

**VERBALE N. 2 DEL RUP – PROPOSTA AGGIUDICAZIONE  
PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L’AFFIDAMENTO DEI  
LAVORI DI METANIZZAZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE, TERMOREGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE  
DEL CALORE**

| OGGETTO  | CUP             | CIG        |
|--|-----------------|------------|
| LOTTO 1 – MEANDRO 13 VIA TORELLI 49, 51, 53 – SONDRIO    | B74B15000410005 | 7502223644 |
| LOTTO 2 – MEANDRO 27 VIA REGHENZANI 26, 28, 30 – SONDRIO |                 | 750224693E |

L’anno 2018 (duemiladiciotto) in questo giorno 21 (ventuno) del mese di giugno alle ore 16.00 in Lecco, nella sede dell’U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34

**PREMESSO**

- che in data 12 giugno 2018 il RUP procedeva alla sospensione della seduta in quanto si era reso necessario:
  1. contattare il Contact center di ARCA al fine di avere chiarimenti in merito alla busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA del concorrente TECNICA MGV S.R.L.;
  2. l’applicazione del soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti IDROTERMICA BARRI S.R.L. e BORLENGHI IMPIANTI S.R.L.;
- che in data 14 giugno 2018, relativamente alla busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA del concorrente TECNICA MGV S.R.L., ARCA comunicava quanto segue: *“Vi cominichiamo che il disallinamento dello stato della procedura in piattaforma, è stato causato dai rallentamenti che si sono verificati in data 12 giugno. Si procederà pertanto con opportuno intervento tecnico per ripristinare la corretta visualizzazione”*;
- che i concorrenti IDROTERMICA BARRI S.R.L. e BORLENGHI IMPIANTI S.R.L. hanno prodotto, entro il termine stabilito, la documentazione richiesta ai fini del Soccorso Istruttorio;

**TUTTO CIÒ PREMESSO  
IL RUP**

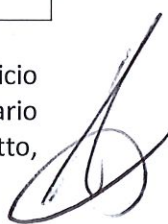
- dichiara aperta la seduta;
- dichiara l’ammissione di tutti i concorrenti:

| OPERATORE ECONOMICO              | LOTTO/LOTTI PER CUI PARTECIPA |
|----------------------------------|-------------------------------|
| 1. IDROTERMICA BARRI S.R.L.      | 1- 2                          |
| 2. TERMOIDRAULICA FOMIATTI MARIO | 1- 2                          |
| 3. TECNICA MGV S.R.L.            | 1- 2                          |
| 4. BORLENGHI IMPIANTI S.R.L.     | 1- 2                          |

- procede, con la collaborazione della dr.ssa Silvia Bellini, dipendente dell’Azienda presso l’Ufficio Appalti, in qualità di addetta all’espletamento della procedura telematica nonché segretario verbalizzante, all’apertura delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA, relative a ciascun lotto, da cui risulta:

**LOTTO 1**

| OPERATORE ECONOMICO              | PERCENTUALE DI SCONTO |
|----------------------------------|-----------------------|
| 1. IDROTERMICA BARRI S.R.L.      | 24,70                 |
| 2. TERMOIDRAULICA FOMIATTI MARIO | 12,16                 |
| 3. TECNICA MGV S.R.L.            | 13,21                 |
| 4. BORLENGHI IMPIANTI S.R.L.     | 16,50                 |



## LOTTO 2

| OPERATORE ECONOMICO              | PERCENTUALE DI SCONTO |
|----------------------------------|-----------------------|
| 1. IDROTERMICA BARRI S.R.L.      | 24,70                 |
| 2. TERMOIDRAULICA FOMIATTI MARIO | 9,66                  |
| 3. TECNICA MGVS S.R.L.           | 17,31                 |
| 4. BORLENGHI IMPIANTI S.R.L.     | 18,25                 |

- verifica che ciascun concorrente abbia completato l'inserimento dell'offerta economica con l'allegazione del Modulo d'Offerta, dove devono essere indicati, pena l'esclusione:
  - a. gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
  - b. i costi della manodopera aziendali, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
- constata, relativamente all'offerta presentata dal concorrente BORLENGHI IMPIANTI S.R.L., per ciascun lotto, la non congruità dell'importo indicato quali "oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice"
- dichiara pertanto:
  - 1. l'esclusione di entrambe le offerte (LOTTO 1 e 2) presentate dal concorrente BORLENGHI IMPIANTI S.R.L.;
  - 2. la regolarità formale delle offerte presentate da gli altri concorrenti;
- procede, tramite Piattaforma Sintel, al sorteggio del metodo di calcolo dell'anomalia dell'offerta per entrambi i lotti;
- constata che il metodo sorteggiato è quello di cui all'art. 97, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e precisamente Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;
- constata che l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 97, non può essere applicata a nessun lotto, in quanto le offerte ammesse per ciascun lotto sono inferiori a 10;
- procede, per entrambi i lotti, alla chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA LA BASE D'ASTA" non essendo presenti offerte sopra la base d'asta;
- constata che per entrambi i lotti, la Piattaforma non procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5;
- valuta non anomale le offerte presentate;
- procede, in base al principio previsto dalla lex specialis di gara,  
**"Limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti: ai sensi dell'art. 51, c. 3 del D.Lvo n. 50/2016 e smi, il concorrente può aggiudicarsi un solo lotto.**  
**Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per entrambi i lotti, potrà essere aggiudicatario di un solo lotto che sarà individuato partendo dal lotto di maggiore rilevanza economica. Il restante lotto nel quale il Concorrente è risultato primo sarà aggiudicato al concorrente che segue in graduatoria"**  
a formulare, **salvo ogni più opportuna verifica di legge**, la seguente proposta di aggiudicazione:

- LOTTO 1: TECNICA MGVS S.R.L., con sede in Via Tirano 3/C – 23100 Sondrio, P.IVA 00783290141, per l'offerta sconto del 13,21% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 56.270,38 e pertanto per un importo di € 48.837,06 oltre ad € 3.511,76 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 2: IDROTERMICA BARRI S.R.L., con sede in Via Provinciale 1 – 23010 Cedrasco (SO), P.IVA 00639180140, per l'offerta sconto del 24,70% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 85.138,62 e pertanto per un importo di € 64.109,38 oltre ad € 5.034,60 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

Tale proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Direttore Generale, dr.ssa Lorella Sossi, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

La documentazione esaminata sarà custodita presso l'ufficio Appalti di ALER BG-LC-SO.  
Nessuno ha presenziato per i concorrenti.

Letto, firmato e sottoscritto

Il RUP  
Arch. Lino Antonio Saligari

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lino Saligari', written over the printed name.