

VERBALE N. 1 DEL RUP

PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ERP PER RIDURRE SENSIBILMENTE IL FABBISOGNO E IL DISAGIO ABITATIVO IN ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE PREVISTO DALL'ART. 4 DELLA LEGGE N. 80/2014 - COMUNE DI LECCO (LC) VIA DON FERRANTE CIV. 3 E 5

CUP B14F15000010007 -- CIG 75895441D7

Importo a base d'asta € 342.494,54 di cui oneri per la sicurezza € 14.082,82 (incidenza della manodopera € 162'874,24)

L'anno 2018 (duemiladiciotto) in questo giorno 24 (ventiquattro) del mese di agosto alle ore 9.00 in Lecco, nella sede dell'U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34

PREMESSO

- che con determina. n. 364 del 04.07.2018 il direttore Generale ha autorizzato l'espletamento della procedura in oggetto
- che l'Azienda in data 02.08.2018 ha diramato la lettera d'invito prot. n. 0018583/2018 tramite Piattaforma Telematica SINTEL, a:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	COMUNE	P.IVA
TEKNORESTAURI S.R.L.	VIA I MAGGIO N. 5	23890 – BARZAGO (LC)	02364540134
ARNABOLDI GEOM. CARLO S.R.L.	VIA AL PIANO N. 8	22100 – COMO (CO)	02813410137
EDILGRANDE S.R.L.	VIA LUIGI FUMAGALLI N. 30/I	22066 – MARIANO COMENSE (CO)	03578730131
IMPRESA BELLOMI S.N.C.	VIA RAVONA N. 1/C	22020 – SAN FERMO DELLA BATTAGLIA (CO)	02354870137
SELVA MERCURIO S.R.L.	VIA ALCIATO N. 1	22100 – COMO (CO)	01721450136
COSTRUZIONI PARATICO S.R.L.	VIA DANTE ALIGHIERI N. 9	24049 – VERDELLO (BG)	02292710163
EDILSOLE DI DONATI SERGIO & C. S.N.C.	VIA MOLA	24020 – VALBONDIONE (BG)	03318180167
F.LLI PICENNI S.N.C.	VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 6	24040 – COMUN NUOVO (BG)	01569950163
FRATUS M. S.R.L.	VIA KENNEDY N. 19	24040 – LEVATE (BG)	03328050160
IMPRESA EDILE F.LLI ROCCIA S.R.L.	VIA XXV APRILE N. 6/C	24060 – VILLONGO (BG)	02848660169
LI.BA. COSTRUZIONI S.R.L.	VIA PIEMONTE N. 2/A	24050 – GHISALBA (BG)	02862920168
TARAMELLI S.R.L.	VIA MARCO BIAGI N. 95	24030 – TERNO D'ISOLA (BG)	03125550164
BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	VIA PIERLUIGI NERVI N. 219/C	23018 – TALAMONA (SO)	00711250142
GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	VIA MAURIZIO QUADRIO N. 1	23014 – DELEBIO (SO)	00784590143
TIDIEMME S.R.L.	VIA BONDO N. 81	23010 – MELLO (SO)	00868050147

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 17:00 del 23.08.2018) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	COMUNE	P.IVA
EDILGRANDE S.R.L.	VIA LUIGI FUMAGALLI N. 30/I	22066 – MARIANO COMENSE (CO)	03578730131
IMPRESA BELLOMI S.N.C.	VIA RAVONA N. 1/C	22020 – SAN FERMO DELLA BATTAGLIA (CO)	02354870137
EDILSOLE DI DONATI SERGIO & C. S.N.C.	VIA MOLA	24020 – VALBONDIONE (BG)	03318180167
LI.BA. COSTRUZIONI S.R.L.	VIA PIEMONTE N. 2/A	24050 – GHISALBA (BG)	02862920168
F.LLI PICENNI S.N.C.	VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 6	24040 – COMUN NUOVO (BG)	01569950163
BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	VIA PIERLUIGI NERVI N. 219/C	23018 – TALAMONA (SO)	00711250142
SELVA MERCURIO S.R.L.	VIA ALCIATO N. 1	22100 – COMO (CO)	01721450136

La Ditta TEKNORESTAURI S.R.L. - VIA I MAGGIO N. 5- 23890 – BARZAGO (LC) p.i 02364540134 pur ringraziando non ha partecipato alla gara per l'impossibilità alla predisposizione la documentazione necessaria esterna alla loro attività, in quanto gli uffici atti ad emettere i documenti erano chiusi.

TUTTO CIO' PREMESSO

IL RUP

- dichiara aperta la gara;
- procede, con la collaborazione dalla Sig. Graziella Sala Peup dipendente dell'Azienda presso l'Ufficio Appalti, in qualità di addetta all'espletamento della procedura telematica nonché segretario verbalizzante, alla valutazione della busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, presentata dai concorrenti, constatando quanto segue:
 1. EDILGRANDE S.R.L.- VIA LUIGI FUMAGALLI N. 30/I – 22066 – MARIANO COMENSE (CO)- p.i.. 03578730131 - documentazione regolare **ammessa**
 2. IMPRESA BELLOMI S.N.C. - VIA RAVONA N. 1/C - 22020 – SAN FERMO DELLA BATTAGLIA (CO) – p. i. 02354870137 - documentazione regolare **ammessa**
 3. EDILSOLE DI DONATI SERGIO & C. S.N.C. - VIA MOL A - 24020 – VALBONDIONE (BG) –p.i. 03318180167 - documentazione regolare **ammessa**
 4. LI.BA. COSTRUZIONI S.R.L.- VIA PIEMONTE N. 2/A - 24050 – GHISALBA (BG) - p.i. 02862920168
 5. F.LLI PICENNI S.N.C. - VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 6 - 24040 – COMUN NUOVO (BG) - p.i. 01569950163 - documentazione regolare **ammessa**
 6. BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO - VIA PIERLUIGI NERVI N. 219/C - 23018 – TALAMONA (SO) - p.i.00711250142 - documentazione regolare **ammessa**
 7. SELVA MERCURIO S.R.L.- VIA ALCIATO N. 1 - 22100 – COMO (CO) – p.i.01721450136 - documentazione regolare **ammessa**
- procede quindi all'apertura della busta telematica B) OFFERTA ECONOMICA, con il seguente risultato:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	COMUNE	P.IVA	Ribasso offerto
EDILGRANDE S.R.L.	VIA LUIGI FUMAGALLI N. 30/I	22066 – MARIANO COMENSE (CO)	03578730131	18,669
IMPRESA BELLOMI S.N.C.	VIA RAVONA N. 1/C	22020 – SAN FERMO DELLA BATTAGLIA (CO)	02354870137	27,480
EDILSOLE DI DONATI SERGIO & C. S.N.C.	VIA MOLA	24020 – VALBONDIONE (BG)	03318180167	4,960

LI.BA. COSTRUZIONI S.R.L.	VIA PIEMONTE N. 2/A	24050 – GHISALBA (BG)	02862920168	15,230
F.LLI PICENNI S.N.C.	VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 6	24040 – COMUN NUOVO (BG)	01569950163	18,577
BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	VIA PIERLUIGI NERVI N. 219/C	23018 – TALAMONA (SO)	00711250142	7,330
SELVA MERCURIO S.R.L.	VIA ALCIATO N. 1	22100 – COMO (CO)	01721450136	32,880

Verifica che ciascun concorrente abbia apposto marca da bollo da € 16.00 ed indicato nell'offerta:

- Gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
- i costi della manodopera aziendali, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;

- dichiara la regolarità formale delle offerte presentate da ciascun concorrente;

- procede, tramite piattaforma Sintel, al sorteggio del metodo di calcolo dell'anomalia dell'offerta

- constata che il metodo sorteggiato è il seguente: Art. 97, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media";

- non viene applicata l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, in quanto le offerte sono inferiori a 10, ma si procede al calcolo dell'anomalia in quanto superiori a 5;

- procedere alla chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA LA BASE D'ASTA" non essendo presenti offerte sopra la base d'asta;

- constata che la piattaforma Sintel, con calcolo automatico ha evidenziato una soglia di anomalia pari a: 18,623, evidenziando le offerte anomale (offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia suddetta) come di seguito riportato:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	COMUNE	P.IVA	Ribasso offerto	Soglia anomalia 18,623
SELVA MERCURIO S.R.L.	VIA ALCIATO N. 1	22100 – COMO (CO)	01721450136	32,880	OFFERTA ANOMALA
IMPRESA BELLOMI S.N.C.	VIA RAVONA N. 1/C	22020 – SAN FERMO DELLA BATTAGLIA (CO)	02354870137	27,480	OFFERTA ANOMALA
EDILGRANDE S.R.L.	VIA LUIGI FUMAGALLI N. 30/I	22066 – MARIANO COMENSE (CO)	03578730131	18,669	OFFERTA ANOMALA
F.LLI PICENNI S.N.C.	VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 6	24040 – COMUN NUOVO (BG)	01569950163	18,577	
LI.BA. COSTRUZIONI S.R.L.	VIA PIEMONTE N. 2/A	24050 – GHISALBA (BG)	02862920168	15,230	
BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	VIA PIERLUIGI NERVI N. 219/C	23018 – TALAMONA (SO)	00711250142	7,330	
EDILSOLE DI DONATI SERGIO & C. S.N.C.	VIA MOLA	24020 – VALBONDIONE (BG)	03318180167	4,960	

- alle 12.30 dispone la sospensione della seduta al fine di procedere ai sensi dell'art. 97 comma 5, del dlgs. 50/2016.

La documentazione esaminata sarà custodita presso l'ufficio Appalti di ALER BG-LC-SO.

Si da atto che nessuna Ditta ha presenziato alle operazioni.

I lavori terminano alle ore 12:45

IL RUP

Arch. Lino Antonio Saligari



Saligari