorrente provvisoriamente aggiudicatario l'Azienda procederà alla verifica delle autocertificazioni dei requisiti di capacità generale prodotte in gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Nell'ipotesi in cui si riscontrino, in capo al concorrente aggiudicatario, cause ostative alla stipula del contratto, l'Azienda si riserva di riaprire le operazioni di gara, riprendendo la procedura dall'ultimo atto valido.

L'Azienda potrà procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni presentate dai concorrenti.

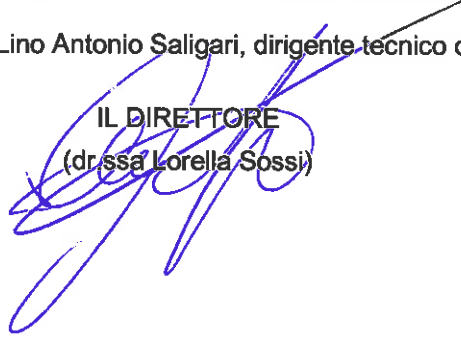
### **23.DISPOSIZIONI VARIE**

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 196/03 si informa che i dati personali richiesti sono raccolti per finalità inerenti la verifica dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla presente procedura di appalto. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e la loro mancata presentazione comporta per l'Azienda l'impossibilità di ammettere il concorrente alla gara nonché, in caso di aggiudicazione, di procedere alla stipula del contratto d'appalto. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e riservatezza ed i dati potranno essere oggetto di comunicazione e, in caso di aggiudicazione anche di diffusione, a soggetti terzi, secondo quanto previsto dalla normativa in materia di appalti pubblici. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 della citata normativa (conferma, aggiornamento, rettifica, integrazione, cancellazione, trasformazione in forma anonima, blocco etc.).

Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Lombarda Edilizia Residenziale di Bergamo nella persona del suo legale rappresentante con sede in Bergamo, Via Mazzini 32/A; Responsabile del trattamento è il Direttore Generale.

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Lino Antonio Saligari, dirigente tecnico dell'Azienda.

Distinti saluti.

  
IL DIRETTORE  
(d<sup>ssa</sup> Lorella Sossi)

